

공무원아파트 수익매각 공고

유 의 사 항

- 본 매각물건은 국토교통부 “부동산거래 전자계약시스템(<https://irts.molit.go.kr>)”을 이용하여 전자로 매매계약을 체결(공단을 방문할 필요 없음)하고, 전자등기로만 소유권 이전이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 전자등기 시 법무법인 선임 및 비용은 매수자께서 부담하셔야 합니다. (자세한 사항은 전자계약 및 전자등기 매뉴얼을 참고하시기 바랍니다.)
- 매각대상 주택은 준공된 지 30년 이상이 경과하여, 천장 및 벽면누수, 결로, 보일러 파손 및 철거 등 여러 가지 하자로 계약체결 이후 보수 및 재시공 후 사용할 세대가 있을 수 있습니다.
- 낙찰세대의 시설물에 대한 누수 등 하자보수 및 재시공과 폐기물 처리는 매수인의 책임과 부담이므로 계약체결 전 반드시 시설물 상태를 확인하시기 바라며, 계약체결 후 시설물 상태를 이유로 우리 공단에 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.
- 본 매각 물건은 현 상태로 매각하는 것입니다.

1. 매각물건

1. 청주 봉명주공2단지 아파트 7세대(충북 청주시 흥덕구 직지대로 581번길 33-12/ 준공 '85.11.)

공매번호	동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	최저매매가격(원)
5	110	506	5	85.62	61.77	172,500,000
9	111	403	4	75.07	53.85	161,500,000
10	111	501	5	86.11	61.77	172,500,000
16	112	401	4	85.62	61.77	182,500,000
17	112	403	4	74.64	53.85	161,500,000
18	112	407	4	74.64	53.85	161,500,000
19	112	501	5	85.62	61.77	172,500,000

2. 계약보증금 납부

매수하고자 하는 세대 매매가격의 100분의 10에 해당하는 금액을 4-2. 잔금납부 계좌에 매수자 이름으로 입금하여야 합니다.

※ 다수인이 매수를 희망하는 경우 계약보증금을 먼저 납부한 자와 계약 체결

3. 계약체결(전자계약)

3-1. 계약체결 기간 : '22. 4. 22.(금, 10:00) ~ 5. 6.(금, 17:00)

※ 전자계약을 위한 준비물 : ①인터넷이 연결된 컴퓨터, ②본인인증을 위한 휴대폰, ③전자서명을 위한 공인인증서(은행용 또는 범용)

※ 계약체결 기간 중 토요일, 공휴일 관계없이 24시간 계약체결 가능함

3-2. 매수 희망자는 공단과 사전 유선연락을 통해 매수의사 제시 후 계약보증금을 납부한 후, 국토교통부 전자계약시스템(<https://irts.molit.go.kr>)에 접속하여 계약체결 기간내에 전자계약 체결을 하여야 하며, 소유권이전은 전자등기만 가능하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 자세한 사항은 전자계약 및 전자등기 매뉴얼[붙임]을 참고하시기 바랍니다.

3-3. 계약체결 기간이 경과한 경우 계약은 자동 취소되고 계약보증금은 공단에 귀속됩니다.

3-4. 필요서류 : 주민등록등본(공동입찰의 경우 명의자 각 1부)

※ 제출기한 : 개별 안내 예정

※ 제출방법 : FAX(02-560-2445) 또는 이메일(jymun@geps.or.kr)

4. 잔금납부

4-1. 잔금납부기한 : 계약체결일 익일부터 30일 이내

잔금납부기한을 경과한 경우 연 5.63%의 연체이자를 더하여 납부하여야 하고, 연체기간이 30일을 경과한 경우에는 본 계약은 자동 해지되며, 계약보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

※ 잔금납부 만료일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 그 익일까지 납부

4-2. 잔금납부계좌

관할부서	단 지 명	잔 금 납 부 계 좌
대전지부	청주봉명주공2단지	농협은행 830-01-000041 “공무원연금공단”

5. 소유권이전서류 교부

5-1. 전자등기만 가능함으로 소유권이전서류 교부는 잔금납부 확인 후 인터넷등기소 전자서명으로 같습니다.

※ 잔금납부확인서 및 열쇠 등은 대전지부를 통하여 교부 받으시기 바랍니다.

5-2. 전자계약체결 후 부동산거래 전자계약시스템(<https://irts.molit.go.kr>)에서 전자등기가 가능한 법무법인 선택 후 소유권이전등기 절차를 진행해야 합니다.

(잔금납부일 이후에는 시스템에서 법무법인 선택이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.)

※ 소유권이전등기 수수료는 매수자 부담이오니 법무법인과 협의하시기 바랍니다.

5-3. 전자계약 완료 시 자동 실거래 신고가 됨에 따라 해당 구청에 “주택취득자금 조달 및 입주계획서”를 제출해야 합니다.(원본 필수)

※ 관련 담당부서 : 청주시 흥덕구청 민원지적과 (☎043-201-7127)

※ 양식 다운로드 : 부동산거래관리시스템(<https://rtms.molit.go.kr>)-자료실-매매신고

5-4. 교부장소

잔금납부확인서, 열쇠 등은 본인 또는 위임 받은 대리인만 수령 가능합니다. (잔금납부 후 대전지부로 문의하시기 바랍니다.)

단 지 명	교 부 장 소
청주봉명주공2단지	공무원연금공단 대전지부 ☎ 042) 600-0563 [주소 : 대전광역시 서구 둔산중로 8 한국교직원공제회 대전회관 6층]

6. 기타 사항

6-1. 본 매각대상 물건은 현 상태대로 매각하는 것입니다.

6-2. 본 매각대상 주택은 공가상태로, 반드시 시설물을 확인하시기 바랍니다.

※ 세대 관련 문의 : 주택매니저 HP. 010-8844-2481

6-3. 본 매각대상 주택은 권리상 하자 및 융자금 이 전혀 없습니다.

※ 계약체결 후 잔금납부가 완료되면 언제든지 입주 가능(명도문제 없음)

6-4. 매각대상 주택의 보일러 고장·재설치, 배관(난방, 수도)의 동파, 노후배관 등을 포함한 시설물의 하자 및 파손 등에 따른 시설보수와 주택 내·외부 폐기물의 처분, 철거는 매수자 책임으로 합니다.

6-5. 공부 및 지적상의 내용과 공고 내용이 상이한 경우 특별한 사유가 없는 한

공부 및 지적상의 면적을 원칙으로 합니다.

6-6. 청주봉명주공2단지 관리비 예치금은 없습니다.

6-7. 소유권 이전서류와 현관 열쇠는 잔금 완납 시 공무원연금공단 대전지부에
서 발급 및 인계되며, 잔금완납 전 세대내 공사 또는 추가 세대공개는
불가합니다.

6-8. 낙찰자 명의로 계약체결(미등기 전매 불가) 하여야 하며, 변경할 수 없습니다.

6-9. 제세공과금 및 관리비는 잔금납부일(연체시 매매계약서에 명시된 잔금납부
기간 만료일 다음날)부터 매수자가 부담합니다.

6-10. 기타 자세한 문의사항은 공무원연금공단 주택실(☎02-560-2538,2424 문정윤
주임)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2022. 4. 21.



공무원연금공단 이 사 장