

공무원임대주택 심사대상자 증빙서류제출 매뉴얼

【심사대상자의 증빙서류제출은 제출기한 동안 인터넷 신청만 가능합니다】

1. 입주신청서 제출 후 심사대상자 발표

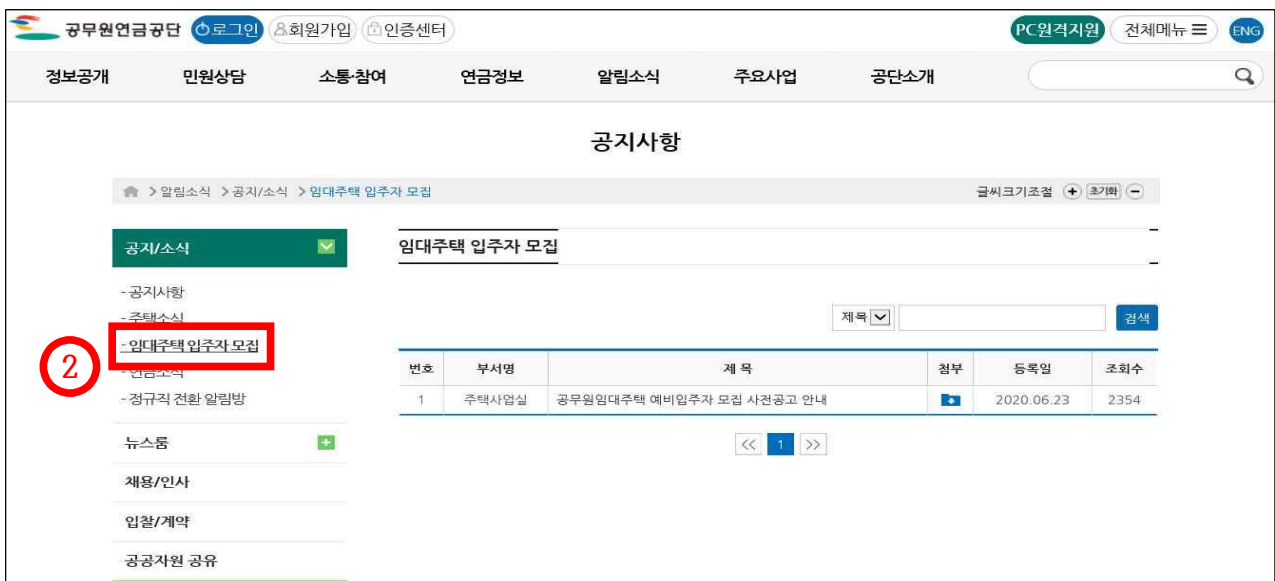
- 신청자가 작성한 입주신청서를 토대로 선정한 심사대상자를 대상으로 가점 증빙서류 심사 후 공무원연금공단 홈페이지(<https://www.geps.or.kr>)와 신청자의 휴대폰 SMS로 예비대상자를 알려드립니다
- 홈페이지 상단메뉴 중 『알림소식』→『공지/소식』→『공지사항』→『임대주택입주자모집』



① 『알림소식』 → 『공지/소식』 클릭

② 『공지사항』 → 『임대주택입주자모집』 클릭

※ 임대주택 입주관련 사항은 홈페이지 해당화면에 공지합니다



※ 심사대상자는 관련 서류를 기한(20. 8.28.)까지 시스템 업로드를 통해 제출하셔야 합니다.

