

갑천3블록 트리폴시티 분양아파트 기관추천 특별공급 안내문

■ 사업개요

- 공급위치 : 대전광역시 서구 도안동 일원 (갑천지구 3BL)
- 건축규모 : 지하 2층, 지상 15~20층 아파트 23개동 / 상가, 주민편의시설
- 공급규모 : 총 1,762세대(전용85㎡이하 1,329세대, 전용85㎡초과 433세대)

구 분	주택형(㎡)	84				97			
	TYPE	소계	A	B	C	소계	A	B	C
세대수	1,762	1,329	456	80	793	433	174	105	154

(※ 기관추천 특별공급은 국민주택(주택형 84㎡) 건설량의 10% 범위에서 공급)

- 대지면적 : 108,122㎡ / 건축면적 : 18,618㎡
- 예정공기 : 2018. 7. ~ 2021. 7.(약 36개월)

■ 사업시행 : 대전도시공사

■ 시공업체 : 계룡건설산업(주) 등 8개사

■ 입주예정 : 2021. 7월(예정)

■ 공급일정(예정)

- 입주자모집공고 : 2018. 6월말 [일간신문, 공사 홈페이지(<http://www.dcco.kr>)]
- 신 청 : 2018. 7월초 (아파트투유, <http://www.ap2you.com>)
- 동.호수 발표 : 2018. 7월중
- 계약체결 : 2018. 7월중

■ 분양가격

- 분양가격의 결정은 주택법 제59조 및 동법 시행령 제62조에 따라 분양가심사위원회를 설치·운영하여 최종 결정할 예정(2018.6월말)입니다.

상기 내용 및 공급 일정 등은 참고사항이며, 현재 갑천3블록 트리폴시티 분양아파트는 사업계획 승인신청 및 실시설계 추진중으로 지자체의 승인 또는 설계과정에서 일부 변동될 수 있으며, 최종공급 내용은 입주자모집공고문(일간신문, 공사 홈페이지)을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 유의사항

○ 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 공사에 추천한 자
- 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납입한 자. (단, 국가유공자, 장애인 제외)
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자 제외
- 주택공급에 관한 규칙 제19조에 의거 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 제외 (※ 특별공급은 1회에 한하여 공급)

○ 제한사항 (분양가상한제 적용 주택)

- 전매제한 : 최초 주택공급계약 체결 가능일로부터 1년(주택법 제64조)
- 재당첨제한 : 당첨일로부터 3년(주택공급에 관한 규칙 제54조)

○ 신청 시 유의사항

- 특별공급 당첨자 발표일 변경에 따라 본인에 한해 동일 주택 내 일반공급 및 특별공급 중복 청약을 허용하되 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효처리됩니다.
- 동일세대 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고 동일주택에서 특별공급 청약자가 다자녀, 노부모 등에 중복 청약하는 경우 모두 무효처리됩니다
- 추천대상자 선정 시 해당 주택건설지역 거주자 우선공급 규정을 준수하여 주시기 바랍니다.(주택공급에 관한 규칙 제25조 제3항)
※ 대전광역시 3개월 이상 거주한 자가 우선(대전광역시 주택정책과-3793, 2013.03.20.)
- 예비자 추천(배정세대수의 40%) 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- 예비로 추천 받은자도 청약 접수 결과 해당 주택형의 타 유형 특공 미달 시 당첨자로 확정 될 수 있습니다.
- 기관추천 대상자(예비자)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자(예비자)로 확정 될 수 있습니다.
- 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 잔여 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관 예비자 포함)에게 공급합니다.

■ 토지이용계획

