

고양삼송 스타클래스(A-19B/L) 분양주택 입주자 모집

- 공급대상 : 경기도 고양시 덕양구 삼송동 삼송택지개발지구 A-19B/L
- 총 627세대중 **446세대 분양**

알려드립니다

- 이 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2014. 09. 25.(목)**입니다. (청약자격조건의 기간, 나이 등의 청약자격조건 판단기준일임)
- 분양홈페이지 주소 : <http://www.samsongstarclass.co.kr>
- 공고문은 우리 공단 홈페이지(<http://www.geps.or.kr>) “주택소식” 에서도 확인하실 수 있습니다.
- 급회 공급되는 분양주택은 「주택법」 제38조의2 제1항의 규정에 의한 **분양가상한제 적용주택**입니다.
- 해당 주택건설지역은 「주택법」 제41조 제1항의 규정에 의한 **비투기과열지구**입니다.
- 입주예정일 : 2015년 1월 예정

청약신청시 유의사항

- 본 주택은 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 급회 공급하는 세대는 **블록에 따라 전용 85㎡이하(국민주택등)주택과 전용 85㎡초과(민영주택) 분양주택이 나누어져 있으므로** 본 입주자 공고문상의 청약일정 및 청약자격 등의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 신청자격 사항을 본인이 직접 확인 후 청약신청 하여야 하며, 당첨 후 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
 - **순위별(제1·2·3순위) 신청접수 일정이 상이하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청일정을 확인하신 후 청약하시기** 바라며, 관련법령에 따라 해당 순위 접수일에 접수하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임이오니 이 점 양지하시어 청약에 임하시길 바랍니다.
 - 신청접수시 **청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정**하므로 본인의 신청자격(가산점수, 신청순위, 당해지역여부, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 파악하여 접수하시기 바랍니다.
 - 청약자격은 당첨자에 한해 우리 공단에서 확인하며, 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(당첨시 계약불가, 통장효력상실, 당첨자 명단관리등)을 받게 됨을 유념하시어 청약자격 등을 정확히 확인하신 후 신청하시기 바라며, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생시 우리공단 및 청약접수은행에서는 책임지지 않습니다.
 - **특별공급 및 일반공급자격(제1·2·3순위)으로** 당첨된 자는 계약체결 여부와 관계없이 **당첨사실이 금융결제원에 통보됨에 따라 당첨자로 전산관리**되며, 특별공급 당첨자는 향후 특별공급이 제한되고(특별공급은 1회에 한정됨) 제1·2순위 당첨자(주택소유여부 등 전산검색결과 부적격자로 판명되어 계약이 불가한 자 포함)는 청약통장 재사용이 불가합니다.(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 사업주체에 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 향후 3개월간 청약이 제한됨)
 - 급회 공급되는 분양주택에 필요한 **제증명서류(주민등록등본 등)**는 **입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목))** 이후 발급분에 한하며, 신청서류 중 1건이라도 미비시에는 신청이 불가함
 - 주택형별을 대상으로 점수를 받으며, 동호배정은 주택형 내에서 **향별, 층별, 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정**됩니다.
 - **분양가상한제 적용주택 등의 당첨사실 조회방법**
 - 분양가상한제 적용주택 등의 기당첨자(세대원 포함)는 재당첨 제한기간 내에는 신청할 수 없음.
- 금융결제원 아파트 청약 홈페이지(www.apt2you.com) → 인터넷청약 개인고객 → 당첨사실 조회 → 과거 당첨사실 조회 → 공인인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회
- 세대주, 세대원 및 배우자는 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 함
 - 공인인증서를 발급받지 않은 경우 청약통장 가입은행 지점에서 당첨사실을 조회하실 수 있음

전매금지 및 재당첨 제한

- 본 아파트는 공공택지 중 해당 지구 면적의 50%이상이 개발제한구역을 해제하여 개발된 경우의 전용면적 85㎡이하 주택중 분양가격이 인근지역 주택매매 가격의 85% 이상으로 공급되는 분양가 상한제 적용 주택 및 「수도권정비계획법」 제 6조1항에 따른 과밀억제권역 비투기과열지구에 건설되는 전용면적 85㎡ 초과 주택으로서 전매금지 및 재당첨제한기간이 아래와 같이 적용됨

| 구분 | 분양권 전매제한 | 재당첨 제한 |
|-------------------|----------|--------|
| 전용면적 85㎡이하 | 2년 | 5년 |
| 전용면적 85㎡초과 | 1년 | 3년 |

- 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제1항에 의거 **분양가상한제 적용주택** 등에 당첨되어 재당첨제한기간 내에 있는 자 또는 그 세대에 속한 자는 85㎡이하 분양주택에 신청이 불가합니다. 다만, 85㎡초과 주택의 경우 비투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능함(단, 본제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨 통장은 계약여부와 상관없이 재사용 불가함.)
- ※ **분양가상한제 적용주택의** 당첨여부는 금융결제원(www.apt2you.com)에서 확인 가능함.

I

공급내역 및 공급금액

공급내역

- 위 치 : 경기도 고양시 덕양구 삼송동 삼송택지개발지구 A-19B/L
- 공급규모 : 아파트 18~27층 9개동 627세대 중 446세대 및 부대복리시설
- 공급대상

| 블록 | | | 아파트코드 및 주택관리번호 (모델번호) | 주택형 (전용면적 기준) | 세 대 당 주 택 면 적(㎡) | | | | | 세대별 대지 지분 | 공급세대수 | | | | | | |
|-------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------------|------------------|----------|--------|---------|-----------|-----------------|-------|----|------|-----|----------|----------|----------|
| | | | | | 주택공급면적 | | | 기타공용 | 지하 주차장 | | 계약면적 | 계 | 특별공급 | | | | 일반 공급 |
| | | | | | 주거전용 | 주거공용 | 소계 | | | | | | 다자녀 | 노부모 | 신혼 부부 | 생애 최초 | |
| 합계 | | | | | | | | | | | 446 | 45 | 17 | 34 | 45 | 305 | |
| A19BL | 국민 주택 등 | 2014001031-01 | 84.98A | 84.98 | 27.4275 | 112.4075 | 6.3608 | 51.0208 | 169.7891 | 66.0634 | 120 | 12 | 6 | 18 | 24 | 60 | |
| | | 2014001031-02 | 84.97B | 84.97 | 27.4243 | 112.3943 | 6.3601 | 51.0148 | 169.7692 | 66.0556 | 60 | 6 | 3 | 9 | 12 | 30 | |
| | | 2014001031-03 | 84.98C | 84.98 | 27.4275 | 112.4075 | 6.3608 | 51.0208 | 169.7891 | 66.0634 | 47 | 5 | 2 | 7 | 9 | 24 | |
| | 민영 주택 | 2014001032-01 | 99.82A | 99.82 | 32.2172 | 132.0372 | 7.4716 | 59.9305 | 199.4393 | 77.6000 | 75 | 8 | 2 | - | - | 65 | |
| | | 2014001032-02 | 101.51A | 101.51 | 32.7626 | 134.2726 | 7.5981 | 60.9451 | 202.8158 | 78.9138 | 144 | 14 | 4 | - | - | 126 | |

