

공무원아파트 수익매각 공고

유 의 사 항

- 본 매각 물건은 현 상태대로 매각하는 것입니다.
- 공가상태인 주택으로 계약 체결 전 반드시 시설물을 확인하시기 바랍니다.
- 준공된 지 30년 이상 경과한 노후주택으로 천장 및 벽면 누수, 결로, 보일러 파손 및 철거 등 여러 가지 하자로 보수 및 재시공이 필요한 세대가 있을 수 있으며, 그에 따른 세대의 시설물에 대한 누수 등 하자보수 및 재시공과 폐기물 처리는 매수인의 책임과 부담임으로 반드시 시설물 상태를 확인하신 후 수익계약에 참여하시기 바라며, 계약 체결 후 시설물 상태를 이유로 우리 공단에 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.
- 입금자 명의로 계약체결(미등기 전매 등 불가) 하여야 하며, 변경할 수 없습니다.
※ 계약금 입금시 필히 계약자 명의(공동명의 매수일 경우 소유지분율이 가장 높은 자 명의)로 입금하여 주시기 바랍니다.

1. 매각물건

1-1. 만수주공 4단지 1세대 (인천광역시 남동구 만수동 13 / 준공 : '87.10.)

공매번호	동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	매매가격(원)
63015	401	1304	13	49.80	54.90	169,000,000

1-2. 성건 주공연립 2세대 (경상북도 경주시 성건동 687 / 준공 : '84.06.)

공매번호	동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	매매가격(원)
63018	103	303	3	121.89	57.51	112,000,000
63019	104	305	3	117.32	55.35	112,000,000

1-3. 용상주공 3단지 1세대 (경상북도 안동시 용상동 1606 / 준공 : '84.11.)

공매번호	동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	매매가격(원)
63120	303	501	5	66.85	49.22	43,000,000

2. 계약보증금 납부

계약을 체결하기 전 매수하고자 하는 세대 매매가격의 100분의 10에 해당하는 금액을 아래 4.2 번 잔금납부계좌에 입금하여야 합니다.

3. 계약체결

3-1. 계약체결 기간 : 8월 28일 ~ 9월 27일 까지

* 먼저 내방하여 계약하는 사람이 동호수 우선 선택, 동시 방문 시 선입금자 우선

3-2. 계약 체결시 제출서류 등

구분	본인(법인대표자)이 계약체결 시	대리인이 계약체결 시
개인	<ul style="list-style-type: none">- 계약자 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)- 계약자 도장- 계약자 주민등록표등본※ 공동명의시에도 각각 제출하여야 함.	<ul style="list-style-type: none">- 좌 동- 계약자 인감도장 및 인감증명서- 대리인의 도장 및 신분증- 계약자 위임장 (계약 장소에서 작성 가능)
법인	<ul style="list-style-type: none">- 법인 대표자 신분증- 법인 인감도장 및 법인인감증명서- 법인등기부등본	<ul style="list-style-type: none">- 좌 동- 대리인의 도장 및 신분증- 계약자 위임장(계약 장소에서 작성 가능)

3-3. 계약체결 장소 : 단지별 관할 지부

단 지 명	계 약 체 결 장 소
인천 만수주공(4)	공무원연금공단 경인지부 02) 560-2559 [주소 : 서울특별시 강남구 언주로 508 서울상록회관 6층]
경주 성건연립주공	공무원연금공단 대구지부 053) 715-5441 [주소 : 대구광역시 중구 대봉로 260 센트로팰리스 108동 3층]
안동 용상주공(3)	

4. 잔금납부

4-1. 잔금납부기한 : 계약체결일 익일부터 30일 이내

4-1-1. 잔금납부기한을 경과한 경우 연 6.50%의 연체이자를 더하여 납부하여야 하고, 연체기간이 30일을 경과한 경우에는 본 계약은 자동 해지되며, 계약보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

4-1-2. 잔금을 먼저 납부하더라도 소유권 이전서류는 잔금납부일로부터 7일 이후 부터 해당주택의 관할지부에서 수령 가능하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

4-1-3. 잔금납부 만료일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 그 익일까지 납부

4-1-4. 만수주공 4단지는 잔금납부 시 관리비선수금 38,790원을 4.2.번 잔금납부계좌에 입금하여야 합니다.

4-2. 잔금납부계좌

관할부서	단 지 명	잔 금 납 부 계 좌
경인지부	인천 만수주공(4)	국민은행 360101-04-166588 “공무원연금공단(경인연금센터장)”
대구지부	경주 성건연립주공	국민은행 632-01-0004-254 “공무원연금공단”
	안동 용상주공(3)	

5. 기타 사항

5-1. 본 매각대상 주택은 권리상의 하자 및 용자금의 전혀 없습니다.

5-2. 본 물건은 준공 후 30년 이상 경과한 노후 주택으로 반드시 현장을 확인하시기 바라며, 현장공개는 각 지부로 문의 후 방문하시기 바랍니다.

5-3. 공부 및 지적상의 내용과 공고 내용이 상이한 경우 특별한 사유가 없는 한 공부 및 지적상의 면적을 원칙으로 합니다.

5-4. 소유권 이전서류와 현관 열쇠는 잔금 완납 시 공무원연금공단 해당 지부에서 발급 및 인계되며, 세대내 공사는 잔금을 완납하여야 가능합니다.

5-5. 입금자 명의로 계약체결(미등기 전매 등 불가) 하여야 하며, 변경할 수 없습니다.

※ 계약금 입금시 필히 계약자 명의(공동명의 매수일 경우 소유지분율이 가장 높은 자 명의)로 입금하여 주시기 바랍니다.

5-6. 제세공과금 및 관리비는 잔금납부일(연체 시 매매계약서에 명시된 잔금납부기간 만료일 다음날)부터 매수자가 부담합니다.

5-7. 기타 자세한 사항은 매수 관심단지의 관할 지부(3-3) 또는 주택사업실(02-560-2435)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2019. 08. 28.



공무원연금공단 이 사 장