- 제출하지 않은 서류는 가점 심사에서 제외합니다.
- 지정된 파일형식 외 다른 형식으로 제출하였거나 스캔불량 등은 가능한 경우 서류 심사는 진행하나, 관련된 책임(파일 열람불가 및 육안 확인불가 등)은 신청자 본인에 귀책됨을 알려드리오니 제출 완료 후 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 심사대상자로 선정되신 신청자는 홈페이지 메인화면 하단의 “내연금보기”를 클릭합니다



3. 공인인증서로그인 또는 일반로그인 합니다 (회원가입이 안 되어 있는 경우 회원가입 후 로그인합니다)



4. 고객지원시스템의 상단 메뉴 중

『주택/분양/임대』→『임대주택』→『예비입주자 모집』→『직접배정 신청현황관리 클릭』

예상퇴직급여

퇴직연금 청구시		퇴직연금일시금 청구시		퇴직연금공제일시금 청구시	
퇴직연금[매월]	597,430	퇴직연금일시금	50,903,110	퇴직연금(10년)[매월]	456,550
퇴직수당	12,053,120	퇴직수당	12,053,120	공제일시금	10,631,110
세액	0	세액	1,302,790	퇴직수당	12,053,120
(주1)지급액	12,053,120	(주1)지급액	61,653,440	세액	153,400
				(주1)지급액	22,530,830

(주1) 기타 공제 전 금액입니다.

5. 입주신청서 조회

직접배정 신청현황관리

광고번호: [] * 광고기간: 2020/06/01 ~ 2020/07/05

1. 본인신청여부 ☒

2. [조회] [입주신청서작성]

공고번호	공고명	공고일자	신청시작일시	신청종료일시	심사대상자 배수	입주 지정기간	심 제출 기간	진행상태	본인신청여부
2020070008	2020.07.05. 테스트	2020/07/05	2020-07-05 00:00:00	2020-07-05 07:40:00	1	30	1	공	3. Y

- ① 직접배정 신청현황관리 화면에서 “본인신청여부” 체크
- ② “조회” 버튼 클릭하시면 신청하신 광고가 표시됩니다
- ③ 조회 된 광고에서 본인신청 여부란 “Y” 클릭하시면 입주신청서 작성 화면이 나오게 됩니다

6. “심사자료 제출” 버튼 클릭

- 신청자의 심사제출자료는 **공고문** 또는 **“가점 심사대상별 제출서류 (8page, 9page)”** 를 반드시 확인하시고 제출해 주시기 바랍니다.
- **“심사서류목록”에 표시되지 않더라도** 반드시 본인이 신청한 가점별 심사 자료는 제출하셔야 합니다
- 심사대상자로 선정된 신청자는 입주신청서 상단에 **“심사서류제출”** 버튼을 클릭합니다

입주배정 신청등록 - Internet Explorer

입주배정 신청등록

접수번호: 2020070500003 공고번호: 2020070008 공고명: 2020. 07. 05. 테스트

공고일자: 2020/07/05 신청시작일시: 2020/07/05 00:00: 신청종료일시: 2020/07/05 07:40: 공고진행상태: 공고심사

입주지정기간: 입주자선정일로부터 30 일

심사서류 제출기간: 심사대상자 선정일로부터 1 일

소명서류 제출기간: 소명대상자 선정일로부터 1 일

* 보증금 및 월세비율: 보증금 100%/월세 0%

모집공고 단지: ※ 임대조건은 계약체결시 변경 가능(단, 월세 30% 이상을 적용하여 가점을 받은 경우 월세를 상향하는 조건으로만 변경 가능) (단위: m)

단지명	주택형	전용면적	(주거)공급면적	모집세대	임대보증금	월임대료	본인신청여부
서울 상계	22	49.94	19.31	1	145,530,000	0	Y

신청자정보: ※ 홈페이지 발표를 제외한 심사대상자 통보 등 모든 연락은 입력한 휴대전화로 이루어지며, 부정확한 번호 입력으로 인한 책임은 신청인에게 있습니다

- ① 입주신청서 우측 상단의 “심사서류제출” 클릭하시면
- ② 신청자가 제출해야 할 “심사서류목록”이 나오고
- ③ 해당 서류를 첨부할수 있는 “파일정보” 표시됩니다.

심사서류제출

제출요청일: 2020/07/05 제출기한: 2020/07/06

심사서류목록

순번	단지명
1	주민등록등본(본인)
2	주민등록등본(배우자)
3	가족관계증명서(상세)
4	혼인관계증명서

파일정보

파일명	파일크기	등록일자

입주 심사 대상자 선정 포기에 동의합니다.

