

인천 검단신도시 AB14BL 공동주택 “검단 금호어울림 센트럴” 특별공급 관련 안내문

▶ 공급개요 및 일정

○위치 : 인천 검단신도시 AB14블록

○규모 : 지하 2층 ~ 지상 29층, 13개동, 총 1,452세대

※ 당 사업지는 ‘**민간참여 공공주택사업 시행지침**’에 따른 공공분양 주택임을 확인바랍니다.

▶ 일정 계획(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2018. 10. 31(수)	http://www.gdkhapt.com/
• 모델하우스개관	2018. 11. 02(금)	인천광역시 서구 원당동 329번지 일원
• 특별공급 신청일	2018. 11. 05(월)	아파트투유 www.aprt2you.com
• 당첨자발표	2018. 11. 13(화)	아파트투유 www.aprt2you.com

※ 위 일정은 업무 추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 세대수

구분			74A	74B	84A	합계
기관 추천 특별 공급	국가유공자	인천광역시	5 (2)	6 (3)	12 (5)	23 (10)
		수도권	5 (2)	5 (2)	11 (5)	21 (9)
		소계	10 (4)	11 (5)	23 (10)	44 (19)
	장애인	인천광역시	2 (1)	2 (1)	4 (2)	8 (4)
		서울특별시	1 (1)	1 (1)	2 (1)	4 (3)
		경기도	1 (1)	1 (1)	2 (1)	4 (3)
		소계	4 (2)	4 (2)	8 (2)	16 (6)
	철거민	해당지역	10 (4)	12 (5)	24 (10)	46 (19)
	장기복무 (10년이상)군인	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	장기복무 제대군인	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	북한이탈주민	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	납북피해자	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	공무원	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)

	의사상자	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	다문화가족	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	중소기업근로자	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	우수기능인	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	우수선수	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)
	대한민국 체육유공자	인천광역시	1 (1)	1 (1)	1 (1)	3 (3)
		수도권	-	-	1 (1)	1 (1)
		소계	1 (1)	1 (1)	2 (2)	4 (4)

* ()표시는 예비입주자 배정 세대수임.

*인천 검단신도시는 「주택공급에 관한 규칙」제34조의 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자에게 50%, 수도권(서울특별시, 경기도) 거주자에게 50% 배분하며 인천광역시 우선공급에서 낙첨될 경우 나머지 50% 물량의 수도권 거주자와 다시 경쟁함.

■ 특별공급 공급자격 공통사항[기관특별공급(국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자 등)]

- 입주자모집공고일(2018.10.31. 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 사업주체에 추천한 자를 대상으로 함.

무주택세대구성원이란?

※「**무주택세대구성원**」이라 함은 세대주 및 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함

①주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어있지 아니한 사람

②주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

③주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

④주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

주택공급신청자	무주택세대구성원 중 세대주 및 세대원(세대주가 청약시무주택세대구성원과 주택공급신청자는 동일함) ※ 1세대내 1인만 신청가능
무주택여부확인대상자	- 세대주, 세대원(세대주의 배우자 및 직계존비속) - 주택공급신청자의 세대원(배우자 및 직계존비속) ※ 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록등본상에 있는 공급신청자의 직계존비속

중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ 공통사항

- 1세대내 1인만 신청가능하며 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.
- 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 중복 청약 시 모두 부적격 처리됨.

■ 이 안내문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택법」, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 의함

- 특별공급 주택을 분양받고자하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 최초 입주자모집공고일(2018.10.31.예정) 현재 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 1항(제1호부터 제5호까지, 제12호, 제13호, 제14호, 제17호 및 제28호)를 제외한다.(국가유공자, 특수임무수행자, 장애인, 철거주택 소유자 등)

국민주택 특별공급 청약통장 가입요건
■기관추천을 받은 자 (장애인 · 국가유공자 · 지자체철거주민 청약통장 가입요건 제외대상) → 청약저축, 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 6회 이상 납부한 자

- 특별공급 유의사항
 - 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 **입주자로 선정될 수 없는 기간내**에 있는 분은 신청할 수 없음.
 - 자격요건을 갖춘 분 중 **먼저 해당기관에 신청하고 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분만**이 청약신청 가능함.
 - **해당기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일[예정 2018.11.05.(월)]에 인터넷 청약신청(www.ap2you.com)의 방법으로 신청하여야 함.[미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]**
 - 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
 - 「주택공급에 관한 규칙」제35조부터 제47조의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」개정(“10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없음.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함.)
 - 1세대내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결불가, 입주자 저축 효력 상실 및 재사용 불가)
 - 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
 - 본인이 특별공급간 중복신청 할 수 없으며 중복 청약 시 모두 무효처리함.
 - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리됨.

■ 검단 금호어울림 센트럴



검단 금호어울림 센트럴

총 1,452세대

주택형㎡	세대수	비고
74A	318	전용면적 기준입니다. 1㎡=0.3025평입니다.
74B	362	
84A	772	
합계	1,452	

※ 실제 주택형 및 세대수는 현·착각 과정에서 변경될 수 있습니다.

문의 1811-1711

건축규모: 지하2층~지상29층 13개동

현장주소: 인천광역시 서구 원당동 214번지 일원(검단신도시 AB14B/L)

모델하우스 주소: 인천광역시 서구 원당동 329번지 일원

※ 본 홍보물의 필러스트그림은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 홍보물 상의 내용은 소제지 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다.

서울과 더 가까이 통하고

김포풍무생활권까지 누리는 검단 최종심 대표아파트입니다!

검단신도시의 중심가치를 가장 가까이 누릴 수 있는 최종심,
한강신도시와 풍무지구의 생활인프라를 먼저 누리는 최종심,
금호어울림이 검단신도시의 중심을 대표합니다.

검단 금호어울림 센트럴



※ 한강-대리간 광역도로 공사계획은 한강-대리간 광역도로 건설공사 건설사업비 부담율 관련 가결(제1181.2017.12.15)을 참조하여 구성한 것입니다. ※ 한강-대리간 광역도로는 현재 사업 추진중으로 도로노선과 차선 확충타지 없음.
으며, 구체적인 사업 내용과 면적 및 하소 등은 시행사 및 시공사와 무관합니다. ※ 인천지하철 1호선 공사계획은 인천도시철도 1호선 김포지하철선 기본계획 변경 고시(국토교통부 제2017-95호, 2017.12.07)를 참조하여 구성한 것입니다.