- 특별공급 청약접수결과에 따라 청약접수 미달 물량을 일반공급으로 전환함.
- 기타공용면적은 주민복지시설,경비실,전기실,발전기실,지하층등 면적임.
- 주택형의 표기는 주거의 용도로만 쓰이는 면적(주거 전용면적)으로 표기하였음.
- 84.98A형, 84.97B, 84.98C형, 99.82A형, 101.51A형은 확장형으로만 공급함

공급금액

○ 일반형(발코니확장공급가격 제외)

(금액단위 : 천원)

| 주택형 | 층별 | 세대수 | 주택가격 | 납부 시기 및 금액 | | |
|---------|-----------|-----|---------|------------|-----------|-----------------|
| | | | | 계약금 (10%) | 중도금 (40%) | 입주잔금 (50%) |
| | | | | 계약시 | 입주시 | 입주지정기간시작일로부터 1년 |
| 84.98A | 4층이상(기준층) | 79 | 363,800 | 36,380 | 145,520 | 181,900 |
| | 3층 | 14 | 356,500 | 35,650 | 142,600 | 178,250 |
| | 2층 | 13 | 345,600 | 34,560 | 138,240 | 172,800 |
| | 1층 | 14 | 334,700 | 33,470 | 133,880 | 167,350 |
| 84.97B | 4층이상(기준층) | 57 | 363,800 | 36,380 | 145,520 | 181,900 |
| | 3층 | 3 | 356,500 | 35,650 | 142,600 | 178,250 |
| 84.98C | 4층이상(기준층) | 41 | 363,800 | 36,380 | 145,520 | 181,900 |
| | 3층 | 3 | 356,500 | 35,650 | 142,600 | 178,250 |
| | 2층 | 2 | 345,600 | 34,560 | 138,240 | 172,800 |
| | 1층 | 1 | 334,700 | 33,470 | 133,880 | 167,350 |
| 99.82A | 4층이상(기준층) | 70 | 427,300 | 42,730 | 170,920 | 213,650 |
| | 3층 | 2 | 418,800 | 41,880 | 167,520 | 209,400 |
| | 2층 | 3 | 406,000 | 40,600 | 162,400 | 203,000 |
| 101.51A | 4층이상(기준층) | 133 | 434,600 | 43,460 | 173,840 | 217,300 |
| | 3층 | 5 | 425,900 | 42,590 | 170,360 | 212,950 |
| | 2층 | 3 | 412,800 | 41,280 | 165,120 | 206,400 |
| | 1층 | 3 | 399,800 | 39,980 | 159,920 | 199,900 |

- 2009.4.1 주택공급에관한규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식이 기존 공급면적 (전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었습니다.
- 본 아파트의 공급가격은 주택법 제38조의2 규정에 따라 산정한 분양가상한가격 범위 내에서 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액이 상이할 수 있습니다.
- 상기 공급금액은 발코니확장비용이 포함되지 않은 가격입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있으며, 85㎡초과 분양주택은 부가가치세 금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 상기 각 주택형별 주택가격에는 지하주차장 및 지하피트등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단위 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 세대당 대지지분은 주택형별 전용면적비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주시 택지개발지구 지정령리에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 근린생활시설(단지내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 중도금 및 잔금 납부약정일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.

고양심송 스타클래스

- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에관한규칙에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야 계약체결이 가능합니다.
- 1층에 필로티가 시공되는 라인은 필로티부분이 1층이 되며 동·호수 산정은 2층부터 적용됩니다.
- 본 아파트에 필로티가 있는 동은 필로티 옆 및 상부층 세대의 외부에서 통행에 의한 소음발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있습니다.
- 중도금은 별도 고지 없이 납부지정일까지 공단 지정 은행계좌로 입금하여야 합니다.
- 잔금은 납부지정기간내에 공단에서 지정하는 은행계좌로 입금하여야 합니다.(추후 별도 안내)

발코니 확장비용

■ 발코니확장 공급가격

(단위 : 원)

| 신청형별 | 공급가격(VAT포함) | 납부시기 | |
|---------|-------------|--------------|---------------|
| | | 계약금 납부시(20%) | 입주잔금 납부시(80%) |
| 84.98A | 3,069,000 | 613,800 | 2,455,200 |
| 84.97B | 3,256,000 | 651,200 | 2,604,800 |
| 84.98C | 2,491,000 | 498,200 | 1,992,800 |
| 99.82A | 3,547,000 | 709,400 | 2,837,600 |
| 101.51A | 3,866,000 | 773,200 | 3,092,800 |

■ 발코니확장 유의사항

- 84.98A, 84.97B, 84.98C, 99.82A, 101.51A는 확장형으로만 공급하며 계약체결 후 변경 및 취소가 불가능합니다.
- 발코니 확장공사비는 공동주택 공급금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상가 발코니 확장공사비에는 취득세 등 제세공과금 포함되지 않았으며, 추후 분양계약자가 납부해야 합니다.
- 상가 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양카달로그 및 샘플하우스에서 확인하기 바랍니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.
- 발코니 확장창호는 내용압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샷시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- 인접세대가 발코니를 비확장한 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장발코니 벽면에 단열재 등이 시공되나 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택시 가구를 설치하여 처리하더라도 미관상 조잡할 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 당 공단에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 입주 후 개별적으로 확장시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체는 반드시 신고, 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 샷시 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 발코니부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 합니다.
- 아파트 외관 구성상 일부세대의 전면 발코니 등에 장식물이 부착될 수 있습니다.