입주신청포기

※ 개인별 화면에 나타나는 「심사서류목록」은 예시입니다. 본인이 심사요청 한 개인별 가점별 심사(증빙)자료를 이 화면에서 제출하여 주셔야 합니다.

- “심사자료 제출” 단계에서 제출된 서류만 가점 부여의 대상이 되오니, 정상 업로드 여부 확인바랍니다.

7. 심사서류 파일 제출

심사서류제출

제출요청일: 2020/07/05 제출기한: 2020/07/06

1 2 저장

심사서류목록 파일정보 > 다운로드 > 파일추가 > 삭제

순번	단지명	파일명	파일크기	등록일자	
1	주민등록등본(본인)	1.주민등록등본(본인). pdf	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
2	주민등록등본(배우자)	2.주민등록등본(배우자). pdf	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
3	가족관계증명서(상세)	3.가족관계증명서(상세). pdf	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
4	혼인관계증명서	4.혼인관계증명서. pdf	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드

입주 심사 대상자 선정 포기에 동의합니다. ☐ 입주신청포기

닫기

- ① "심사서류목록"의 증빙서류를 "파일추가" 버튼을 클릭하여 증빙서류를 등록합니다(심사서류목록은 신청자마다 다를 수 있습니다)
- ② "심사서류목록"의 증빙서류를 모두 등록하시고 "저장" 버튼을 클릭하여 저장합니다

심사서류제출 - Internet Explorer

웹 페이지 메시지 저장 되었습니다.

3 확인

심사서류제출

제출요청일: 2020/07/05 제출기한: 2020/07/06

심사서류목록 파일정보 > 다운로드 > 파일추가 > 삭제

순번	단지명	파일명	파일크기	등록일자	
4	혼인관계증명서	4.혼인관계증명서. pdf	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
5	청철장/계약서	5.청철장. pdf	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
6	보훈증	6.보훈증. pdf	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
7	공무원 임용증명서	7.공무원 임용증명서. pdf	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드

입주 심사 대상자 선정 포기에 동의합니다. ☐ 입주신청포기

4 닫기

- ③ "저장" 버튼을 클릭하고 "확인" 버튼을 누르시고
- ④ "닫기" 버튼을 클릭하시면 심사서류제출은 완료 됩니다

※ 증빙서류는 **모집공고일(20. 8.12.) 이후 발급된 서류**를 기한 내 제출된 경우만 인정됩니다.

- 시스템에 업로드 된 서류만 심사대상 서류가 됩니다.(메일, 팩스 등 직접 발송자료 불인정)
- 지정된 파일형식 외 다른 형식으로 제출하였거나 스캔불량 등으로 인한 책임(파일 열람불가 및 육안 확인불가 등)은 신청자 본인에 귀책됨을 알려드립니다.

8. 심사서류 삭제

심사서류제출 - Internet Explorer

심사서류제출

제출요청일: 2020/07/05 제출기한: 2020/07/06

심사서류목록 파일정보 > 다운로드 > 파일목록 > 삭제

순번	단지명	파일명	파일크기	등록일자	
1	주민등록등본(본인)	<input checked="" type="checkbox"/> 2.주민등록등본(배우자).JPG	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
2	주민등록등본(배우자)	<input type="checkbox"/> 3.가족관계증명서(상세).JPG	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
3	가족관계증명서(상세)	<input type="checkbox"/> 4.혼인관계증명서.JPG	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드
4	혼인관계증명서	<input type="checkbox"/> 5.청철장.JPG	56.64KB	2020/07/05	> 다운로드

입주 심사 대상자 선정 포기에 동의합니다. ☐ 입주신청포기

닫기

- ① "파일정보"의 증빙서류 삭제하시려면 등록 된 파일의 "체크박스"를 체크해 주시고
- ② "삭제" 버튼을 클릭 후 "저장"을 누르시면 삭제가 완료됩니다
- ③ 삭제 후 새로운 증빙서류를 첨부하실 때는 "7. 심사서류 파일 제출"으로 돌아가서 다시 순서대로 진행하시기 바랍니다

