



공무원 임대주택 입주제도 안내



공무원 연금공단 부산지부

공무원임대주택 운영 현황(부산지부)

부산, 울산, 경남 지역 14개 단지 1,766세대의
공무원 임대주택 운영 중
(무주택 공무원의 주거안정 지원)

입주지원자격

- 임대주택 소재지 내 근무 중인 공무원
- 공무원 포함 세대원 전원 소재지 내 무주택자

임대조건

■ 임대기간 : A + B + C + D

- 2년 단위로 계약하며, 재계약 시 임대료 조정 가능(5% 이내)

구 분		연 장 요 건	기 간
A	기본계약기간	최초 2년 + 계약갱신요구 시	4년 (마산교방 6년)
B	특별연장	① 부부 공무원 ② 미성년자녀 3인 ③ 6세미만 자녀 2인 ④ 고3 자녀 ⑤ 주거약자 ⑥ 한부모 가정 ⑦ 4년 내 자녀 출산 (입주기간 내)	2년 (중복X)
C	월세연장	최초입주부터 월세 유지	2년
D	분양연장	입주 후 분양권 취득	입주 예정월

■ 2022년 임대보증금 (단위 : m², 천 원)

소 재 지	단 지 명	전 용 면 적	임 대 보 증 금
부산	부산화명	59	198,520
		84	259,480
	부산다대	84	175,020
	부산엄궁	84	190,730
	부산망미	54	75,640
		64	95,340
	부산개금	41	68,520
		49	90,050
	부산범천	60	201,400
		54	185,390
경남	부산범천 (오피스텔)	47	136,280
		39	114,620
	마산교방	59	119,640
		84	151,310
창원	창원명곡	84	216,990
	창원용지 (더샵)	59	247,950
	창원용지 (아이파크)	59	245,520
	창원사림 (오피스텔)	30	110,400
울산	울산야음	59	166,430
	울산수암	59	179,570
		84	227,190
	울산성남 (오피스텔)	30(A~E,I)	103,040
		30(F,G,H)	101,120

※ 위 임대보증금(100%)을 기준으로 비율에 따라 월세조건 선택 가능하며 세부 조건표는 홈페이지에서 확인 가능
(주요사업 → 주택사업 → 임대아파트 → 임대주택 정보 → 조건표)

임대주택 예비입주자 모집

- 2개월 단위로 예비입주자를 모집하여, 해당 입주기간에 퇴거 세대가 발생하면 예비입주 순위에 따라 세대 배정

※ 2020.07.01. 주택사업운영규정 개정 이후 기관배정 폐지, 직접배정 전면 실시

모집시기

구 분	시 기			
정기공고	짝수 월 초일(2개월에 1회) ※ 입주시기 : 공고일 3~4개월 뒤			
	공고일	입주시기	공고일	입주시기
	'21/10/1	1~2월	4/1	7~8월
	12/1	3~4월	6/1	9~10월
	'22/2/1	5~6월	8/1	11~12월
수시공고	퇴거 세대 발생 시 불특정 수시			

선정순위

순 위	무주택 여부	임대주택 수혜 여부
1 순위	전국 무주택	비수혜자
2 순위	임대주택 소재지 무주택	비수혜자
3 순위	전국 무주택	기수혜자*
4 순위	임대주택 소재지 무주택	기수혜자

※ 기수혜자 : 임대주택 거주기간 2년 초과자
- 동일 순위 내에서 경쟁 시 가점제 점수의 합이 높은 순으로 선정

가점 점수 산정 기준

배 점 항 목		배 점	기 준	점 수	
전국 무주택 기간 (만 30세 이후)		10	10년 이상	10	
			5년 이상	8	
			1년 이상	4	
			1년 미만	2	
정 부 정 책 배 려 자	(예비)신혼부부		10	결혼예정 6개월 전 결혼 7년 이내	10
	주거약자 가정		10	본인 또는 주거약자 부양	10
	한부모 가정		10	배우자 없이 미성년 자녀 부양 등	10
	신규 임용공무원		10	임용 5년 이내	10
	인사교류 등		10	지역을 달리하는 인사교류, 파견 등	10
	양육 가정	미성년자녀 (만 19세 미만)	10	3자녀 이상	10
				2자녀	5
				1자녀	2
		영유아자녀 (만 6세 미만)	10	3자녀 이상	10
				2자녀	5
				1자녀	2
	입주신청자 소득		10	4분위 이하	10
				5~6분위	5
				7~8분위	2
월임대로 가점		5	월세비율 30%이상 선택	5	
가점 계		95			
단독세대주		-10	등본상 단독세대	-10	
감점 계		-10			

입주자 선정 절차



- 신청경로 : 공무원연금공단 홈페이지→ 내 연금보기→ 인증서로그인 → 『주택/분양/임대』→ 임대주택 → 예비입주자 모집 공고 (신청 등) → 예비입주자 공고 신청(현황 등)

공무원연금공단
홈페이지



신청매뉴얼
유튜브



※ 세부기준에 대한 설명은 홈페이지에서 확인 가능
(주요사업 → 주택사업 → 주택사업운영규정 및 규칙)

부산지부 담당자 연락처

구 분	연락처
입퇴거	051-630-6755
시설보수	051-630-6825
FAX	051-630-6877