

아름다운 山河 웅비하는생명의 삶터, 천년전북!

## 진안에코르 기관추천 특별공급 안내문

2019. 11.



**전북개발공사**  
[주택사업처]

# 진안에코르 기관추천 특별공급 안내문

## 1. 주택공급 개요

### □ 기본현황

단 지 명	위 치	건설호수	비 고
진안 에코르 (10년 공공임대아파트)	· 진안군 진안읍 군상리 485번지 일원	2개동 100세대	지하1층~9층 (발코니 부분확장)



### □ 공급대상

주택 타입	세대당 주택면적(㎡)					대지지분 (㎡)	공급 세대	1층 세대수	입주 예정
	공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)				
	주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장					
44㎡	44.9823	19.5939	4.0340	13.6240	82.2342	61.7023	50	2	2020년 7월
59㎡	59.9378	21.4939	5.3753	18.1537	104.9607	82.2177	50	6	
합 계							100	8	

#### [참고사항]

- 1) 면적은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기 (평으로 환산방법 : m² × 0.3025)
- 2) 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 지상층 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 지하층, 관리사무소, 노인정 등
- 3) 난방방식은 개별난방방식이며, 구조는 벽식, 지붕은 평지붕임

## 2. 임대기간 및 임대조건

### □ 임대기간

- 임대기간은 10년이며, 임대 종료기간 후 분양 전환되는 주택임
- 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망할 경우 2년 단위로 계약을 다시 체결하여야 함

### □ 임대조건

- 임대조건은 임대보증금과 월 임대료로 구성되며, 정확한 금액은 2019년 11월말 공지될 모집공고문(www.jbdc.co.kr)을 참조하여야 함
- 변경계약 시 관련 법에 따라 임대보증금과 임대료가 증액될 수 있음

## 3. 신청자격 및 유의사항

### □ 신청자격 : 전라북도 거주자 [경쟁시 진안군 1년 이상 거주자 우선]

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거, 자격요건을 갖춘 분 중 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 통보된 분
- 기관추천 특별공급 신청자가 주택이 있으면 추천되어도 부적격처리 됨

#### 【무주택여부 확인대상】

- 기본적으로 ‘주택공급신청자(세대주, 세대주의 배우자 및 직계존비속)’에 포함되는 분 들이며, 신청자가 세대원인 경우 ‘주택공급신청자’의 배우자 및 직계존비속 전원도 무주택이어야 함

구 분	관련 법령	자격요건	추천기관
국 가 유공자	• 「주택 공급에 대한 규칙」 제35조제1항제1호의2	• 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족	국 가 보훈처
장기복무 제대군인	• 「주택 공급에 대한 규칙」 제35조제1항제6호	• 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	국 가 보훈처
북한이탈 주 민	• 「주택 공급에 대한 규칙」 제35조제1항제9호	• 「북한이탈주민의 보호 및 정착 지원에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 북한이탈주민	북한이탈주민 정착지원사무소

구 분	관련 법령	자격요건	추천기관
철거민	• 「주택 공급에 대한 규칙」 제35조제1항제12호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시·군계획 사업으로 철거되는 주택을 소유하고 있는 자</li> <li>• 재해로 인하여 철거되는 주택을 소유하고 있는 자</li> <li>• 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제4조에 따른 공익사업의 시행을 위하여 철거되는 주택을 소유 (고시가 있는 날 이전부터 소유) 한 자 등</li> </ul>	자치단체
공무원	• 「주택 공급에 대한 규칙」 제35조제1항제16호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주택도시기금법시행령」 제3조 제1항에 따라 주택도시기금에 예탁된 연금기금 또는 자금을 적립한자. 이 경우 특별 공급되는 주택에 대한 융자금의 합계액은 해당 연도에 예탁된 기금 또는 자금의 총액 범위안에서 제한할 수 있다.</li> </ul>	공무원연금공단
장애인	• 「주택 공급에 대한 규칙」 제35조제1항제17호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람 (지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변 장애인의 경우 배우자포함)</li> </ul>	자치단체
다문화가족	• 「주택 공급에 대한 규칙」 제35조제1항제18호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「다문화가족지원법」 제2조에 따른 다문화가족의 구성원으로서 배우자와 3년 이상 같은 주소지에서 거주한 자</li> </ul>	자치단체
한부모가족	• 「주택 공급에 대한 규칙」 제35조제1항제27호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부장관이 정하여 고시하는 한부모 가족</li> </ul>	자치단체

## ○ 추천대상자별 청약통장

추천대상자	청약통장 구비여부
• 국가유공자, 장애인, 철거민	-입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 필요 없음
• 장기복무제대군인, 북한이탈주민, 다문화가족, 공무원, 한부모가족	-입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과 되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

## □ 유의사항

- 기관추천 특별공급은 해당기관에서 대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 아파트투유(apt2you.com)에서 청약 접수하여야 함.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분(세대원), 부적격 당첨 후 입주자로 선정 제한기간 내에 있는 분은 신청불가.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가.(중복당첨시 모두 부적격)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2010. 2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없음.
- 노약자, 장애인, 다자녀가구 중 최하층을 우선 배정받고자 하실 경우 청약시 ‘최하층 주택 우선배정’에 체크하여야 함.