II

신청자격 및 당첨자선정방법

신청시 참고사항 (전용85㎡ 이하 및 전용85㎡ 초과 공통사항)

중복청약 및 당첨시 처리기준

■ 전용85㎡ 이하 · 초과 공통적용사항

- 동일 세대내 각기 다른 통장으로 85㎡이하, 85㎡초과 분양주택을 각각 청약하여 모두 당첨된 경우 1건만 택일하여 계약가능하며, 계약 포기한 주택의 청약통장은 재사용 가능토록 처리함.

■ 85㎡ 이하 분양주택

• 공통적용사항

- 1세대내 세대주 1인만 신청가능하며, 신청자 및 그 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속포함)이 각각 신청, 1인 중복청약, 부부 각각 청약하여 중복 당첨될 경우 모두 부적격 당첨으로 당첨 취소됨 (계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가)

- 공급유형별로 자격요건을 충족하는 자는 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능하나 모두 당첨권내에 있다 하더라도 해당 특별공급 당첨만 인정함

• 다자녀, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 특별공급

- 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 중복 당첨시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용불가)

※ 특별공급 신청 적용 예시 : 다자녀, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 특별공급중 하나의 유형만 신청가능.

- 일반공급에 신청가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정함

• 국민주택 등에 당첨된 분은 최초 입주자 모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재부터 입주시까지 무주택세대주 자격을 유지하여야 함.[※청약자 본인(세대주), 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 전원포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원이 주택을 소유한 사실이 없어야 하며, 특히 노부모부양 특별공급의 경우 만60세 이상인 직계존속이 주택을 소유한 경우에는 주택소유자로 봄]

■ 85㎡ 초과 분양주택

• 다자녀, 노부모부양 특별공급

- 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 중복 당첨시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용불가)

- 1세대 1건만 가능하며, 신청자 본인과 주민등록표상 분리된 배우자의 특별공급 중복신청은 불가하며 중복당첨 될 경우 모두 부적격 당첨으로 당첨 취소됨 (계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가)

- 특별공급 청약자가 일반공급에 신청가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정함

• 일반공급

- 1인 1건만 가능하며, 1인 중복청약으로 중복 당첨될 경우 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 사용한 청약통장 재사용이 불가함.

※ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 의함

■ 분양가상한제 적용주택 등의 당첨사실 조회방법

- 분양가상한제 적용주택 등의 기 당첨자(세대원 포함)는 재당첨 제한기간 내에 금회 85㎡이하 분양주택에 신청할 수 없음. 다만, 85㎡초과 주택의 경우 비투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능함

금융결제원 아파트 청약센터(www.ap2you.com) → 인터넷청약 개인고객 → 당첨사실 조회 → 과거 당첨사실 조회 → 공인인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회

- 세대주, 세대원 및 배우자는 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 함
- 공인인증서를 발급받지 않은 경우 청약통장 가입은행 지점에서 당첨사실을 조회할 수 있음

■ 예비입주자에 대한 사항

- 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동 · 호와 특별공급 및 일반공급 미계약 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급함.
- 입주자 선정시 주택형별 일반공급 세대수의 50%(85㎡초과 분양주택은 20%)까지 예비당첨자를 선정하며, 미계약 또는 계약취소 등의 사유발생시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정함
- 예비입주자는 주택형별 일반공급 접수자 전원을 대상으로 85㎡이하 분양주택은 "동일 순위내 경쟁시 당첨자 결정순차"에 따라 선정하고, 85㎡초과 분양주택은 추첨의 방법에 따라 선정함.
- 예비입주자의 경우는 원칙적으로 우리 공단과 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리됨. 단, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 부적격으로 당첨 취소된 물량, 미계약 물량을 모두 공개한 후, 동 · 호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하며, 예비입주자가 동·호수 배정의 추첨에 참가하여 동·호수를 배정받은 경우에는 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 관리됨.

전용 85㎡이하 분양주택 (공급유형별 신청자격 및 당첨자 선정방법)

■ 다자녀 특별공급

• 신청자격

- 최초입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 수도권지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자 중 아래 조건(①~③)을 모두 갖춘 무주택세대주
 - * 무주택세대주요건은 전용 85㎡이하 분양주택 '일반공급' 무주택세대주 요건을 준용함
 - ① 최초 입주자모집공고일 현재 만19세 미만인 자녀 3명 이상을 둔 자
 - ② 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 자.
 - ③ 입주자모집공고일 현재 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득)의 120%이하인 분

| 구분 | 3인이하 | 4인 | 5인 | 6인 | 7인 | 8인 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% | 5,527,459원 | 6,123,362원 | 6,428,935원 | 6,879,673원 | 7,330,411원 | 7,781,149원 |

- 9인이상 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(6,484,291원) + 초과 1인당 소득금액(375,615원) 의 120%
- 가구원수는 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인), 배우자 및 직계존비속[배우자가 세대분리된 경우 배우자와 배우자의 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인)의 직계존비속 포함]을 포함하여 산정(가구원수 산정시 임신 중인 태아를 인정하는 경우는 신혼부부 특별공급에만 적용됨)
- * 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제1항에 의거 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 **재당첨제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청불가.**
- * 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(3자녀우선공급, 노부모부양우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 제외 (특별공급은 1회에 한하여 공급함.)

• 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일 현재 경기도 거주자에게 50%, 서울특별시 및 인천광역시 거주자에게 50%를 배정
- 경쟁이 있을 시에는 아래의 「배점기준표」에 의한 높은 점수 순으로 당첨자를 선정함
- 해당 지역별로 배정된 물량 중 신청자가 미달될 시 · 도의 잔여물량은 경쟁이 있었던 타 시 · 도의 낙첨자를 대상으로 「배점기준표」에 의한 높은 점수순으로 당첨자를 선정하고 최종 신청 미달되어 발생하는 잔여물량은 일반공급으로 전환됨
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 별도의 예비입주자는 선정하지 않으며 신청자가 미달된 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함
- 일반공급에 중복 청약이 가능하나 다자녀 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서는 제외됨(단, 특별공급 중복신청은 불가)

