

고양 삼성힐스테이트 입주안내문

삼성힐스테이트 아파트에 입주하시게 된 것을 진심으로 축하드립니다.
삼성힐스테이트 입주와 함께 모든 일들이 더욱 번창하시고 댁내에
행운이 가득하시길 기원합니다.

단지개요

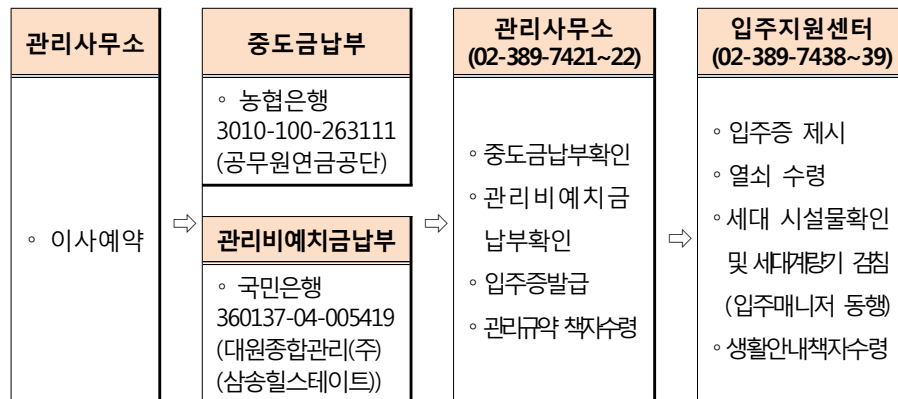
- 아파트명 : 고양 삼성힐스테이트
- 확정지번 : 경기도 고양시 덕양구 신원동 653

입주일정

- 입주지정기간
: 2013. 11. 14 ~ 2014. 2. 13.(92일간)

입주절차 안내

○ 입주절차 및 방법



관리사무소 · 입주지원센터

○ 개소일자

- ① 관 리 사무소 : 2013. 11. 1.(금)
- ② 입주지원센터 : 2013. 11. 7.(목)

○ 관리사무소(이사예약, 납부확인, 입주증발급)

- 문 의 전 화 : 02-389-7421, 02-389-7422
- 근 무 시 간 : AM 9:00 ~ PM 18:00
- 유 의 사 항

“공단의 사전 이사 희망일자 조사와는 별개로 반드시 관리사무소에 전화
예약하시어 이사 일자를 확정해 주셔야 합니다.”

- ① 입주초기, 주말, 휴일, 손 없는 날은 이사예약이 몰릴 수 있으므로
가능하면 평일을 이용하여 입주하시기 바랍니다.
- ② 단지 여건상 사다리차 사용이 불가한 세대가 있으므로 사용가능여부를
확인 하시고 예약하시기 바랍니다.(# 사다리차이용가능세대 - 붙임 참조)
- ③ 승강기 이용세대는 동별·라인별로 하루 2~3세대만 예약 가능합니다.
- ④ 일시입주에 따른 혼잡을 피하기 위하여 반드시 관리사무소와 협의
하여 입주일자 및 시간을 예약하시기 바랍니다.
- ⑤ 중복예약은 불가하오니 양지하시기 바랍니다.

○ 입주지원센터(입주청소, 세대일시방문, 열쇠 수령)

- 문 의 전 화 : 02-389-7438, 02-389-7439
- 근 무 시 간 : AM 9:00 ~ PM 17:00
- 유 의 사 항

- ① 세대 열쇠 수령 및 이사 전, 일시방문 시 반드시 입주지원센터에
예약하시기 바랍니다.
- ② 매니저가 동행하여 해당 세대를 일시 방문합니다.
- ③ 입주 전 청소는 입주지원센터에 전화 예약 후에 일자를 정하시기
바랍니다.

○ 중도금 및 관리비에치금 납부(현장 수납 불가)

① 입주금(중도금) 안내('분양계약서' 참조)

- 납부계좌 : 농협은행 3010-100-263111(예금주 : 공무원연금공단)
- CMS코드 이용하여 이체(72+주민번호13자리), 당행이체, 무통장입금
- ※ 중도금은 타 은행에서는 이체가 불가하오니, 양지하여 주시기 바랍니다.
예시) 주민등록번호가 830319-1234567인 경우,
코드입력란 - 728303191234567(숫자만 15자리입력)

(금액단위: 만원)

구분	해당층	계약금	중도금	합계
74m ²	1층	500	10,500	11,000
	2층	500	11,000	11,500
	3층	500	11,000	11,500
	4층이상	500	11,500	12,000
84m ²	1층	500	12,500	13,000
	2층	500	13,000	13,500
	3층	500	13,000	13,500
	4층이상	500	13,500	14,000

※ 본인의 해당평형 및 층을 확인 후, 입주금(중도금)을 납부하여 주시기 바랍니다.

※ 입주증 발급 시, 입주금(중도금) 납부 확인(관리사무소)

- ① 농협은행에서 납부한 후, 관리사무소에 입금증 제출
- ② 인터넷뱅킹으로 납부한 후, 담당직원에게 이체내역 확인
- ③ 폰뱅킹 등 기타사유로 현장 확인 불가능시 직원에게 직접수납 여부 확인

② 관리비에치금 안내

- 납부계좌 : 국민은행 360137-04-005419
(예금주 : 대원종합관리(주) (삼송힐스테이트))
- 전용면적 74m² : 300,000원 • 전용면적 84m² : 340,000원
- 관리비 예치금은 타행이체가 가능합니다.
- 관리비 예치금을 납부하신 후, 관리사무소에서 관리계약을 체결하셔야 합니다.
- 입주지정기간 이후에는 입주여부에 관계없이 관리비에치금이 부과됩니다.
- 관리비에치금은 입주 후 사용한 관리비를 정산하여 부과, 수납하기 전까지의 관리사무소 운영에 필요한 자금으로 추후 입주자 퇴거 시 환불해드립니다.
- 관리비는 열쇠 불출 시점부터 부과되오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.

생활안내

구분	해당기관	전화번호
주민등록, 전입신고	원신동 주민센터	☎ 031-8075-5672
학교 전학, 입학	고양교육지원청	☎ 031-900-2800
	신원초등학교	☎ 02-381-5171
	신원중학교	☎ 02-381-0992
전화 이전신청	KT	☎ 100
	SKB	☎ 070-7334-5116

기타사항 안내

- 하자 관련 문의사항 : 시공사 A/S센터(관리사무소 통해 안내예정)
- 입주 전에 청소를 하거나 가구 등 이삿짐 반입 시 열쇠를 불출한 경우 계량기 검침을 하여야 하며, 검침일 기준으로 사용요금이 부과됩니다. (입주지원센터에서 약약서 작성)
- 중도금납부 후 이삿짐 반입은 관리사무소에 예약 후 가능합니다.
- 내부구조 변경 시 원상회복을 하거나 원상복구 비용을 부담할 수 있습니다.
- 쓰레기 및 폐기물은 입주 전 미리 처리하시기 바랍니다.
(※ 쓰레기 처리비용은 추후 관리비에 부과될 수 있습니다.)