

공무원아파트 수익매각 공고

유의사항

- 본 공고는 준공된 지 30년 이상 경과한 노후주택을 매각하고 있으며, 천장 및 벽면 누수, 결로, 보일러 파손 및 철거 등 여러 가지 하자로 낙찰시 보수 및 재시공 후 사용할 세대가 있을 수 있습니다.
- 낙찰세대의 시설물에 대한 누수 등 하자보수 및 재시공과 폐기물 처리는 매수인의 책임과 부담임으로 세대 공개시 반드시 시설물 상태를 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 낙찰된 후 시설물 상태를 이유로 우리 공단에 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.
- 본 매각 물건은 현 상태로 매각하는 것입니다.

1. 매각물건

1-1. 봉명주공 2단지 22세대(충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1602 / 준공 : '85.11.)

공매번호	동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	매매가격(원)
0001	110	103	1	85.62	61.77	114,000,000
0002	110	301	3	74.64	53.85	108,500,000
0003	110	401	4	74.64	53.85	108,500,000
0004	110	403	4	85.62	61.77	120,000,000
0005	110	504	5	74.64	53.85	102,500,000
0006	111	201	2	86.11	61.77	120,000,000
0007	111	302	3	75.07	53.85	108,500,000
0008	111	303	3	75.07	53.85	108,500,000
0009	111	306	3	75.07	53.85	108,500,000
0010	111	402	4	75.07	53.85	108,500,000
0011	111	403	4	75.07	53.85	108,500,000

공매번호	동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	매매가격(원)
0012	112	103	1	74.64	53.85	102,500,000
0013	112	104	1	85.62	61.77	114,000,000
0014	112	108	1	85.62	61.77	114,000,000
0015	112	208	2	85.62	61.77	120,000,000
0016	112	304	3	85.62	61.77	120,000,000
0017	112	401	4	85.62	61.77	120,000,000
0018	112	405	4	85.62	61.77	120,000,000
0019	112	407	4	74.64	53.85	108,500,000
0020	112	501	5	85.62	61.77	114,000,000
0021	112	504	5	85.62	61.77	114,000,000
0022	112	506	5	74.64	53.85	102,500,000

2. 계약보증금 납부

매수하고자 하는 세대 매매가격의 100분의 10에 해당하는 금액을 아래 4.2번 잔금납부 계좌에 입금하여야 합니다.

3. 계약체결

3-1. 계약체결 기간 : 계약보증금 납부일로부터 5일 이내

3-2. 계약 체결시 제출서류 등

구분	본인(법인대표자)이 계약체결 시	대리인이 계약체결 시
개인	<ul style="list-style-type: none"> - 계약자 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) - 계약자 도장 - 계약자 주민등록표등본 ※ 공동명의시에도 각각 제출하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> - 좌 동 - 계약자 인감도장 및 인감증명서 - 대리인의 도장 및 신분증 - 계약자 위임장 (계약 장소에서 작성 가능)
법인	<ul style="list-style-type: none"> - 법인 대표자 신분증 - 법인 인감도장 및 법인인감증명서 - 법인등기부등본 	<ul style="list-style-type: none"> - 좌 동 - 대리인의 도장 및 신분증 - 계약자 위임장(계약 장소에서 작성 가능)

3-3. 계약체결 장소 : 공무원연금공단 대전연금센터 ☎ 042) 600-0564

※ 주소 : 대전광역시 서구 둔산중로 8 한국교직원공제회 대전회관 6층

4. 잔금납부

4-1. 잔금납부기한 : 계약체결일 익일부터 30일 이내

4-1-1. 잔금납부기한을 경과한 경우 연 8.43%의 연체이자를 더하여 납부하여야 하고, 연체기간이 30일을 경과한 경우에는 본 계약은 자동 해지되며, 계약보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

4-1-2. 잔금을 먼저 납부하더라도 소유권 이전서류는 잔금납부일로부터 7일 이후부터 해당 연금센터에서 수령 가능하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

4-1-3. 잔금납부 만료일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 그 익일까지 납부

4-2. 잔금납부계좌 : 농협은행 830-01-000041 “공무원연금공단”

5. 기타 사항

5-1. 본 매각대상 물건은 현 상태대로 매각하는 것입니다.

5-2. 본 매각대상은 공가상태인 주택으로 반드시 시설물을 확인을 하시기 바랍니다.

5-3. 매각대상 주택의 보일러 고장·재설치, 배관(난방, 수도)의 동파, 노후배관 등을 포함한 시설물의 하자 및 파손 등에 따른 시설보수와 주택 내·외부 폐기물의 처분, 철거는 매수자 책임으로 합니다.

5-4. 본 매각대상 주택은 권리상 하자 및 용자금 이 전혀 없습니다.

5-5. 공부 및 지적상의 내용과 공고 내용이 상이한 경우 특별한 사유가 없는 한 공부 및 지적상의 면적을 원칙으로 합니다.

5-6. 소유권 이전서류와 현관 열쇠는 잔금 완납시 공무원연금공단 해당 연금센터에서 발급 및 인계되며, 세대내 공사는 잔금을 완납하여야 가능합니다.

5-7. 낙찰자 명의로 계약체결(미등기 전매 불가) 하여야 하며, 변경할 수 없습니다.

5-8. 제세공과금 및 관리비는 잔금납부일(연체시 매매계약서에 명시된 잔금납부기간 만료일 다음날)부터 매수자가 부담합니다.

5-9. 기타 자세한 사항은 공무원연금공단 대전연금센터(042-600-0564) 또는 주택사업실(064-802-2435)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2017. 05. 23.



공무원연금공단 이 사 장