• 배점기준표

| 평점요소 | 총배점 | 배점기준 | | 비 고 |
|---|-----|------------------------------|----|--|
| | | 기 준 | 점수 | |
| 계 | 65 | | | |
| 미성년 자녀수 (1) | 5 | 미성년 자녀 4명 이상 | 5 | 자녀(입양아 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만인 경우만 포함 |
| 영유아 자녀수 (2) | 10 | 자녀 중 영유아 2명 이상 | 10 | 영유아는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만(2008.9.26-2014.9.25 기간 중 출생자)의 자녀 |
| | | 자녀 중 영유아 1명 | 5 | |
| 세대구성(3) ①또는 ② 하나만 인정 | 5 | 3세대 이상 ① | 5 | 세대주와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정. 이하 이 표에서 같다)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재 세대주가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분 |
| | | 한부모 가족 ② | 5 | |
| 무주택기간 (4) | 20 | 세대주가 만40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상 | 20 | 입주자모집공고일 현재 세대주, 배우자, 직계존비속을 포함한 세대원 전원이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 세대주 및 배우자의 무주택기간을 산정 |
| | | 세대주가 만35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상 | 15 | |
| | | 무주택기간 5년 미만 | 10 | |
| 당해 시·도 거주기간 (5) | 20 | 10년 이상 | 20 | 세대주가 당해 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 당해 시·도로 봄 ※ 주민등록표등본 말소사실이 있는 경우 시·도수도권 거주기간은 재등록일 이후부터 산정 |
| | | 5년이상 ~ 10년미만 | 15 | |
| | | 1년이상 ~ 5년미만 | 10 | |
| | | 1년 미만 | 5 | |
| 입주자저축 가입기간 (6) | 5 | 10년 이상 | 5 | 입주자모집공고일 현재 세대주의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정 |
| (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제6조제3항을 적용 (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인 ※ 동점자 처리 : ① 미성년 자녀수가 많은 분 ② 자녀수가 같을 경우 세대주의 연령(연월일 계산)이 많은 분 | | | | |

■ 노부모부양 특별공급

• 신청자격

- 최초입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 수도권지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자 중 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 무주택세대주
 - * 무주택세대주요건은 전용 85㎡이하 분양주택 '일반공급' 무주택세대주 요건을 준용함

- ① 입주자모집공고일 현재 청약저축 또는 주택청약종합저축 1순위자(청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 2년이 경과한 분으로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 24회 이상 납입한 분)
- ② 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한함)하고 있는 무주택세대주
- ③ 피부양 직계존속을 포함한 세대원 전원이 무주택이어야 함.(피부양 직계존속의 배우자가 주민등록표등본상 세대구성을 달리하는 경우 그 배우자도 무주택이어야 하며, 신청시 피부양직계존속의 배우자도 반드시 기재하여야 함)
 - ※ 노부모부양 특별공급에서는 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우 유주택으로 봄(무주택세대주로 인정되지 않음)
- ④ 입주자모집공고일 현재 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득)의 120%이하인 분

| 구분 | 3인이하 | 4인 | 5인 | 6인 | 7인 | 8인 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% | 5,527,459원 | 6,123,362원 | 6,428,935원 | 6,879,673원 | 7,330,411원 | 7,781,149원 |

- 9인이상 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(6,484,291원) + 초과 1인당 소득금액(375,615원) 의 120%
- 가구원수는 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인), 배우자 및 직계존비속[배우자가 세대분리된 경우 배우자와 배우자의 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인)의 직계존비속 포함]을 포함하여 산정(가구원수 산정시 임신 중인 태아를 인정하는 경우는 신혼부부 특별공급에만 적용됨)

- * 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제1항에 의거 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 **재당첨제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청불가.**
- * 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(3자녀우선공급, 노부모부양우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 제외 (특별공급은 1회에 한하여 공급함.)
 - ※ 무주택세대주기간 산정시 노부모(배우자가 있을 경우 배우자도 포함)를 포함한 세대원 전원의 무주택기간을 산정
예) 세대주 무주택기간이 5년이고 노부모(노부모의 배우자 포함)의 무주택기간이 3년일 경우 무주택기간은 3년

• 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도에 6개월 이상 계속 거주자에게 20% 우선공급하고 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급
- '동일순위 경쟁시 당첨자 결정순차' (「주택공급에 관한 규칙」 제11조 제2항)에 의하여 당첨자를 결정하되 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함

| 동일순위내 동일지역 경쟁시 당첨자 결정순차 |
|--|
| 가. 5년 이상의 기간 무주택세대주로서 매월 약정납입일에 월납입금을 60회이상 납입한 분 중 저축총액이 많은 분 |
| 나. 3년 이상의 기간 무주택세대주로서 저축총액이 많은 분 |
| 다. 저축총액이 많은 분 |
| 라. 납입회수가 많은 분 |
| 마. 부양가족이 많은 분 |
| 바. 당해주택건설지역에 장기간 거주한 분 |

- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 낙첨시 자동으로 일반공급 당첨자 선정기회가 부여되지 않음(과거 '노부모부양 우선공급'과는 다름)
- 신청자가 미달된 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함.
- 일반공급에 중복 청약이 가능하나 노부모부양 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서는 제외됨.(단, 특별공급 중복신청은 불가)

■ 신혼부부 특별공급

• 신청자격

- **최초입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재** 수도권지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자 중 **아래의 조건(①~③)을 모두 갖춘 무주택세대주**
 - ※ 무주택세대주요건은 전용 85㎡이하 분양주택 '일반공급' 무주택세대주 요건을 준용함
- ① 입주자모집공고일 현재 혼인기간(혼인신고일 기준, 재혼포함)이 5년 이내이고 그 기간에 임신 중이거나 출산(임양 포함)하여 자녀가 있는 무주택세대주
 - 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서상 입양신고일이 적용됨
 - 입양의 경우 입주시까지 입양자격을 유지하여야 하며, 입주전 파양한 경우에는 당첨 취소 및 부적격 처리됨
 - 임신의 경우 당첨서류 제출시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 청약신청이 제한됨(출산관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
 - 당첨서류 제출시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 함
 - 재혼한 경우 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내에 임신 중이거나 출산한 자녀가 있는 경우만 해당
- ② 입주자모집공고일 현재 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득)의 100%(배우자가 소득이 있는 경우에는 120%) 이하인 분(배우자가 소득이 있는 경우, 부부중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%를 초과하지 않아야 함)

| 구분 | 3인이하 | 4인 | 5인 | 6인 | 7인 | 8인 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 도시근로자 가구당 월평균소득액의 100% | 4,606,216원 | 5,102,802원 | 5,357,446원 | 5,733,061원 | 6,108,676원 | 6,484,291원 |
| 도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (배우자 소득이 있는 경우) | 5,527,459원 | 6,123,362원 | 6,428,935원 | 6,879,673원 | 7,330,411원 | 7,781,149원 |

