

문서번호 : 2019 - 0245호

수 신 : 공무원 연금공단 주택사업팀

참 조 : 아파트 특별공급 담당

제 목 : 수원역 푸르지오 자이 공무원 특별공급 명단 요청의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 건설하는 수원역 푸르지오 자이 특별공급 일정을 아래와 같이 통보하오니, 「주택공급에 관한 규칙 제35조 1항 16호」에 따라 해당 대상자 명단을 회신하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

#### 1) 사업 개요

- 주 택 명 : “수원역 푸르지오 자이” 민간참여 공공분양 국민주택(LH 및 대우건설소사업 공동시행)
- 사 업 장 위 치 : 경기도 수원시 수원고동 주거환경개선사업지구 A-1블록
- 건 축 개 요 : 43개동 43개동 총4,086세대중(임대 614세대, 지구주민 2,675세대) 대상 797세대
- 대상 주택형 : 59㎡A, 59㎡B, 59㎡C, 74㎡A, 74㎡C

#### ■ 전체 주택형

주택형 (주거전용 면적기준)	타입	총세대수 (임대제외)	일반공급 세대수
59.9900A	59A	525	259
59.9900B	59B	109	16
59.9900C	59C	18	8
74.9800A	74A	1,294	266
74.9900B	74B	49	—
74.9900C	74C	288	248
84.9900A	84A	448	—
84.9900B	84B	272	—
84.9900C	84C	436	—
84.9900D	84D	33	—
합계		3,472	797

#### ※ 74B, 84타입 지구주민 대상 분양완료

#### 2) 특별공급 일정(예정)

- 입주자모집공고 : 2019.03.07.(목)
- 모델하우스오픈 : 2019.03.08.(금)
- 청 약 접 수 : 2019.03.12.(화)
- 당 첩 자 발 표 : 2019.03.20.(수)
- 계 약 기 간 : 2019.04.09.(화) ~ 04.11.(목) 일반청약 당첨자와 동일.
- 입 주 예 정 일 : 2021.02.(예정)

※ 상기 일정은 예정(안)으로 이후 변경될수 있음 (문의전화 : 1800-4086)

#### 3) 대상자 명단 회신 요청일 : 2019년 03월06일(수) 16:00 까지

※ 원활한 특별공급접수를 위하여 상기 요청일까지 회신 부탁드립니다.

#### 4) 홈페이지 주소 : [http://www.prugio.com/house/2018/suwonstation/index\\_w.aspx](http://www.prugio.com/house/2018/suwonstation/index_w.aspx)

※ 홈페이지를 이용하시면 더 자세한 사항을 확인 하실수 있습니다

붙임: 1. 기관추천 특별공급 세대 및 자격, 2. 특별공급 대상 타입 평면도

수원역 푸르지오 자이 분양사무소장(직인생략)

## #붙임

### 1. 기관추천 대상 특별공급 세대 및 자격

#### 1) 공무원 대상 특별공급 세대

구분	59A	59B	59C	74A	74C	합계
장애인	11(11)	1(1)	1(1)	11(11)	10(10)	34(34)
국가유공자	12(12)	1(1)	—	13(13)	12(12)	38(38)
철거민 등	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
장기복무 제대군인	2(2)	—	—	2(2)	2(2)	6(6)
10년이상 복무군인	2(2)	—	—	2(2)	2(2)	6(6)
중소기업 근로자	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
북한이탈주민	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
우수선수	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
우수기능인	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
공무원	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
의사상자	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
납북피해자	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
다문화 가족	2(2)	—	—	2(2)	2(2)	6(6)
체육 유공자	1(1)	—	—	1(1)	1(1)	3(3)
계	38(38)	2(2)	1(1)	39(39)	37(37)	117(117)

☞ ( )표시는 예비입주자 배제 세대수임.

#### 2) 기관추천 특별공급 자격

##### ■ 신청자격

입주자모집공고일(2019.03.07.) 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하고 제4조3항에 해당하는 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분

- (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자, 철거민 등	필요 없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업 근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

##### ■ 유의사항

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당기관에 신청하고 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분(거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정합니다.) 만이 청약신청 가능합니다.
- 해당기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2019.03.12.)에 인터넷 청약신청의 방법으로 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급에 중복신청이 불가하며, 중복청약 할 경우 부적격 처리하며, 일반공급의 신청시 무효 처리 됩니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 "3자녀 우선공급" 및 "노부모부양 우선공급"을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)

##### ■ 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·층 세대 구분 없이 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(기관추천, 국가유공자, 혼훈부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자를 선정하며, 특별공급 전체 물량의 100% 범위에서 추첨으로 특별공급 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

## 2. 해당세대 평면도

	기본형	확장형
59A		
59B		
59C		
74A		
74C		