

공무원아파트 수익매각 공고

유 의 사 항

- 본 공고의 매각대상 물건은 현 상태대로 매각하는 것입니다.
- 본 매각대상은 공가상태인 주택으로 계약 체결 전 반드시 시설물을 확인을 하시기 바랍니다.
- 매각대상 주택의 보일러 고장·재설치, 배관(난방, 수도)의 동파, 노후배관 등을 포함한 시설물의 하자 및 파손 등에 따른 시설보수와 주택 내·외부 폐기물의 처분, 철거는 매수자 책임으로 합니다.
- 입금자 명의로 계약체결(미등기 전매 등 불가) 하여야 하며, 변경할 수 없습니다.
※ 계약금 입금시 필히 계약자 명의(공동명의 매수일 경우 소유지분율이 가장 높은 자 명의)로 입금하여 주시기 바랍니다.

1. 매각물건

1-1. 고덕주공 9단지 2세대(서울특별시 강동구 명일동 257 / 준공 : '85.11.)

공매번호	동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	최저매매가격(원)
63001	906	1001	10	54.86	83.34	825,500,000
63002	906	1503	15	54.86	83.93	825,500,000

1-2. 중앙주공 8단지 12세대(경기도 안산시 단원구 고잔동 671 / 준공 : '87.12.)

공매번호	동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	최저매매가격(원)
63003	801	104	1	42.262	54.90	148,000,000
63004	801	107	1	49.946	64.62	176,000,000
63005	801	201	2	49.946	64.62	176,000,000
63006	801	502	5	49.946	64.62	190,500,000
63007	801	702	7	49.946	64.62	190,500,000

공매번호	동	호	층수	토지면적 (㎡)	건물 전유면적 (㎡)	최저매매가격(원)
63008	801	703	7	42.262	54.90	159,000,000
63009	801	706	7	42.262	54.90	159,000,000
63010	801	901	9	49.946	64.62	190,500,000
63011	801	1108	11	49.946	64.62	190,500,000
63012	801	1206	12	42.262	54.90	159,000,000
63013	801	1504	15	42.262	54.90	159,000,000
63014	801	1507	15	49.946	64.62	190,500,000

1-3. 만수주공 4단지 3세대 (인천광역시 남동구 만수동 13 / 준공 : '87.10.)

공매번호	동	호	층수	토지면적 (㎡)	건물 전유면적 (㎡)	최저매매가격(원)
63015	401	1304	13	49.80	54.90	169,000,000
63016	402	502	5	58.61	64.62	195,000,000
63017	402	1003	10	49.80	54.90	169,000,000

1-4. 성진 주공연립 2세대(경상북도 경주시 성진동 687 / 준공 : '84.06.)

공매번호	동	호	층수	토지면적 (㎡)	건물 전유면적 (㎡)	최저매매가격(원)
63018	103	303	3	121.89	57.51	112,000,000
63019	104	305	3	117.32	55.35	112,000,000

1-5. 용상주공 3단지 1세대(경상북도 안동시 용상동 1606 / 준공 : '84.11.)

공매번호	동	호	층수	토지면적 (㎡)	건물 전유면적 (㎡)	최저매매가격(원)
63020	303	501	5	66.85	49.22	47,500,000

1-6. 영주 주공아파트 1세대(경상북도 영주시 영주동 470-220 / 준공 : '84.05.)

공매번호	동	호	층수	토지면적 (㎡)	건물 전유면적 (㎡)	최저매매가격(원)
63021	5	306	3	81.14	49.22	51,500,000

※ 영주주공 아파트의 건축물 대장상 공용부분의 면적은 표기되어 있지 않음.

2. 계약보증금 납부

매수하고자 하는 세대 매매가격의 100분의 10에 해당하는 금액을 아래 4.2.번 잔금납부 계좌에 입금하여야 합니다.

