

시흥장현지구 A2, A10BL 특별공급 관련 기관 안내문

공급개요 및 일정

- 공급대상 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동 하중동
일원 시흥장현 공공주택지구내 A2, A10블록

블록	공급유형	주택형	타입	건설호수	입주
A2블록	10년공공 임대리츠	51	51A	241	'20. 7월 예정
		59	59A, 59B	545	
A10블록	10년공공 임대리츠	51	51A	165	
		59	59A, 59B	361	

※ 주택형별로(51 또는 59) 접수하며 동·호 및 타입은 향후 추첨을 통해 결정됩니다

추진일정

구 분	일 자	비 고
기관추천 안내	2018. 09. 04 (화)	
입주자모집공고	2018. 10. 17 (수)	LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)
기관추천 마감	2018. 10. 19 (금)	
특별공급 청약접수	2018. 10. 24 (수)	LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)

※ 금회 공급하는 주택에 대한 정보를 추천 대상자가 확인하고 청약할 수 있는 기회를 제공하고자 기관추천 마감 기한을 기존과 다르게 입주자모집공고 이후로 결정하였습니다. 각 기관에서는 사전에 추천대상자 및 예비대상자들에 안내 및 선발을 완료해주시고 입주자모집공고 후에는 최종 신청 여부를 확정하여 기관추천 마감일('18. 10. 19일)까지 LH에 기관 추천대상자 및 예비대상자 명단을 문서로 통보해주시기 바랍니다.

- (당첨예정자) 해당 기관에서 우리공사에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당 기관에서 우리공사에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

※ 대상으로 확정된 당첨예정자 및 예비대상자 모두 특별공급 청약접수일자에 LH 청약센터를 통해 공인인증서 로그인 후 청약을 신청해야합니다.

- 분양조건 : '18. 10. 17 공고 예정인 입주자모집공고문 참조

□ 기본요건

입주자모집공고일(2018.10.17 예정) 현재 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제35조제1항제27의2호에 해당하는 토지 또는 주택 소유자는 제외)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자를 대상으로 함

- ※ 무주택세대구성원이라 함은 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다)을 말함
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 사람
 - 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

□ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 공급신청이 가능(현재 주민등록표등본상 세대주, 세대주의 배우자 또는 세대주의 직계존비속)하지 않은 자
2. 신청자 또는 무주택세대구성원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우
3. 주택공급에 관한 규칙 제54조의 재당첨 제한 주택(분양가상한제 적용주택 등)에 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급가능. 단, 철거주택 소유자는 1회 이상 공급가능 함)
5. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 제외)

※ 장인, 장모, 형제, 사위, 며느리 등 직계존비속이 아닌 경우 신청 및 대상자로 선정 불가

□ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표 이후라도 주택소유 여부, 재당첨 제한 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하고 부적격 당첨자로 관리하며, 1년간 입주자저축 사용이 불가하고 청약이 제한됩니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 우리 공사에서 책임 지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.

- 해당 기관의 특별공급대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정되었더라도 반드시 해당 신청일에 LH청약센터 또는 LH 모바일 앱을 통해 청약신청해야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함을 안내해주시기 바랍니다.
- 해당 기관의 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 특별공급 포함) 중 신청 미달된 유형이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자 선정 기회를 제공합니다. (단, 특별공급에 신청 미달이 없는 경우에는 신청한 예비대상자에게도 당첨 기회가 없습니다.)
- 기관추천 특별공급 중 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가 및 부적격 당첨자로 명단 관리됩니다.
- 단, 예비대상자는 다른 일반공급에 중복신청이 가능하나, 특별공급 입주자로 선정 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일('18.10.17) LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에 게시될 예정인 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내해주시기 바랍니다.
- 주택형 세부사항 확인을 위해 팸플릿 제공 및 사이버 견본주택 운영 예정입니다.
 * 팸플릿 : 공고일('18.10.17) 이후 LH청약센터 및 주택홍보관에서 배포
 * 사이버견본주택 : 공고일('18.10.17) 이후 접속 가능, 공고문에 주소 기재 예정
- 입주자선정 및 동·호수 배정은 관련법령에 의거 금융결제원에서 수행하며, 동·호수는 신청한 주택형 내에서 금융결제원 프로그램에 의해 추첨으로 결정합니다. (층별·향별·타입별·특별공급·일반공급 구분없음, 미신청·미계약 동호 발생 시에도 동호변경불가)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조의 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

51A



59A



59B



- ※ 상기 평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 확정된 평면도는 입주자모집공고 후 팸플릿 및 사이버건본주택 등을 통해 확인가능합니다.