

예비당첨자 계약 체결 안내문

<남양주별내 10년 임대 후 분양>

귀하는 공무원연금공단에서 2011년 3월30일에 입주자 모집공고한 남양주별내 10년임대후 분양 아파트의 예비당첨자로, 지정계약일 종료 후 계약 해제세대에 대하여 동호수 추첨 및 계약을 아래와 같이 체결할 예정이오니 계약을 체결하시고자 하시는 분은 관련서류를 제출하여주시기 바랍니다.

진행절차

1	<p>예비당첨자에게 순위별로 계약체결의사 확인 (8. 30~9.4)</p> <p>※ 2011년 3월30일 모집공고 당시 선정된 예비당첨자</p>
2	<p>관련서류 제출 (~ 9월6일까지 도착분에 한함)</p> <p>① 신청서제출</p> <p>② 혼인관계증명서 1통 : 만 30세 이전에 결혼한 경우에 한함 (혼인신고일 확인)</p> <p>③ 가족관계증명서 1통 (2012. 08. 30.이후 발급분에 한함)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 배우자와 주민등록이 분리된 경우에 한함 · 미혼자 또는 배우자가 없는 세대주에 한함 <p>※ 유의사항</p> <p>1. 신청서 제출자는 당첨된 것으로 간주하여 금융결재원에 자료가 등록되므로 추후 재당첨 기한이 있는 주택을 분양받고자 하실 때 제한을 받을 수 있으니 신중히 결정하여 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>2. 기일 내 관련서류 미제출 시 주택소유여부 검색자료에 누락되어 당첨에서 취소되며 다음 순위자에게 당첨권리가 부여됩니다.</p> <p>3. 신청서만 제출 대상자는 FAX(02-560-2445) 신청</p> <p>4. 각종 증명서 제출대상자는 [서울시 강남구 언주로508 상록회관12층 주택사업실]로 우편 송부</p>
3	<p>국토해양부와 금융결재원으로 자료송부 후 예비당첨자 주택소유여부, 재당첨제한기간 해당여부 확인 (9.7~9.13)</p>
4	<p>탈락자 소명자료 제출 (9.11~9.13)</p>
5	<p>동호수추첨 (9.14)</p> <p>※ 예비당첨자 동호추첨 관련 유의사항</p> <p>동호추첨에 참석하신 분에 대해서는 우리 공단에 기수혜자로 등록되어 향후 우리 공단에서 분양하는 주택에 대해서는 2순위로만 신청하실 수 있습니다.</p> <p>※ 대리인 참석시 위임장 등 대리인 필요서류 지참 (P6 대리인구비서류 참조)</p>
6	<p>계약금 납부 후 계약서 작성 (9.14~19)</p> <p>※ 대리인 참석시 위</p>

계약금 납부

■ 납부할 금액(임대보증금)

구 분		계약금(계약시)	잔금(입주시)	계	월임대료
84.88A	1층	7,125,000원	64,125,000원	71,250,000원	400,000원
84.96B	2층	7,275,000원	65,475,000원	72,750,000원	
84.97C	기준층	7,500,000원	67,500,000원	75,000,000원	

※ 기타 주요사항은 공단홈페이지의 2011.3.30 모집공고문 참조

■ 납부기간 : 2012. 09. 14.~19

■ 입주예정일 : 2013. 4

■ 납부방법 : 공단 지정계좌로 무통장 계좌입금

■ 납부계좌

- 국 민 은 행 063301-04-221166 (예금주 : 공무원연금공단)

- 농협중앙회 301-0078-9235-51 (예금주 : 공무원연금공단)

■ 유의사항

- 타행입금은 불가하며 반드시 본인명의로 입금하여야 함

(※ 타인 명의로 입금시에는 입금자 확인이 불가하여 신청이 무효될 수 있음)

- 무통장입금증의 CMS 거래처코드란에 “71+신청자 주민등록번호 13자리”를 기재

예) 주민등록번호가 “660101-0000000”인 경우

CMS 코드는 “71660101000000”가 되며 “-”는 입력하지 않습니다.

