

[산성역 자이푸르지오]

국가유공자 및 기관추천 특별공급 안내문

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며 청약 미 신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하며, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 예정일 [2020.07.17.(금)]에 당사 홈페이지(www.centralparkxiprugio.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급개요

- 공급위치 : 경기도 성남시 수정구 공원로 382번길 36-1 일원 / 성남 신흥2구역 주택재개발정비사업
- 사업주체 : 한국토지주택공사 경기지역본부(LH)
- 시공업체 : GS건설(주), (주)대우건설
- 입주시기 : **2023년 10월 예정**
- 공급규모 : 지하 4층, 지상 21~29층 31개동 / 총 4,774세대 중 일반공급 1,718세대
(토지 등 소유자 우선공급 2,225세대, 분양전환 공공임대 812세대, 보류지 19세대 제외)
- 통합(청약) 주택형 안내

※ 본 사업지는 총 3개 블록(A1,A2,A3)을 일괄적으로 공급하여 블록별&타입별 주택형을 통합하였으므로 블록 및 일부타입 선택이 불가합니다.

통합 주택형	해당 타입	A1블록	A2블록	A3블록	합계
51.9400A	51A	20	-	18	38
59.9800A	59A	129	190	85	404
59.9700B	59B	99	14	11	124
59.9600C	59C	12	9	10	31
59.8700D	59D	-	-	47	47
74.9600A	74A	279	106	45	473
	74A1	43	-	-	
74.9200B	74B	209	132	45	386
74.9900C	74C	115	22	-	137
84.9800A	84A	27	33	-	60
84.9300B	84B	-	-	18	18
합계		933	506	279	1,718

※ 해당 주택형·타입·세대수 등은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 청약자의 혼선을 방지하기 위해 주택형을 통합하였으므로, 당첨된 타입의 면적&구조가 일부 상이할 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 통합 주택형 내 일부 면적이 상이함에 따라 공급금액 등이 변동될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

2. 분양일정(예정)

구 분	예정 일자	비 고
입주자모집공고	2020.07.17.(금)	당사 홈페이지(www.centralparkxiprugio.co.kr)
특별공급 접수	2020.08.11.(화)	한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2020.08.20.(목)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보된 분
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시에만 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

■ 입주자저축 구비여부

추천대상자 구분	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자, 철거민 등	필요 없음
북한이탈주민, 장기복무제대군인, 10년이상복무군인, 중소기업근로자 우수선수, 우수기능인, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 대한민국 체육유공자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 자

■ 입주자모집공고 예정일 [2020.07.17.(금)] 현재 무주택세대구성원

「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호

「무주택세대구성원」이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권 등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고 예정일 [2020.07.17.(금)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 해당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 등은 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도
기관추천 특별공급 청약신청 예정일 [2020.08.11.(화)]에 반드시 인터넷 청약신청 접수를 하여야 합니다.
- 청약접수는 **한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)** 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)가 가능합니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모, 국가유공자, 기관추천)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청한 국가유공자 및 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 해당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨 취소, 공급계약 미체결, 공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 **한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)**에서 개별 조회만 가능합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

4. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

■ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 선정·통보된 분에 한함.
청약접수 일정(예정)	2020.08.11.(화) / 08:00~17:30
신청 장소	한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 홈페이지

※ 2018.05.04.개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 건본주택 방문 신청에서 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자(만 65세 이상) 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

5. 기타 유의사항

- 해당주택건설지역인 **성남시 수정구는 조정대상지역 및 투기과열지구**로 관계법령에 따라 개인의 주택(분양권)소유, 대출 유·무 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐이며 당첨자(계약자)의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 신청하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리 됩니다.
단, 예비대상자는 다른 일반공급에 중복신청이 가능하나, 특별공급 청약 미달로 추가 추첨하여 당첨자로 되었을 경우 일반공급 신청은 무효처리 됩니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급 대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양권환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 “산성역 자이푸르지오” 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.

6. 위치도 및 조감도



Great Change

우월한 입지! 놀라운 스케일! 높은 브랜드가치!
프리미엄 3박자를 고루 갖춘 변화의 시작

- C Central 새로운 성남의 중심**
 - 인근 약관여 세대 대규모 정비사업을 통한 신도시급 주거타운 형성
 - 정비사업지의 최중심에 위치하고, 위례 접근성이 뛰어난 핵심입지
- H Harmony 자이와 푸르지오의 완벽한 만남**
 - 대한민국 No.1 브랜드 자이와 푸르지오의 합작으로 탄생할 새로운 랜드마크
 - 최대 이유지역인 성남의 가치제 브랜드다운 프리미엄을 더한 위례난 경쟁력
- A Access 놀라운 서울 접근성**
 - 관교, 분당 보다 강남, 잠실 등 서울로 빠르게 통하는 과속교통망
 - 분당수전선 도시고속화도로를 통한 강남, 송파로의 편리한 진출입
- N Near 3개의 지하철역이 인접한 편리함**
 - 8호선 산성역, 신촌역, 단대오거리역이 인접한 편리한 교통
 - 8호선 오만역-관교역 연장(계획)으로 더 빨라질 교통환경
- G Great 4,774세대 대단지 프리미엄**
 - 구도심을 획기적으로 변화시킬 4,774세대 브랜드대단지의 위용
 - 성남지역 시세를 선도하는 대단지마력의 높은 선호도
- E Eco 화랑대공원을 품은 에코단지**
 - 바로 앞 12만㎡ 규모의 화랑대공원이 펼쳐진 쾌적한 자연환경
 - 단지 내 중앙공원 조성될 친환경 에코단지

※ 해당 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

산성역 자이푸르지오

전용 51㎡ / 59㎡ / 74㎡ / 84㎡

총 4,774세대 (일반분양 1,718세대)

1833-5580

시행 **LH** 한국토지주택공사

토지등 소유자 **신흥2구역 주택재개발정비사업주민대표회의**

시공 **GS** 건설 **대우건설**