- 9인이상 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(6,484,291원) + 초과 1인당 소득금액(375,615원) 추가
- 가구원수는 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인), 배우자 및 직계존비속[배우자가 세대분리된 경우 배우자와 배우자의 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인)의 직계존비속 포함]을 포함하여 산정(단, 가구당 월평균소득 산정시 임신중인 경우 태아는 태아수 만큼 인정)

- 7 -

■ 일반공급

• 신청자격

- 최초입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 수도권지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자 중 무주택세대주
 - ※ 최초 모집공고일부터 입주시까지 무주택세대주 자격을 유지하여야 함.
 - ※ 무주택세대주라 함은 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주임
 - 세대원 기준 : 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속[세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함]
 - 호주제가 유지된 2007년 12월 31일 이전 만60세이상 직계존속이나 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인인 직계존속을 부양하고 있는 호주승계예정자로서 세대주로 인정받아 청약저축에 가입한자 또는 임대주택 입주자로 선정된자는 세대주로 간주함.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제1항에 의거 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청불가.
- 당첨자 발표일이 동일한 일반공급 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건이상 신청시는 신청모두를 무효처리함
(당첨시 계약불가, 청약통장을 사용한 경우 통장효력상실 및 청약통장 재사용불가, 당첨자명단관리)

• 당첨자 선정방법

- 최초입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 수도권지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자 중 아래의 “순위요건” 및 “동일순위 내 동일지역 경쟁시 당첨자 결정순차”에 따라 당첨자 결정
- 본 주택은 대규모택지개발지구에 공급하는 주택으로 입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 고양시에 1년 이상 거주한 거주자에게 공급되는 주택수의 30%, 경기도에 6개월이상 거주한 거주자에게 20%를 공급(고양시 공급신청자가 공급량에 미달될 경우에는 경기도 거주자 공급물량에 포함)하며, 나머지 50%를 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자) 거주자에게 공급함
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 주택형내에서 무작위 추첨함. (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 주택형별로 순위를 구분하여 접수를 받고 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비당첨자 선정비율(일반공급 세대수의 50%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁율을 반드시 확인하기 바람.(단, 3순위까지 청약접수 결과 신청자수가 일반공급 세대수의 150%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)
- 선 순위자는 접수 미달시에도 후 순위자 접수일에 신청할 수 없음.

| 순위 | 순위요건 |
|-----|--|
| 1순위 | 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 2년이 경과된 분으로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한 분 |
| 2순위 | 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6월이 경과된 분으로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 분 |
| 3순위 | 1순위 및 2순위에 해당되지 아니하는 분(무주택세대주이면 신청가능하나, 당첨시 계약체결 여부와 상관없이 당첨자 명단관리됨) |

- 동일 순위(1순위, 2순위에 한함) 내 경쟁이 있을 시에는 아래의 당첨자 결정순차를 따름

| 동일순위내 동일지역 경쟁시 당첨자 결정순차(1,2순위에 한함) |
|---|
| 가. 5년이상의 기간 무주택세대주로서 매월 약정납입일에 월납입금을 60회이상 납입한 분 중 저축총액이 많은 분 |
| 나. 3년이상의 기간 무주택세대주로서 저축총액이 많은 분 |
| 다. 저축총액이 많은 분 |
| 라. 납입회수가 많은 분 |
| 마. 부양가족이 많은 분 |
| 바. 당해주택건설지역에 장기간 거주한 분 |

- 무주택세대주 기간 및 부양가족 인정기준

| 구 분 | 해 당 사 항 |
|-----------|--|
| 무주택세대주 기간 | - 무주택세대주 기간은 무주택기간과 세대주인정기간을 동시에 고려하여 산정함 ※ 예시 : 세대주를 포함한 세대원 전원의 무주택기간이 5년, 세대주의 세대주인정기간이 3년인 경우 무주택세대주 기간은 3년임 |
| 무주택 기간 | - 무주택기간은 세대주를 포함한 세대원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정함 |
| 세대주인정 기간 | ① 세대주인정기간은 세대별 주민등록표상에 세대주로 등재되어 있는 기간에 따라 산정함. 다만, 세대별 주민등록표상에 세대주로 등재되어 있지않은 기간이라도 다음 각 호에 해당하는 경우에는 그 기간을 전후하여 세대주로 등재되어 있는 기간을 합산하여 세대주인정기간을 산정함 1. 세대별 주민등록표상에 주민등록말소등으로 세대주로 등재되지 아니한 기간이 있는 경우에는 그 말소등으로 등재되어 있지 아니한 기간 2. 「장애인복지법」 제58조 제1항 제1호에 따른 장애인생활시설에 거주하는 장애인의 경우에는 해당시설 거주기간 ② 다음 각 호의 사유로 인하여 세대주가 변경된 경우에는 변경전 세대주의 세대주인정기간(같은 세대별 주민등록표상에 등재된 이후의 기간에 한정한다)을 변경후 세대주의 세대주인정기간에 합산하여 이를 변경된 세대주의 세대주인정기간으로 함. 다만, 결혼으로 세대주가 변경된 경우에는 각각의 세대주 인정기간을 합산하되, 중복되는 기간은 한 번만 계산함 1. 세대주가 사망한 경우 2. 세대주가 결혼 또는 이혼한 경우 3. 세대주의 배우자 또는 세대원인 직계존·비속으로 세대주가 변경된 경우 |
| 부양가족 인정기준 | - 배우자는 주민등록의 분리와 무관하게 부양가족으로 인정 - 배우자가 주민등록이 분리된 경우, 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 - 직계존속의 경우, 신청자의 직계존속만 해당되며(배우자의 직계존속은 제외됨), 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년이상 계속하여 신청자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 인정 - 직계비속의 경우, 미혼인 자녀로 한정하며 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년이상 계속하여 신청자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있어야 부양가족으로 인정함. 또한 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함함 |

전용 85㎡ 초과 분양주택 (공급유형별 신청자격 및 당첨자 선정방법)