## 4. 주요일정

### □ 기관추천 특별공급 주요일정

구 분	모집공고	특별공급 대상자 추천	특별공급 접수	당첨자 발표	당첨자 서류제출	계약체결
일 정	‘19.11.29.(금)	‘19.12.06.(금)	‘19.12.16.(월)	‘20. 1.07.(화)	‘20. 1.14(화) ~1.16(목)	‘20. 3.11(수) ~3.13(금)
방 법	인터넷	추천기관 →전북개발공사	인터넷 신청	인터넷 확인 (개별조회)	방문 제출	계좌이체
장 소	·전북개발공사 (www.jbdc.co.kr)	-	·금융결제원 (www.apt2you.com) ※가입은행 구분없음	금융결제원 (www.apt2you.com) ※가입은행 구분없음	추후 통지	추후 통지

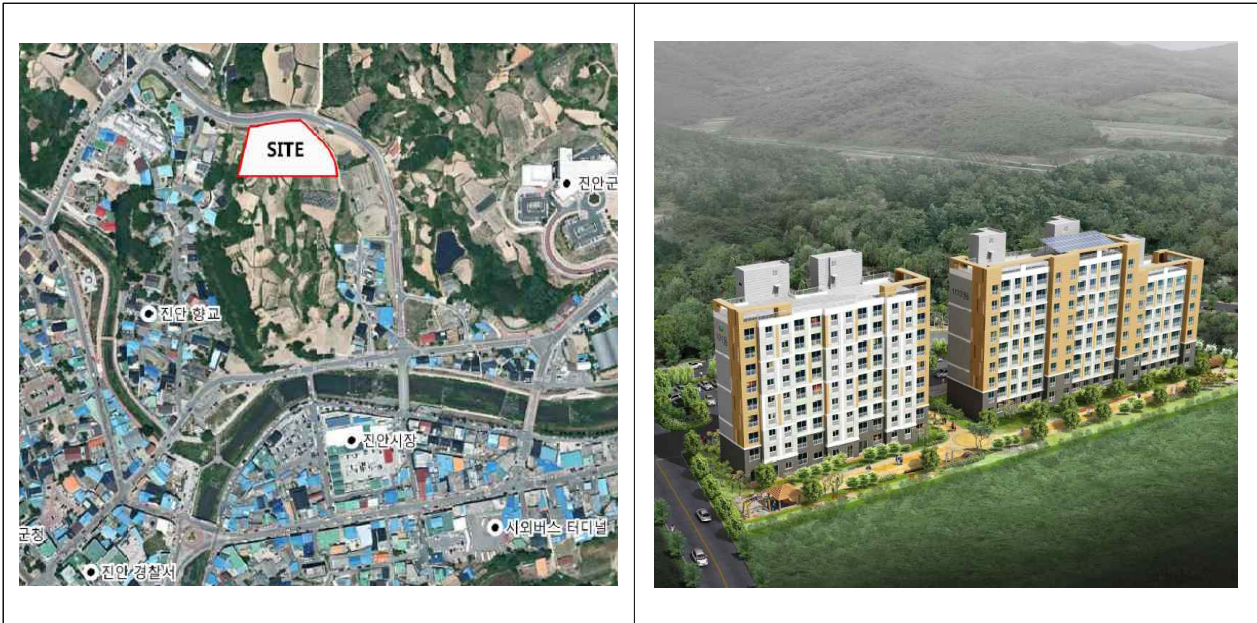
※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 우리공사 홈페이지에 게시 되는 「입주자 모집 공고문」을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.



**[첨부]**

## 진안에코르 관련 추가정보

### 1. 위치도 및 조감도



### 2. 단지 배치도



### 3. 세대 배치도

진안(군상) 102동							진안(군상) 101동						
9F			903	904	905	906	9F	901	902	903	904	905	906
8F			803	804	805	806	8F	801	802	803	804	805	806
7F	701	702	703	704	705	706	7F	701	702	703	704	705	706
6F	601	602	603	604	605	606	6F	601	602	603	604	605	606
5F	501	502	503	504	505	506	5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406	4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306	3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	203	204	205	206	2F	201	202	203	204	205	206
1F	101	102	103	104	105	106	1F	101	102	공부방	관리사무소	206	
59㎡형 59㎡형 59㎡형 59㎡형 59㎡형 59㎡형							44㎡형 44㎡형 44㎡형 44㎡형 44㎡형 44㎡형						

형별 세대수	
59㎡형	50세대
44㎡형	50세대
계	100세대

진안(군상) 세대배치도  
단지 주출입구 기준

### 4. 유형별 평면도

