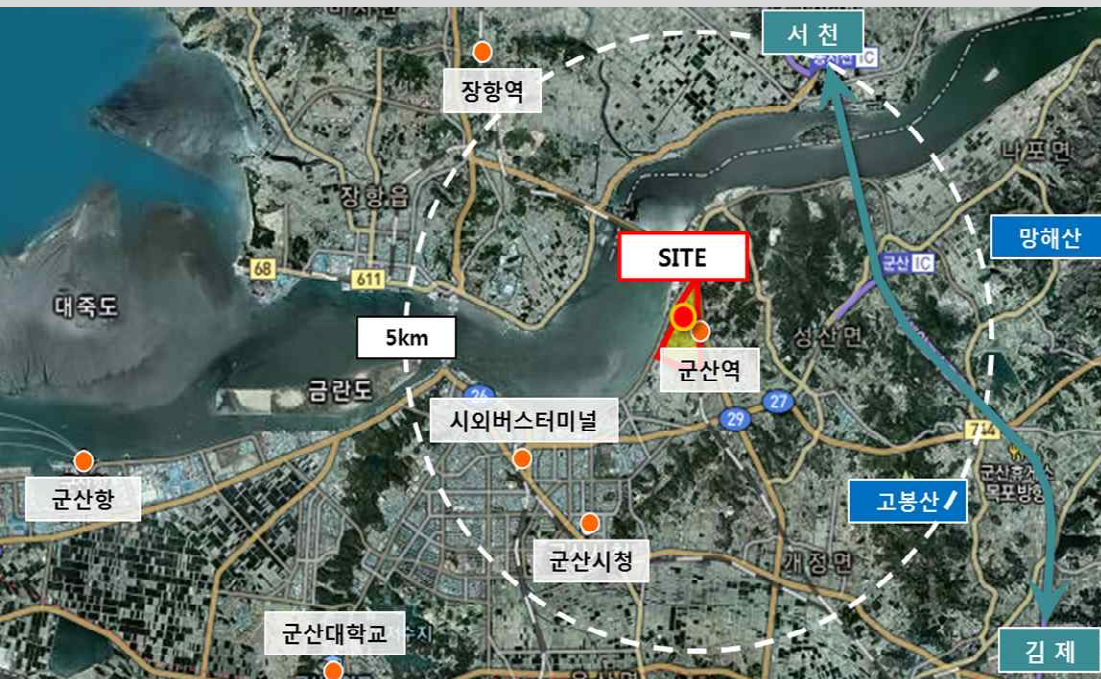


위치도



입지조건

- ①. 전북도청에서 45km, 군산시청에서 5km
- ②. 군산시외버스터미널에서 3.2km
- ③. 서해안고속도로 군산IC에서 4.8km
- ④. 서측으로 금강위치

현장사진



토지이용계획도



사업지구 현황

개발사업개요

지 구 명	군산신역세권 택지개발지구
위 치	전라북도 군산시 내흥동, 성산면 성덕리 일원
시 행 자	한국토지주택공사
사 업 면 적	1,081,821 m ² (327,250평)
건 설 계 획	총 6,687호 (단독주택 267호, 공동주택 6,420호)

사업추진 경위

일 시	내용
2005. 12. 30	택지개발예정지구 지정(건설교통부 고시 제2005-502호)
2007. 11. 15	예정지구지정 변경 및 개발계획 승인(전라북도 고시 제2007-294호)
2009. 12. 31	예정지구지정 변경, 개발계획 변경 및 실시계획 승인 (전라북도 고시 제2009-425호)
2014. 05. 14	대지조성공사 착공
2016. 12. 1	개발계획 변경 및 실시계획 변경승인(전라북도고시 제2016-239호)

지구 내 사업현황

획지번호	주택유형	세대수	사업승인일자	비 고
A1	일반분양	686	-	LH자체
A2	행복주택/국민임대	820	-	LH자체
A3	일반임대	891	-	매각용지
B1	공공임대	907	-	LH자체
B2	일반분양	878	-	매각용지
B3	공공임대(리츠)	1,006	-	10년 임대리츠
D1	일반분양	572	-	매각용지
D2	일반분양	660	-	매각용지
계	8개 ब्ल	6,420	-	-

