

## 상록아파트 단지 내 상가 임대공고(수의계약)

### 1. 임대 목적물(임대상가, 임대부동산)

가. 주소지 : 경기도 성남시 분당구 판교원로 255, 상가동 101호

나. 대상점포 및 예정가액

구 분	면 적			임대보증금	월 임대료 (부가세포함)	용 도
	계	전 용	공 용			
근린생활시설 (101호)	47.08㎡	38.10㎡	8.98㎡	9,030,804 원	827,820 원	· 건축법시행령 별표1의 제1종 근린생활시설 중 계약자가 선정 · 시설별 업종중복에 대하여는 별도 조정 없음(계약자 책임사항)

※ 임대보증금 = 월 임대료×12개월  
(예시) 9,030,804 ≒ 752,567원 × 12개월

※ 위 식의 월 임대료에 대한 부가세는 별도이며, 임대보증금은 1년간 월 임대료의 합계 금액입니다.

### 2. 임대방법 : 수의계약

가. (계약자선정) 계약 희망자를 대상으로 계약보증금을 납부한 순으로 합니다.

나. (계약보증금) 임대보증금의 10% 이상으로 하며, 계약보증금 납부일로부터 5일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 보증금 납부일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 않을시에는 계약이 자동으로 취소되고 계약보증금은 우리 공단으로 귀속됩니다.

※ 계약보증금 납부 계좌 : 국민은행 360101-04-166588 (예금주 : 공무원연금공단 경인지부)

### 3. 계약조건

가. 계약기간은 1년 단위 입니다.(단, 공단이 요구하는 임대료 조정에 응하는 경우 재계약 가능)

나. 현장설명은 별도로 하지 않으므로 계약 희망자는 개별적으로 현장을 확인하셔야 하며, 확인하지 않은 사항 등에 대하여는 공단에 어떤 이의도 제기할 수 없습니다.

다. 임대료는 임대보증금과 월임대료로 구분되며, 계약체결시 계약보증금으로 납부한 금액은 임대보증금으로 전환되며, 임대보증금에서 계약보증금을 차감한 잔액을 계약 개시 전(계약보증금 납부일로부터 5일 이내)까지 전액 납부하여야 합니다.

※ (계약체결시 필요서류) 인감증명서 1부, 주민등록등본 1부, 인감도장, 신분증 사본

※ (계약체결 장소) 서울시 강남구 언주로 508, 서울상록회관 6층 공무원연금공단 경인지부

라. 임대부동산은 계약자가 직접 운영하여야 하며, 일체의 전대(임차권양도 포함)가 불가하고 전대사실이 확인되거나 계약 시 지정한 용도 외의 업종으로 영업시에는 임대차계약이 해지됩니다.

마. 전기, 급수, 가스, 배수공사, 마감공사 등은 현장 제공분을 제외하고 시공되지 않은 관련공사(전기용량 증설 등)는 계약자가 부담하여야 합니다.

마. 계약관련사항 중 공고에 포함되지 않은 사항은 우리공단 관련규정을 적용합니다.

사. 기타 문의사항은 02-560-2667(경인지부 김태완)으로 연락주시기 바랍니다.

2018년 10월 11일

공무원연금공단 경인지부장