

시 방 서

I 공사개요

1. 공 사 명 : 서울상록회관 화재수신반 교체공사
2. 공사장소 : 서울시 강남구 역삼동 701번지
3. 주요공사 범위
 - 방재실 화재수신반 교체
 - 각층 EPS실(전기비트)내 중계기 교체
 - 방재실 LED 모니터 (55"), 컴퓨터 설치
 - 수신반 중계기간 제어케이블 교체 및 동작시험
 - 기존 수신반 및 램프판넬 철거

II. 공사일반사항

1. 적용범위

본 시방서는 “서울상록회관 화재수신반 교체공사” 시방서로 적용한다.
2. 공사의 범위

상기 공사개요에 표기된 사항 및 이에 관련된 부대공사
3. 작업자 감독

도급자는 공사 시공 공정에서 감독 소홀로 인하여 고의나 실수로 발생되는 공단의 재산이나 인명등에 피해가 발생할 시는 민·형사상의 책임을 지며 도급자 부담으로 처리한다.
4. 자재적재

시공자재 및 철거재는 일정한 장소에 적재하여 회관 고객의 통행이나 주차 등에 지장을 주지 않도록 한다.
5. 폐자재 하역 반출등

폐자재 등의 하역, 반출, 운반, 처리등은 도급자가 행하며 그에 소요되는 비용은 도급자가 부담한다.
6. 자재규격

본 공사에 소요되는 자재는 KS제품이나 공식품질인증 제품을 사용한다.
7. 공사범위 조정

일부 증가된 물량의 시공이 필요할시 감독관과 협의하여 시공한다.

8. 설계변경

시공자는 아래와 같은 경우 사전에 갑과 협의후 .설계를 변경할 수 있다

- 구조체 변경으로 인한 경우
- 시공상 불합리한 경우

9. 작업공정 사진촬영 제출

각 공정에 따라 각 작업공정을 알아볼수 있는 사진을 작업 전·중·후로 촬영하여 사진을 제출하며 시공후 작업공정을 확인할 수 없는 부분은 감독원 입회후 시공하며 사진첩으로 촬영하여 제출한다.(각 2부)

10. 협 의

본 시방서에 누락된 작업사항 및 협의사항은 감독원과 협의아래 진행하도록 한다.

11. 해 석

해석상의 의견 차이가 있을 때는 상호협의 및 관련기관에 문의하여 결정한다.

12. 파 손

공사진행중 기존 시설물의 파손, 손상 시켰을 때에는 감독원의 지시에 따라 즉시 복구 또는 재시공 하여야하며 경비는 수급자 부담으로 한다.

13. 관계기관의 감사

공사중 또는 준공후 자체검사 및 관계기관의 감사로부터 감액사항 또는 변상 조치가 있을시는 수급인은 이에 순응 하여야하며, 이를 이행치 못할 경우 연대보증인이 순차적으로 책임을 지고, 차후 이의를 제기할 수 없다.

14. 관계법령의 준수

- 소방시설기준, 전기, 통신 관계법령 등을 준수하여야 한다
- 공사시행전 소방법령에 의하여 관할소방서에 착공계를 제출하여야 한다

15. 안전관리 및 재해방지

- 본 공사장 관리는 산업안전보건법, 동법시행규칙 및 근로기준법 등 기타 관계법규에 따라 빠짐없이 이행되어야 한다.
- 도급자는 공사중 발생한 안전 및 재해 사고에 대하여 모든 책임을 지며 당 공단에 손해를 입혔을 경우에는 변상하여야 한다.

III. 특기사항

1. 설치

본 설비는 소방설비의 운전 상태를 감시하기 위한 전자식 그래픽 설비로서 영상을 이용하여 화재 상태를 감시하는 설비이며, 24시간 계속 가동됨을 고려하여 내구성 있는 안정적인 제품으로 구성하여 시공한다.

2. 장비 구성

가. 수신반 주요 설비로는 Led 모니터, PC Interface, DCU Interface 등으로 구성 되어야 한다.

나. 디스플레이 System은 Led 모니터 형태로 도면 참조하여 배치하여야 하며, 밝은 조도에서도 시각 장애 없이 충분한 Brightness를 가져야 한다.

다. 수신반 그래픽은 상황실 담당자의 요구에 맞게 Graphic(map)화하여 Led 모니터에 표출하여야 한다.

라. Cable의 처리는 닥트 또는 몰딩 처리되어야 하며, 향후의 관리 및 유지보수를 위하여 각각이 어떤 내용의 Cable 인지를 확인할 수 있도록 Tag를 부착하여야 한다.

3. 소프트웨어

가. 화재신호입력 : MAX(20,000P)

나. 이상구역에 대해 점멸하고 TEXT로 관련 정보가 표출 되어야 한다.

다. 화재시 EVENT내용은 기록으로 보관되어야 한다.

라. EVENT기록은 조건별 과거 기록 검색이 가능하여야 하며 조건별 색깔이 구분되어 표시되어야 한다.

마. 정보 확인시 화재와 비 화재가 구분되어 표시 되어야 한다.

4. 장비별 세부사양

가. 수신반 Monitor

- PANEL : 55" Led
- 해상도 : 1920 * 1080지원
- Brightness : 400 cd/m² 이상
- 명암비 : 3000:1 이상

- Video Input : HDMI, DVI, RGB, Component, S-Video, CVBS
- Power Input : AC 110V~240V
- Operating Temperature : 5℃~40℃
- Operating Humidity : 20% (RH) ~ 80%(RH) , Non Condensed

나. DCU(Display Control Unit)

- Processor : PXA255(XSCALE)
- RAM : 64 MB SDRA
- BOOT ROM : 512 KB Nor FLASH(Boot Flash)
- ROM : 64MB Nand Flas
- CONSOL PORT : RS232
- ETHERNET : 10/100 Base T 또는 RS485
- **RTC** : Real Time Clock(Battery 3.3V)
- POWER : DC 12V
- 사용온도 : 0 ~ 60도

다. Control PC

- CPU : Core 2Duo 이상
- Memory : 2GB
- HDD : 250GB 이상
- CD-ROM : COMBO 이상
- Output Resolution per 1920 x 1080 Pixels
- Ethernet : 10/100/1000BASE-T (RJ45)
- Power : 200~240V, 50/60Hz, 400W
- Interface : Port RS-485C 또는 ETHERNET Control

5. 준공 및 시운전

- 공사 준공시 수신반 사용 매뉴얼을 5부 제출한다
- 공사 완료후 방재실 근무자에게 수신반 감시 및 제어시스템의 제어운전교육을 매뉴얼의 순서에 따라 실시하여야 한다