

공무원임대주택 신혼부부 특별공급 및 직접계약(2차) 안내

《 배정신청 시 유의사항 》

1. 2차 배정 신청기간 : '18.10.05. ~ 10.11. (모든 공무원 신청 가능)
2. 배정신청 시 신혼부부 및 예비 신혼부부 공무원은 모두 신혼부부에 체크 후 신청
3. 예비 신혼부부 : 입주신청일 기준 결혼예정일이 3개월 이내인 자
4. 일반 공무원 신청은 자격제한 없음(기수혜자 및 유주택자 신청가능).
※ 일반 공무원은 4년간 임대보증금 및 월임대료 30% 유예(감액) 적용 제외
5. 배정 당첨자 증빙서류 미제출시 입주취소 혹은 퇴거조치
※ 입주자선정(당첨) 후 입주신청일(입주신청서 작성 시)에 예비 신혼부부는 “예식장 사용계약서 및 청첩장”을 제출(첨부)하고 신혼부부는 “혼인관계증명서”를 제출(첨부)하여야함.
※ 기타 우대사항 체크한 경우 증빙할 수 있는 서류를 제출(첨부)하여야 함.(모든 신청자 적용)

□ 대상단지

- 화성동탄 능동마을 상록예가아파트 (화성시 동탄원천로 315-18)
- 파주교하 책향기마을 경남아파트 (경기도 파주시 책향기로 210)

□ 신청대상자

- 공통사항 : ' 18.10.01.이후 신규입주자(수도권소재 기관 재직 공무원)
- 신혼부부 공무원(다음 조건을 모두 충족하여야 함)
 - 입주신청일 기준 결혼 7년 이내 또는 예비 신혼부부(결혼예정일 3개월 이내)
 - 신청일 이전 무주택기간이 연속하여 6개월 이상인 자
※ 무주택 기준은 공단 주택사업운영규정에 따름
 - 공단으로부터 임대주택 및 분양주택 지원을 받지 않은 자
- 일반 공무원
 - 자격제한 없음(기수혜자 가능)

□ 신혼부부 특별지원

- 4년간 임대보증금 30% 유예 및 월임대료 30% 유예(감액)
 - 단, 2년 후 재계약시 임대보증금 및 임대료 인상분은 납부하여야 함
 - 4년 거주 후 재계약을 할 경우 임대보증금 및 월임대료는 일반 임대 조건으로 변경
 - 최초 입주일로부터 4년 이내에 자녀를 출산하거나 출산이 예정되어 있는 세대는 임대기간 2년 연장
 - 단, 공단 주택사업운영규정 제28조 제3항과 중복적용 하지 않음
- ※ 일반공무원의 경우 신혼부부 특별지원(임대보증금 유예 등) 해당 없음

□ 공무원연금공단과 직접계약

- 기관배정 과정을 생략하고 공무원과 공단 간 직접 계약
- 공단 홈페이지에서 공무원 개인이 직접 신청

□ 배정세대 및 임대조건

- 화성동탄 : 5세대(전용면적 84㎡ 형)

(단위 : 천원)

구분		제1조건 (보증금100%)	제2조건 (보증금80%)	제3조건 (보증금70%)	제4조건 (보증금60%)	제5조건 (보증금50%)	제6조건 (보증금30%)	제7조건 (보증금20%)
일반	보증금	170,000	136,000	119,000	102,000	85,000	51,000	34,000
	월임대료	-	134	201	269	336	471	538
신혼 부부	보증금	119,000	95,200	83,300	71,400	59,500	35,700	23,800
	월임대료	-	94	141	188	235	329	376

- 파주교하 : 34세대(전용면적 59㎡ 형)

(단위 : 천원)

구분		제1조건 (보증금100%)	제2조건 (보증금80%)	제3조건 (보증금70%)	제4조건 (보증금60%)	제5조건 (보증금50%)	제6조건 (보증금30%)	제7조건 (보증금20%)
일반	보증금	144,490	115,590	101,140	86,690	72,240	43,340	28,890
	월임대료	-	114	171	228	285	400	457
신혼 부부	보증금	101,150	80,920	70,800	60,690	50,570	30,340	20,230
	월임대료	-	80	120	160	200	280	320

※ 신혼부부의 경우 입주 4년경과 후 재계약시 임대보증금 및 월임대료는 일반 임대 조건으로 변경되며, 단지별 배정세대 수는 입·퇴거상황에 따라 변경가능

