

붙임 3

[서울개포 상록스타힐스] 2023년도 임대보증금 및 월임대료 전환 조건표

* 전환이율 : 2.75%

(금액단위 : 원)

구 분			임대조건	월임대료 전환 조건표					
			보증금100%	보증금80%	보증금70%	보증금60%	보증금50%	보증금30%	보증금20%
18㎡형	기준층	임대보증금	255,200,000	204,160,000	178,640,000	153,120,000	127,600,000	76,560,000	51,040,000
		월임대료	-	116,000	175,000	233,000	292,000	409,000	467,000
19㎡형	기준층	임대보증금	268,800,000	215,040,000	188,160,000	161,280,000	134,400,000	80,640,000	53,760,000
		월임대료	-	123,000	184,000	246,000	308,000	431,000	492,000
29㎡형	기준층	임대보증금	410,400,000	328,320,000	287,280,000	246,240,000	205,200,000	123,120,000	82,080,000
		월임대료	-	188,000	282,000	376,000	470,000	658,000	752,000
39㎡형	기준층	임대보증금	605,600,000	484,480,000	423,920,000	363,360,000	302,800,000	181,680,000	121,120,000
		월임대료	-	277,000	416,000	555,000	693,000	971,000	1,110,000
40㎡형	기준층	임대보증금	608,800,000	487,040,000	426,160,000	365,280,000	304,400,000	182,640,000	121,760,000
		월임대료	-	279,000	418,000	558,000	697,000	976,000	1,116,000
46㎡형	기준층	임대보증금	706,400,000	565,120,000	494,480,000	423,840,000	353,200,000	211,920,000	141,280,000
		월임대료	-	323,000	485,000	647,000	809,000	1,133,000	1,295,000
59㎡형	기준층	임대보증금	880,000,000	704,000,000	616,000,000	528,000,000	440,000,000	264,000,000	176,000,000
		월임대료	-	403,000	605,000	806,000	1,008,000	1,411,000	1,613,000

※ 1층은 상기 임대조건외 95%임

※ 19㎡, 40㎡는 세대분리형 주택이며 전세자금대출 불가 등 제한이 있을 수 있으므로 신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 월임대료 산정방식

월임대료는 임대보증금×2.75%(월세전환이율, '22년 기준)÷12월로 산정됩니다. 다만, 주택임대차보호법 제7조의2제2호에 따라 한국은행에서 공시한 기준금리가 변동이 될 경우 월세전환이율(매년 6월말 기준으로 다음연도 월세전환이율 결정, 한국은행 기준금리+2%)이 달라질 수 있으며 이에 '24년도에 계약개시일(임대기간 개시일)이 시작되는 경우 월임대료는 달라질 수 있습니다.