9. 입주신청 포기

- 심사대상자로 선정된 이후 신청자의 사정으로 입주 신청을 포기할 경우

직접배정 신청등록 - Internet Explorer

직접배정 신청등록 > 심사서류제출 소명자료제출

접수번호: 2020070500003 공고번호: 2020070008 공고명: 2020.07.05. 테스트

공고일자: 2020/07/05 신청시작일시: 2020/07/05 00:00:00 신청종료일시: 2020/07/05 07:40:00 공고진행상태: 공고심사

입주지정기간: 입주자선정일로부터 30 일

심사서류 제출기간: 심사대상자 선정일로부터 1 일

소명서류 제출기간: 소명대상자 선정일로부터 1 일 * 보증금 및 월세비율: 보증금 100%/월세 0%

모집공고 단지 ※ 임대조건은 계약체결시 변경 가능(단, 월세 30% 이상을 적용하여 가정을 받은 경우 월세를 상향하는 조건으로만 변경 가능) (단위: m²)

단지명	주택형	전용면적	(주거)공급면적	모집세대	임대보증금	월임대료	본인신청여부
<input checked="" type="checkbox"/> 서울 상계	22	49.94	19.31	1	145,530,000	0	Y

신청자정보 ※ 홈페이지 발표를 제외한 심사대상자 등보 등 모든 연락은 입력한 휴대전화로 이루어지며, 부정확한 번호 입력으로 인한 책임은 신청인에게 있습니다

- ① "심사서류제출" 버튼을 클릭해 주시고

심사서류제출 - Internet Explorer

심사서류제출

제출요청일: 2020/07/05 제출기한: 2020/07/06

심사서류목록

순번	단지명
3	가족관계증명서(상세)
4	혼인관계증명서
5	보훈증
6	공무원 임용증명서

파일정보

파일명	파일크기	등록일자

입주 심사 대상자 선정 포기에 동의합니다.

☒ **입주신청포기**

닫기

② "입주심사 대상자 선정 포기" 박스를 체크해주시고

③ "입주신청포기" 버튼을 클릭하시면 아래와 같은 안내문구가 나옵니다

심사서류제출 - Internet Explorer

심사서류제출

제출요청일: 2020/07/05 제출기한: 2020/07/06

심사서류목록

순번	단지명
1	주민등록등본(본인)
2	주민등록등본(배우자)
3	가족관계증명서(상세)
4	혼인관계증명서

파일정보

파일명	파일크기	등록일자

입주 심사 대상자 선정 포기에 동의합니다.

☒ **입주신청포기**

닫기

입주신청포기 등록 하시겠습니까?

4 **확인** 취소

④ "확인" 버튼을 클릭하시면 "처리완료" 안내 문구가 나오며 "처리완료" 안내 문구의 "확인" 버튼을 클릭하시면 입주신청포기가 완료됩니다

심사서류제출 - Internet Explorer

심사서류제출

제출요청일: 2020/07/05 제출기한: 2020/07/06

심사서류목록

순번	단지명
1	주민등록등본(본인)
2	주민등록등본(배우자)
3	가족관계증명서(상세)
4	혼인관계증명서

파일정보

파일명	파일크기	등록일자

입주 심사 대상자 선정 포기에 동의합니다.

☒ **입주신청포기**

닫기

처리완료 되었습니다.

확인

※ 입주신청 일부 진행 후 포기 시 전산상 신청포기 완료여부를 꼭 확인하여 주시기 바랍니다.