3. 계약체결

3-1. 계약체결 기간 : 3월 18일 ~ 4월 15일 까지(계약보증금 납부일로부터 5일이내)

3-2. 계약 체결시 제출서류 등

구분	본인(법인대표자)이 계약체결 시	대리인이 계약체결 시
개인	<ul style="list-style-type: none">- 계약자 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)- 계약자 도장- 계약자 주민등록표등본※ 공동명의시에도 각각 제출하여야 함.	<ul style="list-style-type: none">- 좌 동- 계약자 인감도장 및 인감증명서- 대리인의 도장 및 신분증- 계약자 위임장 (계약 장소에서 작성 가능)
법인	<ul style="list-style-type: none">- 법인 대표자 신분증- 법인 인감도장 및 법인인감증명서- 법인등기부등본	<ul style="list-style-type: none">- 좌 동- 대리인의 도장 및 신분증- 계약자 위임장(계약 장소에서 작성 가능)

3-3. 계약체결 장소 : 단지별 관할 지부

단 지 명	계 약 체 결 장 소
서울고덕주공(9)	공무원연금공단 서울지부 02) 560-2662 [주소 : 서울특별시 강남구 언주로 508 서울상록회관 6층]
안산중앙주공(8)	공무원연금공단 경인지부 02) 560-2559 [주소 : 서울특별시 강남구 언주로 508 서울상록회관 6층]
인천만수주공(4)	
경주성건연립주공	공무원연금공단 대구지부 053) 715-5441 [주소 : 대구광역시 중구 대봉로 260 센트로팰리스 108동 3층]
안동용상주공(3)	
영주영주주공	

4. 잔금납부

4-1. 잔금납부기한 : 계약체결일 익일부터 30일 이내

4-1-1. 잔금납부기한을 경과한 경우 연 6.50%의 연체이자를 더하여 납부하여야 하고, 연체기간이 30일을 경과한 경우에는 본 계약은 자동 해지되며, 계약보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

4-1-2. 잔금을 먼저 납부하더라도 소유권 이전서류는 잔금납부일로부터 7일 이후 부터 해당 지부에서 수령 가능하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

4-1-3. 잔금납부 만료일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 그 익일까지 납부

4-2. 잔금납부계좌

관할부서	단 지 명	잔 금 납 부 계 좌
서울지부	서울고덕주공(9)	국민은행 360-01-0025-455 “공무원연금공단 서울지부”
경인지부	안산중앙주공(8)	국민은행 360101-04-166588 “공무원연금공단(경인연금센터장)”
	인천만수주공(4)	
대구지부	경주성건연립주공	국민은행 632-01-0004-254 “공무원연금공단”
	안동용상주공(3)	
	영주영주주공	

5. 기타 사항

- 5-1. 본 매각대상 주택은 권리상의 하자 및 용자금의 전액 없습니다.
- 5-2. 공부 및 지적상의 내용과 공고 내용이 상이한 경우 특별한 사유가 없는 한 공부 및 지적상의 면적을 원칙으로 합니다.
- 5-3. 소유권 이전서류와 현관 열쇠는 잔금 완납 시 공무원연금공단 해당 지부에서 발급 및 인계되며, 세대내 공사는 잔금을 완납하여야 가능합니다.
- 5-4. 입금자 명의로 계약체결(미등기 전매 등 불가) 하여야 하며, 변경할 수 없습니다.
※ 계약금 입금시 필히 계약자 명의(공동명의 매수일 경우 소유지분율이 가장 높은 자 명의)로 입금하여 주시기 바랍니다.
- 5-5. 제세공과금 및 관리비는 잔금납부일(연체 시 매매계약서에 명시된 잔금납부기간 만료일 다음날)부터 매수자가 부담합니다.
- 5-6. 기타 자세한 사항은 매수 관심단지의 관할 지부(3-3) 또는 주택사업실(064-802-2476)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2019. 03. 18.



공무원연금공단 이 사 장