■ 노부모부양 특별공급

● 신청자격

- 최초입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 수도권지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자 중 아래 조건(①~③)을 모두 갖춘 무주택세대주
 - ※ 무주택세대주요건은 전용85㎡이하 분양주택 ‘일반공급’ 무주택세대주 요건을 준용함
 - ① 최초 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정함)하고 있는 자
 - ② 청약예금(주택청약종합저축 포함) 1순위자 [청약예금(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 2년이 경과되고 신청하려는 주택규모에 따른 거주지역별 청약예금 예치금액(아래 표 참조)에 상당하는 금액을 예치한 자.]
 - ③ 피부양 직계존속을 포함한 세대원 전원이 무주택이어야 함 (피부양 직계존속의 배우자가 있을 경우 배우자도 무주택이어야 하며, 신청시 그 배우자도 반드시 기재하여야 함. 피부양의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함.)
- ※ 노부모부양 특별공급에서는 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우 유주택으로 봄(무주택세대주로 인정되지 않음)
- ※ 소형·저가주택 1주택을 보유한 세대는 입주자모집공고일 현재 무주택세대주 자격으로 신청불가(다만, 종전에 소형·저가주택 1세대를 보유하다가 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우 해당 소형·저가주택의 보유기간도 가점산정시 무주택기간으로 간주함)

[단위 : 만원]

| 거 주 지 역 | 특별시 및 부산광역시 | 기타 광역시 | 경기도 |
|----------------------|-------------|--------|-----|
| 공급받을 수 있는 주택의 전용면적 | | | |
| 85제곱미터 초과 102제곱미터 이하 | 600 | 400 | 300 |

* 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한자는 제외(특별공급은 1회에 한하여 공급함.)

※ 무주택세대주기간 산정시 노부모(배우자가 있을 경우 배우자도 포함)를 포함한 세대원 전원의 무주택기간을 산정
예) 세대주 무주택기간이 5년이고 노부모(노부모의 배우자 포함)의 무주택기간이 3년일 경우 무주택기간은 3년

● 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도에 6개월 이상 계속 거주자에게 20% 우선공급하고 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급
- 경쟁이 있을 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따라 입주자를 선정하며, 배정 후 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동-호는 일반공급 예비입주자에게 공급함
- 당첨자에 대한 동-호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 낙첨시 자동으로 일반공급 당첨자 선정회차가 부여되지 않음(과거 ‘노부모부양 우선공급’과는 다름)
- 일반공급에 중복청약이 가능하나 중복 당첨된 경우 본 노부모부양특별공급주택만 당첨으로 인정함 (단, 특별공급 중복신청은 불가)

● 가점제 적용 세부 기준

| 가점항목 | 가점상한 | 가점구분 | 점수 | 적용기준 |
|-------------|------|-----------------|----|---|
| ① 무주택기간 | 32 | 1년 미만 | 2 | 1) 입주자 모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자저축 가입자를 포함한 세대원 [배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속을 말한다] 전원이 주택을 소유(주택의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함하되, 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하거나 아래 소형·저가주택 소유자를 무주택자로 보는 경우는 제외)하지 아니하여야 하며, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 한다. |
| | | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 4 | |
| | | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 6 | |
| | | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 8 | |
| | | 4년 이상 ~ 5년 미만 | 10 | |
| | | 5년 이상 ~ 6년 미만 | 12 | |
| | | 6년 이상 ~ 7년 미만 | 14 | |
| | | 7년 이상 ~ 8년 미만 | 16 | |
| | | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 18 | |
| | | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 20 | |
| | | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22 | |
| | | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24 | |
| | | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26 | |
| | | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 28 | |
| | | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 30 | |
| ② 부양가족수 | 35 | 15년 이상 | 32 | 2) 입주자모집공고일 현재 전용면적 60㎡ 이하의 주택으로서 주택가격이 7천만원 이하인 주택(이하 “소형·저가주택”이라 한다)1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 주택공급에 관한 규칙 제11조의 2 또는 12조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자를 포함한다)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. 이 경우 소형·저가주택의 주택가격은 입주자모집공고일 이전에 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 “주택공시가격”이라 한다.)중 입주자 모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 본다. |
| | | 0명 | 5 | |
| | | 1명 | 10 | |
| | | 2명 | 15 | |
| | | 3명 | 20 | |
| | | 4명 | 25 | |
| ③ 입주자저축가입기간 | 17 | 5명 | 30 | 3) 무주택기간은 입주자저축 가입자와 그 배우자를 기준으로 하고, 입주자저축 가입자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 “가족관계의 등록 등에 관한 법률”에 따른 혼인관계 증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 입주자저축 가입자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날)부터 무주택기간을 산정한다. |
| | | 6명 이상 | 35 | |
| | | 0명 | 5 | |
| | | 1명 | 10 | |
| | | 2명 | 15 | |
| | | 3명 | 20 | |
| | | 4명 | 25 | |
| | | 5명 | 30 | |
| | | 6명 이상 | 35 | |
| | | 6명 미만 | 1 | |
| | | 6월 이상 ~ 1년 미만 | 2 | |
| | | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 3 | |
| | | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 4 | |
| | | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 5 | |
| | | 4년 이상 ~ 5년 미만 | 6 | |
| | | 5년 이상 ~ 6년 미만 | 7 | |
| | | 6년 이상 ~ 7년 미만 | 8 | |
| | | 7년 이상 ~ 8년 미만 | 9 | |
| | | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 10 | |
| | | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 11 | |
| | | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 12 | |
| | | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 13 | |
| | | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 14 | |
| | | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 15 | |
| | | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 16 | |
| | | 15년 이상 | 17 | |

■ 다자녀 특별공급

• 신청자격

- **최초입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재** 수도권지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자 중 **아래 조건(①~②)을 모두 갖춘 무주택세대주**
 ※ 무주택세대주요건은 전용85㎡이하 분양주택 ‘일반공급’ 무주택세대주 요건을 준용함
- ① 최초 입주자모집공고일 현재 만19세 미만인 자녀 3명 이상을 둔 자
- ② 청약예금(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 신청하려는 주택규모에 따른 거주지역별 청약예금 예치금액(아래 표 참조)에 상당하는 금액을 예치한 자.
- * 주택청약종합저축 가입자는 납입인정금액 범위내에 예치금액이 포함되는 청약예금의 신청가능 면적 중 하나를 신청일까지 선택하여야 하며, 선택한 신청가능면적을 변경하고자 하는 경우 최초 선택일(직전 변경일)로부터 2년이 경과하여야 함