- 모든 개인 정보·자료 등이 삭제되오니 신청 포기 전 필요하신 정보 등은 본인 책임하에 저장하여 두시기 바라며, 본인의사와 반하게 신청되는 경우가 없도록 삭제 완료 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

참고자료

가점 심사대상별 제출서류 (공고일 이후 발급된 서류만 인정)

구 분	필요서류
공통 (필수서류)	① 신청자의 <u>주민등록등본</u> 1부. - 배우자와 <u>세대가 분리되어</u> 있는 경우 본인과 배우자의 <u>주민등록표등본</u> 각 1부 제출 ② 신청자의 <u>가족관계증명서</u> (상세) 1부. ※ 상세로 발급 필요
전국 무주택 기간	해당 없음(국토교통부 전산정보 활용)
신청자 소득	해당 없음(공무원연금법상 기준소득월액 자료 활용)
양육가정	① <u>임신진단서</u> 1부. - 미성년이나 영유아 자녀에 <u>태아를 포함</u> 하여 점수를 산정한 자
신혼부부	① <u>혼인관계증명서</u> 1부. - 만 30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 혼인신고일로부터 산정한 자 ※ 現 배우자와의 혼인신고일이 아닌 경우 상세로 발급 - <u>결혼 7년 이내 신혼부부</u> 로 점수를 산정한 자
예비신혼부부	① <u>예비신혼부부 입주신청 서약서</u> (필수), 청첩장 또는 예식장 계약서 1부. - 6개월 이내 결혼예정자로 예비신혼부부 가점 산정한 자 ② <u>주민등록표등본</u> 은 본인 및 <u>예비배우자</u> 각 1부 제출 (신혼부부와 동일) ※ 6개월 내 결혼을 전제 조건으로 하는 계약체결로 <u>서약서 미제출 시 부적격 처리</u> 전염병 등의 사유로 예식 생략시 청첩장(예식장계약서) 생략 가능
주거약자 가정	① 장애인등록증 등 주거약자임을 증명하는 서류 1부 - 주거약자 가점 점수를 산정한 자 "장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 (주거약자법)"에 따른 주거약자의 범위 가. 65세 이상인 사람 나. "장애인복지법"제2조제2항에 해당하는 장애인 다. "국가유공자등예우및지원에관한법률"에 따른 국가유공자(상이등급 1급 ~ 7급) 라. "보훈대상자지원에관한법률"에 따른 보훈대상자(상이등급 1급 ~ 7급) 마. "5·18민주유공자예우에관한법률"에 따라 등록된 부상자(신체 장애등급 1급 ~ 14급) 바. "고엽제후유의증등환자지원및단체설립에관한법률"에 따른 환자로서 경도장애 이상 장애등급 판정을 받은 사람
한부모가정	① <u>한부모가족증명서</u> 1부. ※ 발급 : 주민센터, 무인민원발급기, 정부24홈페이지 - 한부모 가점 점수를 산정한 자 (가족관계증명서상 배우자 없이 미성년 자녀를 부양하는 경우 제출 불필요)
신규임용 공무원	해당 없음
인사고료 등	① 인사발령 문서 사본 1부. - 인사교류 및 파견으로 점수를 산정한 자(소재지역을 달리하는 경우에 한함)

※ 서류제출 미비로 인한 부적격 사례가 많습디만, 제한된 일정에 따라 진행되는 업무 특성상 개별 자료보완 요청은 불가합니다. 반드시 공고문 및 가점 증빙서류 적정여부 확인 부탁드립니다.

예비신혼부부 입주신청 서약서

(별표10 (5) 관련)

주택구분		단 지 명	동 · 호 또는 주택형
신청 내 역	소 속		
	생년월일		
	결혼예정일	년	월
예비 배우자	성 명		
	생년월일		

본인은 상기 공무원임대주택에 예비신혼부부의 자격으로 입주신청하는 자로서, 입주자로 선정이 되어 계약을 체결하게 되면 계약시작일부터 6개월 이내에 혼인관계증명서를 제출할 것을 약속하며, 이를 이행하지 않을 경우 계약해지·해제되고 퇴거하여야 하며, 손해배상 및 부정입주자로 입주가 제한되며 위약금이 부과됨을 이해하고 이에 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

년 월 일

성 명 : (서명)

직장전화 : () -

자택전화 : () -

휴대전화 : () -

공무원연금공단 이사장 귀하

※첨부서류 : 예식장 계약서 또는 청첩장 사본 1부.