□ 신청자격 · 기간

- 신청자격 : 대상자 중 신청기간 이후 1개월 이내 입주 가능한자
- 신청기간 : 2018. 9.21.부터 공가해소 시까지

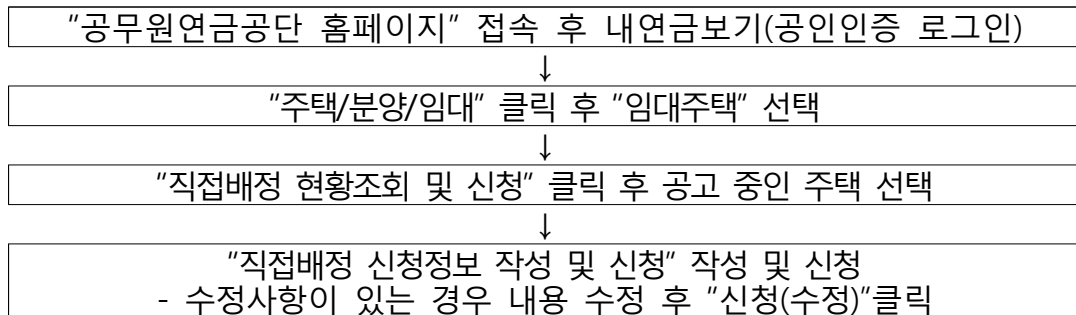
회차	신청기간	입주자선정 (개별통보)	입주신청서 및 서류제출(마감)	입주기한	비고
1차	09.21.~09.30.	10.01.(10:00)	10.03.(24:00)	10.01.~10.31.	신혼부부 공무원만 신청가능
2차	10.05.~10.11.	10.12.(10:00)	10.14.(24:00)	10.15.~11.14.	모든 공무원 신청가능
3차	10.16.~10.22.	10.23.(10:00)	10.25.(24:00)	10.26.~11.25.	
4차	10.29.~11.04.	11.05.(10:00)	11.07.(24:00)	11.08.~12.07.	

※ 주변지역 주택공급 과잉으로 발생한 공가를 대상으로 일시적으로 시행하는
행사로 상기 신청기간과 관계없이 잔여공가 상황 및 공단의 판단에 따라
조기 중단 및 연장될 수 있음

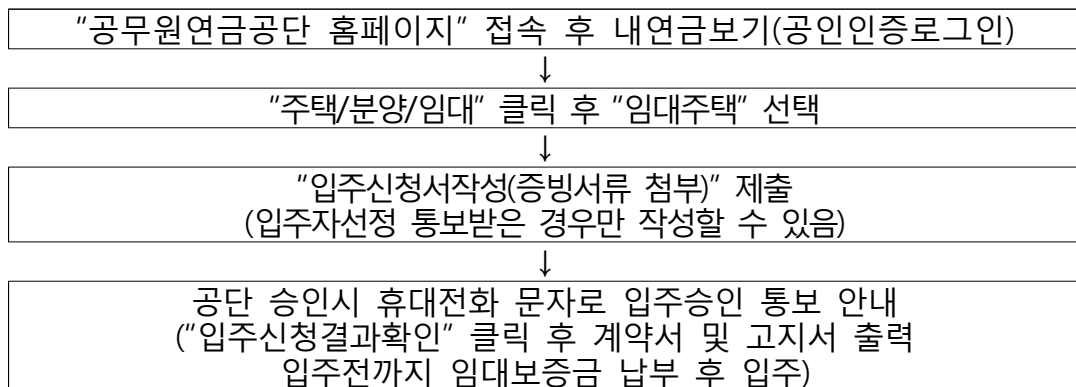
□ 신청방법

- 공무원연금공단 인터넷 홈페이지에서 개인이 직접 신청
 - 공단홈페이지 -> 내연금보기(재직공무원) 접속

❖ 신청방법



❖ 입주신청서 작성방법(입주자로 선정되어 통보받은 경우)



※ 신청정보 상에서 작성한 정보는 입주자로 선정된 후 기한 내 입주신청서 및 증빙서류를 제출하지
않거나 허위로 기재한 경우에는 선정취소 등 불이익을 당하게 되오니 유의하시기 바랍니다.

□ 입주자 선정 우선순위

- 신청자 초과로 경합이 있을 경우 공단 주택사업운영규정에서 정한 우선순위에 따라 입주자 선정

□ 동·호수 결정

- 각 단지별 주택타입 및 동호수는 임의 선택할 수 없으며, 전산 프로그램에 의한 추첨 배정(동·호수 변경 불가)

