



## 임대차 계약기간 종료 및 갱신 안내

고객님의 가정에 건강과 행복이 항상 함께하시길 기원합니다.

입주자님께서 거주하고 계시는 남양주별내 상록리슈빌 아파트는 10년 임대 후 분양 전환되는 공공 임대주택입니다.

금번 2017. 8.31일자로 2회차 임대차 계약기간이 종료됨(중도 신규입주 등 일부세대 제외)을 알려드리며

제3회차 임대차 계약을 갱신하기에 앞서 공공주택특별법 시행령 제47조에 따라 임대주택의 실제거주, 불법전대, 타 임대주택 중복 입주, 임대차 기간 내 주택소유여부 등을 조사하고자 하오니 2017. 6. 10일까지 계약자의 주민등록등본 1통을 우편 또는 팩스를 통하여 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 주민등록등본 제출 대상 세대 : 전 세대(임대차 계약기간과 관계없음)

□ 제출처 : 공무원연금공단 주택사업실(☎ 064 802 2633)

- 주소 : 제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 63

- 팩스 : 064 802 2445

**※ 주민등록등본은 본 안내문 발송일 이후 발급분이어야 합니다.**

**※ 배우자 분리세대 또는 배우자가 없거나 단독세대주인 경우에는 각자의 주민등록등본과 함께 가족관계증명서를 추가로 제출하셔야 합니다.**

※ 주민등록등본을 제출하지 않을 시에는 임대차계약 갱신이 거절될 수 있습니다.

**※ 주민등록번호 13자리가 모두 명시되어야 합니다.**

예시) 홍길동 123456-1234567 ( ○ )

홍길동 123456-1\*\*\*\*\* ( X )

끝으로 제3회차 임대차계약 갱신 예정사항을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

□ 임대보증금 및 임대료 예상 인상율 : 5%

□ 추진일정

- 갱신자격 심사 및 대상자 확정 : 2017. 7.15.

- 계약갱신 방법 및 절차안내 : 2017. 7.30.

- 계약체결 : 2017. 8.15.

※ 상기 일정은 업무여건에 따라 변경될 수 있습니다.

기타 자세한 사항은 우리공단 주택사업실(064-802-2633)로 문의바랍니다.

2017. 5. 24.

공무원연금공단 이사장