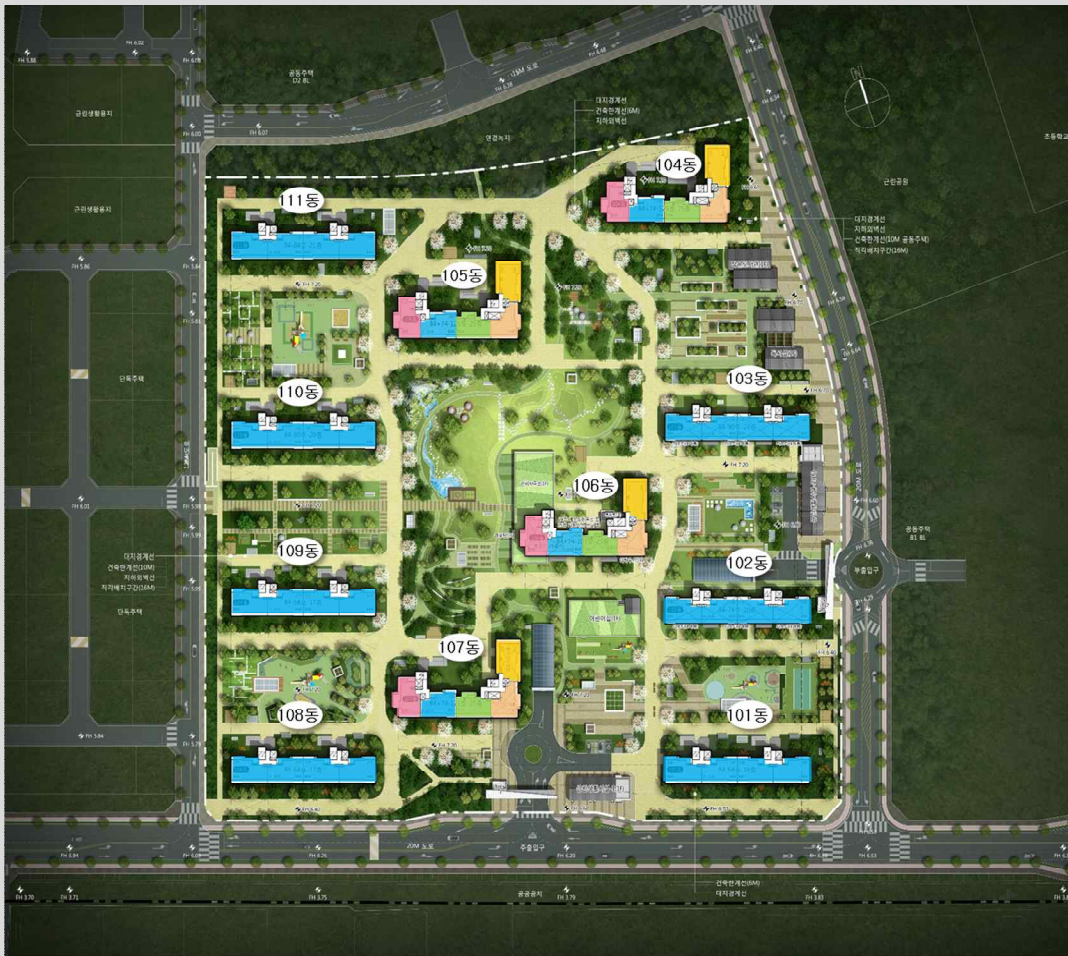
단지 조감도



주택건설 사업개요

공 사 명	(공공임대리츠)군산신역세권B-3BL 아파트건설공사
현 장 위 치	전라북도 군산시 내흥동, 성산면 성덕리 일원
지 역 지 구	제3종 일반주거지역
도 급 금 액	전 체 : 156,300,000,000 원 (VAT포함) ※ 낙찰율 : 97 %
발 주 처	(주)NHF제13호 공공임대 위탁관리 부동산투자회사
공 사 기 간	2017. 12. 29 ~ 2020. 6. 13 (30개월)
설계사무소	(주)유선엔지니어링 건축사사무소
대 지 면 적	61,461 m ² (18,592 평)
건 축 면 적 (건 폐 율)	9,274 m ² (2,805 평) (15.09%)
연 면 적 (용 적 율)	153,902 m ² (46,555 평) (179.75%)
구 조	철근콘크리트 벽식구조
건 물 규 모	아파트 11동, 1,006세대, B1~16F~25F 통합주차장 (B1~1F) 주민공동시설(B1F), 보육시설(B1F) 상가(1F~2개소), 경비실(2개소)
평 형	74A형 - 96세대, 74B형 - 94세대 84A형 - 624세대, 84B형 - 96세대, 84C형 - 96세대
기 타	10년공임, 평지붕, 개별난방방식 주차대수 : 1,408대 (지하 1,399대+지상 9대), 1.39대/호 조경면적 : 25,211.40 m ² (41.02%)

단지 배치도



구 분			A-3BL		비 율	비 고
세대수	74	A	96	세대	9.54%	
		B	94	세대	9.35%	
	84	A	624	세대	62.03%	
		B	96	세대	9.54%	
		C	96	세대	9.54%	
	합계		1,006		100.00%	

사업추진 일정

사업추진 일정

사업승인	착 공	공 급	준 공	입주예정
최초 '17.11	'17.12.29	'18.07	'20.06.13	'20. (예정)

수급업체현황

구 분	시공회사	도급액 (백만)	공사기간	
			착공	준공
건 축	제일건설(주)	108,223(69%)	2017.12.29 동시착공	2020.06.13 동시준공
기 계	제일건설(주)	21,289(13%)		
토 목	제일건설(주)	8,292(5%)		
조 경	제일건설(주)	3,967(3%)		
전 기	제일건설(주)	5,824(4%)		
통 신	(주)통광	5,705(4%)		
설 계	(주)유선 엔지니어링	3,000(2%)		
계		156,300(100%)		



단위세대 평면도

74m² A



74m² B



84m² A84m² B



단위세대 평면도

84m² C