※ 동·호수 추첨 시 별도의 우선순위 없음

□ 기타사항

- 주변지역 주택공급 과잉으로 발생한 공가를 대상으로 일시적으로 시행하는 행사로 현재로서 다른 공무원임대주택 단지 확대 시행 계획은 없으며, 현재 임대주택에 거주하고 계시는 세대는 소급 적용이 되지 않는 점 양해바랍니다.
- 신혼(예비) 공무원의 경우 입주신청서 작성 시 증빙서류를 제출(첨부) 하여야 하며(혼인관계증명서 또는 청첩장, 예식장 사용계약서 등), 계약체결 전 확약서를 제출하여야 합니다(입주자 선정 후 별도 안내예정).
- 신혼(예비) 공무원으로 선정되었더라도 향후 무주택 여부 등 부적격 사유가 발견될 경우 계약이 취소되거나 일반공무원 조건으로 변경됩니다.
- 예비신혼부부가 계약개시일로 부터 6개월 이내 관련서류(혼인관계증명서) 미제출시 퇴거하여야 합니다.
- 공단 홈페이지 입주신청 시 안내되는 임대료는 정상 금액으로, 신혼부부의 경우 상기 조정된 임대조건을 적용 합니다.
- 기간별 신청현황 및 추가 공지사항이 있을 경우 공무원연금공단 홈페이지 “공지사항 -> 주택소식” 게시판에 게시할 예정입니다.

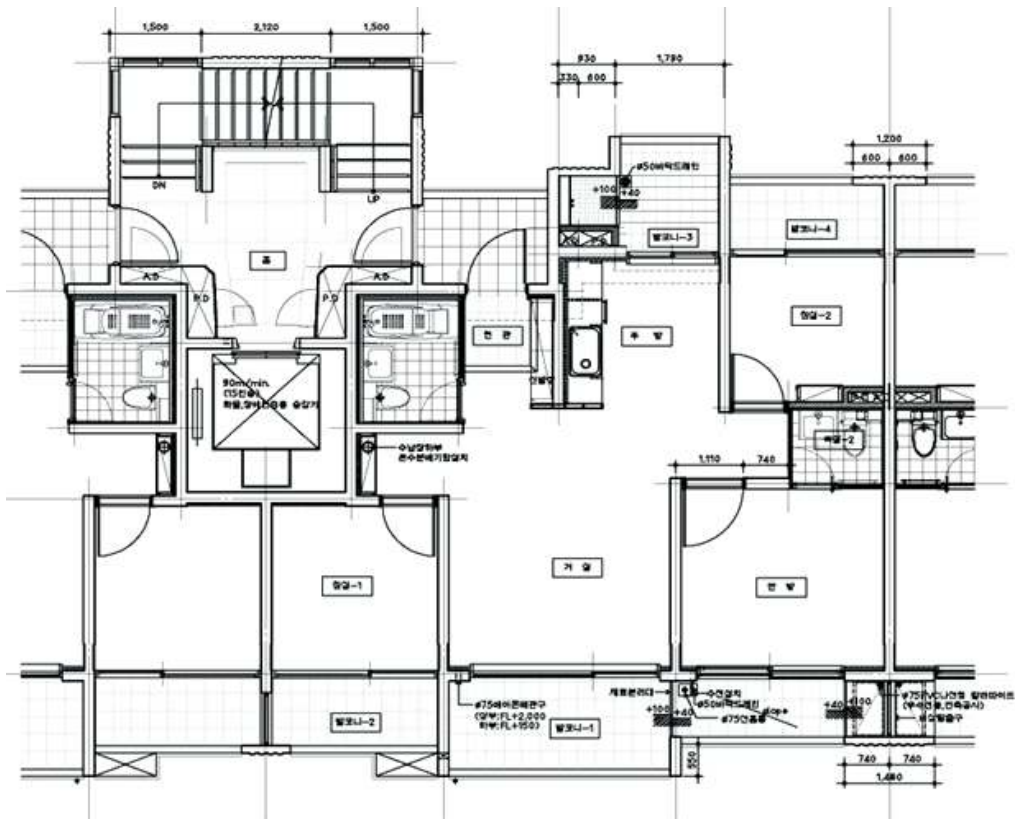
○ 기타 문의사항

- 문의전화 : 02-560-2559, 02-560-2667

<<< 참고자료 >>>

아파트 세대 평면도

1. 파주교하



전용면적 59㎡형

2. 화성동탄

 <p>32평형(관상형) 단위세대 평면도 SCALE : 1:100</p>	 <p>32평형(타워1형) 단위세대 평면도 SCALE : 1:100</p>
<p>전용면적 84㎡형(관상형)</p>	<p>전용면적 84㎡형(타워1형)</p>
 <p>32평형(타워2형) 단위세대 평면도 SCALE : 1:100</p> <p>전용면적 84㎡형(타워2형)</p>	

※ 타입별 임대조건은 동일하고,
개별선택은 불가하며 전산추첨에 의하여 배정됩니다.