[단위 : 만원]

| 거주지역 | 특별시 및 부산광역시 | 기타 광역시 | 경기도 |
|--|-------------|--------|-----|
| 공급받을 수 있는 주택의 전용면적 85제곱미터 초과 102제곱미터 이하 | 600 | 400 | 300 |

* 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 **과거 특별공급(3자녀 우선공급, 노부모양 우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 신청불가.**(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

• 당첨자 선정방법

- **입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재** 경기도 거주자에 50%, 서울특별시 및 인천광역시 거주자에게 50%를 배정
- “전용85㎡이하분양주택”의 다자녀특별공급 「**배점기준표**」에 의한 **높은 점수 순으로 당첨자를 선정하며**, 배정 후 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 일반공급에 중복청약이 가능하나 중복당첨된 경우 **본 다자녀특별공급주택만** 당첨으로 인정함 (단, 특별공급 중복신청은 불가)

■ 일반공급

• 신청자격

- **최초입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재** 수도권지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하고 있는 만19세 이상인 자(만19세 미만인자 중 세대주 포함)와 국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인
- 당첨자 발표일이 동일한 일반공급 주택전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건이상 신청시는 신청모두를 무효처리함 (당첨시 계약불가, 청약통장을 사용한 경우 통장효력상실 및 청약통장 재사용불가, 당첨자명단관리)
- **85㎡초과 분양주택에 대하여는 비투기과열지구에서 공급되는 민영주택으로 과거 당첨사실이 있어도 청약이 가능함(2012.09.25 주택공급에관한 법칙 개정)**

• 당첨자 선정방법

- 본 주택은 대규모지개발지구에 공급하는 주택으로 입주자모집공고일(2014. 09. 25.(목)) 현재 고양시에 1년 이상 거주한 거주자에게 공급되는 주택수의 30%, 경기도에 6개월이상 거주한 거주자에게 20%를 공급(고양시 공급신청자가 공급량에 미달될 경우에는 경기도 거주자 공급물량에 포함)하며, 나머지 50%를 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자) 거주자에게 공급함
- **1,2,3순위 청약신청자 전원 추첨제로 청약접수함**
- 주택형태로 순위를 구분하여 점수를 받고 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비당첨자 선정비용(일반공급 세대수의 20%)에 미달할 경우 차순위 점수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁율을 반드시 확인하기 바람.(단, 3순위까지 청약접수 결과 신청자수가 일반공급 세대수의 120%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)
- 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 청약통장 가입은행 구분없이 각 순위별로 다음 기준에 의거 입주자를 선정하고, 당첨자에 대한 동·호배정은 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)

• 신청순위

| 순위 | 적용주택형 | 순위별 자격요건 |
|-----|-------|---|
| 1순위 | 전주택형 | <ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 2년이 경과한 분. • 청약부금에 가입하여 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액으로 변경 후 신청일 현재 3개월이 경과한 분. • 청약저축에 가입하여 2년이 경과된 제1순위로 납입인정금액이 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금의 지역별 예치금액 이상인 분으로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 분. • 주택청약종합저축에 가입하여 2년이 경과하고 납입인정금액이 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 분 [동일 계좌로 청약하는 경우 최초 청약시 선택한 주택규모(전용면적 기준)에 신청 가능] • 청약 신청시 모두 추첨제로 접수 |
| 2순위 | 전주택형 | <ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과한 분 • 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 제2순위로 납입인정금액이 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금의 지역별 예치금액 이상인 분으로서 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 분 • 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 납입인정금액이 전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 분 [동일 계좌로 청약하는 경우 최초 청약시 선택한 주택규모(전용면적 기준)에 신청 가능] |
| 3순위 | 전주택형 | <ul style="list-style-type: none"> • 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 분 <p>(청약통장과 관계없이 최초 입주자모집공고일 현재 수도권에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자 누구나 신청가능)</p> |

• 주택규모에 따른 거주지역별 청약예금 예치금액

[단위 : 만원]

| 거주지역 | 특별시 및 부산광역시 | 기타 광역시 | 경기도 |
|--|-------------|--------|-----|
| 공급받을 수 있는 주택의 전용면적 85제곱미터 초과 102제곱미터 이하 | 600 | 400 | 300 |

III

신청일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소

| 구분 | 신청대상자 | | 신청일자 | 신청방법 | 신청장소 |
|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|
| 전용 85㎡ 이하 주택 | 특별 공급 | • 다자녀/노부모부양/신혼부부/생애최초 | 2014.10.06.(월) (10:00 ~ 15:00) | 분양사무실 방문접수 (인터넷청약 불가) | 경기도 고양시 삼송동 A19블록 스타클래스 분양사무실 |
| | 일반 공급 | • 청약저축(청약종합저축포함) 1순위 | 2014.10.07.(화) (08:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (분양사무실 방문접수 불가) | • 국민은행 청약통장 가입자 : 국민은행홈페이지(www.kbstar.com) |
| | | • 청약저축(청약종합저축포함) 2순위 | 2014.10.08.(수) (08:00 ~ 17:30) | | • 국민은행 외 은행의 청약통장 가입자 : 금융결제원홈페이지(www.ap2you.com) |
| | | • 3순위 | 2014.10.10.(금) (08:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (분양사무실 방문접수 불가) | • 국민은행 청약통장 가입자 : 국민은행홈페이지(www.kbstar.com) • 국민은행 외 은행의 청약통장 가입자 : 금융결제원홈페이지(www.ap2you.com) |
| 전용 85㎡ 초과 주택 | 특별 공급 | • 다자녀/노부모부양 | 2014.10.06.(월) (10:00 ~ 15:00) | 분양상담실 방문접수 (인터넷청약 불가) | 경기도 고양시 삼송동 A19블록 스타클래스 분양사무실 |
| | 일반 공급 | • 청약예금(청약종합저축포함) 1순위 | 2014.10.07.(화) (08:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (분양사무실 방문접수 불가) | • 국민은행 청약통장 가입자 : 국민은행홈페이지(www.kbstar.com) |
| | | • 청약예금(청약종합저축포함) 2순위 | 2014.10.08.(수) (08:00 ~ 17:30) | | • 국민은행 외 은행의 청약통장 가입자 : 금융결제원홈페이지(www.ap2you.com) |
| | | • 3순위 | 2014.10.10.(금) (08:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (분양사무실 방문접수 불가) | • 국민은행 청약통장 가입자 : 국민은행홈페이지(www.kbstar.com) • 국민은행 외 은행의 청약통장 가입자 : 금융결제원홈페이지(www.ap2you.com) |