계약체결일정 및 장소

■ 기 간 : 2012. 09. 14.(금)~09.19(수) 10:00~17:00

■ 장 소 : 서울시 강남구 역삼동 701 공무원연금공단 3층 분양사무실

※ 지하철 2호선 선릉역 5번출구 10분정도 직진(르네상스호텔사거리 우측 서울상록회관 건물)

■ 계약시 구비서류

- 당첨자 도장 (인감도장 아니어도 가능)

- 당첨자 신분증 (주민등록증, 공무원증, 운전면허증 모두 가능)

※ 제3자 대리계약시 추가 구비서류

당첨자의 인감증명서 (용도 : 아파트 계약위임용) 및 인감도장, 당첨자의 인감도장이

날인된 위임장, 대리인 주민등록증 및 인감도장

추가계약 대상세대

주택형	세대수	동호수	비 고
84A	9세대	107동 903호	
		108동 703호	
		109동 703호	
		109동 203호	
		110동 103호	
		111동 104호	
		111동 503호	
		111동 504호	
		111동 804호	
84B	2세대	108동 1002호	
		108동 1202호	
84C	2세대	108동 301호	
		110동 504호	



가. 무주택기간 적용기준

- 1) 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 신청공무원을 포함한 세대원 [배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속] 전원이 주택을 소유(주택의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함)하지 아니하여야 하며, 신청공무원의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 한다.
- 2) 무주택기간은 신청공무원과 그 배우자를 기준으로 하고, 신청공무원의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 신청공무원 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.

나. 부양가족의 인정 적용기준

- 1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 신청공무원의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원[배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다.), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함한다.)을 말한다.]으로 한다. 다만, 신청공무원의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 본다.
- 2) 신청공무원의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)은 신청공무원[직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다.)이 주민등록이 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 그 배우자를 포함한다.]이 입주자모집공고일 현재 최근 3년 이상 계속하여 신청공무원 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.
- 3) 신청공무원의 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 신청공무원 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.

2012년 8월 31일



공무원연금공단 이사장

예비당첨자 동호추첨 및 계약 신청서

주 택 명	남양주별내(A5-2) 10년임대 후 분양전환주택		
주 택 형		예비당첨순위	
당첨자명		주민등록번호	
부양가족 [부양가족인정기준참조]		주민등록번호	
		주민등록번호	
		주민등록번호	
		주민등록번호	
		주민등록번호	

본인은 위 주택의 예비당첨자로서 아래 [유의사항], [계약체결안내문] 및 [2011.3.30일자 모집공고문]을 숙지하였고 2012.9.14에 있는 동호 추첨에 참가할 것을 확약합니다.

< 유 의 사 항 >

1. 신청서 제출 시 금융결제원에 당첨자로 명단이 통보되어 재당첨제한(3년)을 받게됩니다.
2. 동호추첨 참가 후에는 계약체결 여부와 관계없이 공무원연금공단의 기수혜자로 관리되어 향후 분양신청 시 2순위로만 신청하실 수 있습니다.

2012. .

성 명 : (인)

연 락 처 :

공무원연금공단 이사장 귀하

위 임 장

1. 위 임 자 (본인)

성 명		주민번호 (법인번호)	
주 소			
연락처		E-mail	

2. 위임받은 자 (대리인)

성 명		주민번호 (법인번호)	
주 소			
소 속		위임자와의 관계	
연락처		E-mail	

3. 위임권한

상기 대리인에게 귀 공단에서 분양하는 남양주별내 상록리슈빌아파트(10년임대후 분양전환주택) 예비당첨자 동호추첨에 관한 모든 권한을 위임하며, 향후 이의를 제기하지 않습니다.

지참서류 : 1. 본인의 인감증명서 1부.
2. 본인의 신분증 사본 1부.
3. 대리인의 신분증 사본 1부.

2012년 8월 일

위임인(본인) :

(인감)

공무원연금공단 이사장 귀하