

## 2018년도 공무원 연금대출 업무처리기준 주요 개정 내용

구 분	현 행	개 정						
주택구입 특례대출 기준 변경	<ul style="list-style-type: none"><li>• 대출요건 : 전용 85m<sup>2</sup> 이하의 주택을 구입(분양, 매입)하는 공무원 및 그 배우자</li><li>• 구비서류 : 공급계약서 또는 매매계약서 ※ 배우자 명의일 경우 주민등록표등본 또는 가족관계증명서</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 대출요건 : 전용 85m<sup>2</sup> 이하의 주택을 구입(분양, 매입)하는 무주택인 공무원 및 그 배우자</li><li>• 구비서류 : ①공급계약서 또는 매매계약서 ②부동산거래계약신고필증 (거래 상대방이「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 제3항에 해당하는 경우 제외) ③지방세 세목별 과세증명서(본인 및 배우자) (당해년도 전국 “재산세 주택분” 미과세 증명) ④가족관계증명서</li></ul>						
입금희망일 선택제 신설에 따른 입금시기 변경	<ul style="list-style-type: none"><li>• 일반대출 : 접수된 날의 익일(은행영업일 기준) 오후 3시 ~ 4시경</li><li>특례대출 : 접수 후 약 3일 ~ 5일(은행영업일 기준) 소요(오후 3시 ~ 4시경 입금)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 대출금 입금 : 입금 희망일 선택(오후 3시~4시경 입금)</li></ul> <table><tr><td>일반대출</td><td>• 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 선택</td></tr><tr><td>특례대출</td><td>• 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 선택 (단, 신청일 익일부터 3일간은 선택 불가) ※ 서류보완 지연시 입금 희망일에 입금이 불가할 수 있음 ※ 입금 희망일 선택 미적용 : 보증보험 가입자</td></tr><tr><td>입금희망일 변경</td><td>• 입금예정일 전일까지 변경가능하며, 최초 대출 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 변경 가능 - 단, 특례대출의 경우 변경요청일 익일부터 3일간은 선택 불가 • 방법 : 고객지원시스템 직접변경 또는 콜센터(☎1588-4321) 유선 변경 신청</td></tr></table>	일반대출	• 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 선택	특례대출	• 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 선택 (단, 신청일 익일부터 3일간은 선택 불가) ※ 서류보완 지연시 입금 희망일에 입금이 불가할 수 있음 ※ 입금 희망일 선택 미적용 : 보증보험 가입자	입금희망일 변경	• 입금예정일 전일까지 변경가능하며, 최초 대출 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 변경 가능 - 단, 특례대출의 경우 변경요청일 익일부터 3일간은 선택 불가 • 방법 : 고객지원시스템 직접변경 또는 콜센터(☎1588-4321) 유선 변경 신청
일반대출	• 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 선택							
특례대출	• 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 선택 (단, 신청일 익일부터 3일간은 선택 불가) ※ 서류보완 지연시 입금 희망일에 입금이 불가할 수 있음 ※ 입금 희망일 선택 미적용 : 보증보험 가입자							
입금희망일 변경	• 입금예정일 전일까지 변경가능하며, 최초 대출 신청일 익일부터 30일 범위 내에서 입금 희망일 변경 가능 - 단, 특례대출의 경우 변경요청일 익일부터 3일간은 선택 불가 • 방법 : 고객지원시스템 직접변경 또는 콜센터(☎1588-4321) 유선 변경 신청							
거치기간 선택제 신설	<ul style="list-style-type: none"><li>• 거치기간은 대출 신청 시에만 선택 가능하며 추후 변경 불가</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 거치기간 조정</li></ul> <table><tr><td>조정방법</td><td>• 횟수에 제한없이 금액별 거치기간 한도 내에서 월 단위로 변경 (정기상환일 전일 및 정기상환일은 변경 불가) ※ 거치기간을 추가로 신청하더라도 총상환기간은 변동이 없으므로 원리금 상환시 매월 원금상환금액 증가</td></tr><tr><td>신청제한</td><td>• 연체중인 자, 개인회생자, 퇴직급여미청구자, 보증보험가입자</td></tr><tr><td>신청방법</td><td>• 콜센터로 변경 신청(☎1588-4321)</td></tr></table>	조정방법	• 횟수에 제한없이 금액별 거치기간 한도 내에서 월 단위로 변경 (정기상환일 전일 및 정기상환일은 변경 불가) ※ 거치기간을 추가로 신청하더라도 총상환기간은 변동이 없으므로 원리금 상환시 매월 원금상환금액 증가	신청제한	• 연체중인 자, 개인회생자, 퇴직급여미청구자, 보증보험가입자	신청방법	• 콜센터로 변경 신청(☎1588-4321)
조정방법	• 횟수에 제한없이 금액별 거치기간 한도 내에서 월 단위로 변경 (정기상환일 전일 및 정기상환일은 변경 불가) ※ 거치기간을 추가로 신청하더라도 총상환기간은 변동이 없으므로 원리금 상환시 매월 원금상환금액 증가							
신청제한	• 연체중인 자, 개인회생자, 퇴직급여미청구자, 보증보험가입자							
신청방법	• 콜센터로 변경 신청(☎1588-4321)							