- 유의사항
 - 신청접수시(인터넷, 방문접수 등) 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본인의 신청자격(당해지역 거주여부, 신청순위, 해당첨 제한여부, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 파악하시기 바라며, 당첨되더라도 계약시 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 시 계약체결 불가, 청약통장 재 사용불가, 당첨자명단관리 등 불이익을 받으니 입주자모집공고상 청약자격 등을 정확히 확인하신 후 신청하시기 바랍니다
 - 신청형별 예비입주자 소진 후 잔여세대는 추후 공단일정에 따라 모집함
 - 다자녀, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 특별공급 신청접수는 **방문접수(고양심층 스타클래스 분양사무실)**만 가능하며 인터넷접수가 불가하오니 각별히 유의하시기 바랍니다
 - 방문접수시 공급신청서 등 접수관련서류 배포 마감시간은 15:00이며, 마감시간 현재 접수서류를 모두 구비한 자에 한해 당일 접수가 가능함
 - 일반공급 신청접수는 청약자 편의 도모 및 혼잡방지를 위해 인터넷청약을 원칙으로 하되, 노약자·장애·우·해외체류자 등 인터넷 사용이 불가하신 분은 **청약통장 가입은행 (단, 3순위는 청약자의 거래은행)에서 창구 접수가 가능함(창구 접수시간 : 09:00~16:00)**
 - 위 신청접수시간 등 업무처리시간은 은행영업시간이 변경될 경우 그 변경내용에 따라 달라질 수 있으므로 청약자께서는 사전에 청약신청 전 청약통장 가입은행 또는 해당은행 홈페이지 등에서 청약관련 업무 처리시간을 확인하시기 바랍니다
 - 신청서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하여 확인해야 할 사항이 기재되지 않은 주민등록등본 등을 지참한 경우에도 서류 미비자로 간주되어 접수가 불가하오니 각별히 유의하시기 바랍니다

IV

신청방법

일반공급

■ 신청방법

| 구분 | | 국민은행(구 주택은행 포함)에 청약통장을 가입하신 분 | 국민은행외의 은행에 청약통장을 가입하신 분 |
|-----------|----------|--|--|
| 신청대상 | 인터넷 | ▶ 1, 2순위 : 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹, 서비스 이용신청을 하신 분으로 최초 입주자모집공고 현재 해당 순위가 발생한 분 | |
| | | ▶ 3순위 : 주택청약 참가은행 계좌 개설자로 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분 | |
| 신청방법 및 절차 | 인터넷 방문접수 | 홈페이지(www.kbstar.com)접속→전체서비스→주택청약→인터넷청약→청약신청 | 청약통장 가입은행 또는 금융결제원 주택청약 홈페이지(www.ap2you.com)에 접속 →APT→인터넷청약→청약신청 |

- 신청시 유의사항
 - 신청접수시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(신청순위, 당해지역여부, 세대주 여부, 무주택여부 및 기간, 부양가족수 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다
 - 청약자격은 당첨자에 한해 **우리공단에서 확인**하며, 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(당첨시 계약불가, 통장효력상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생시 우리공단에서는 책임지지 않음
 - 청약통장 순위, 납입인정금액 및 회차는 인터넷에서 국민은행 청약통장 가입자는 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com), 그 외 은행의 청약통장 가입자는 금융결제원 주택청약 홈페이지(www.ap2you.com)에서 '청약통장 순위(가입)확인서'를 확인 후 입력하시기 바랍니다
 - ※ 당첨자 선정시 납입인정금액 및 회차는 통장에 나타난 금액 및 회차 기준이 아닌 **주택공급신청서(청약통장 순위확인서)상의 금액 및 회차 기준**으로 선정하오니 착오 입력 되지 않도록 각별히 유의하시기 바랍니다
 - 청약통장 순위, 납입인정금액 및 회차 조회방법
 - 국민은행 가입자 : 국민은행 홈페이지 접속(www.kbstar.com) → 부동산 → 청약 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 공인인증서로 본인확인 → 발급중인아파트 → 본 아파트명 해당자격의 발급버튼 → 발급신청
 - 그 외 은행 가입자 : 금융결제원 홈페이지 접속(www.ap2you.com) → 순위확인서 발급
 - 인터넷이 불가능할 경우 : 청약통장가입 은행 방문 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 청약통장 순위, 납입인정금액 및 납입 인정회차 확인

- 신청시간
 - 인터넷 청약 시간은 08:00~17:30 이며, 청약마감시간까지 청약신청을 완료(저장기준)하여야 하므로 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바람
 - 인터넷 청약 신청시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)이 불가능함

특별공급 및 노약자, 장애인 등 인터넷 사용불가자 일반공급

- 신청방법
 - 특별공급 : 해당 신청일에 신청자 본인(배우자 포함)이 **고양삼송 스타클래스 분양사무실**을 직접 방문하여 신청 (접수시간 : 10:00 ~ 15:00)
 - 노약자·장애우·해외체류자 등 인터넷 사용불가자 일반공급 : 청약통장 가입은행(단, 3순위 청약자 거래은행)에서 창구접수가 가능함(창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)
- 신청시 유의사항
 - 신청시 관련서류는 제출치 않고, 신청자의 기재사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격 (신청순위, 당해지역여부, 세대주 여부, 무주택여부 및 기간, 부양가족수 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바람
 - 청약자격은 당첨자에 한해 우리공단에서 확인하며, 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(당첨시 계약불가, 통장효력상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생시 우리공단에서는 책임지지 않음
 - 신청접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청이후에는 취소 또는 정정이 불가하고, 당첨자 판정기준은 제출된 서류를 기준으로 하며 당첨 및 계약 후라도 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명된 경우, 기타 부정한 방법으로 당첨된 경우에는 당첨취소 및 부적격 당첨처리 됨
- 현장신청시 구비서류
 - 접수장소에 비치된 구비서류, 주택공급신청서 및 대리신청서 준비서류 외에 일체의 서류를 접수받지 않으며 증빙서류는 당첨자발표 후 당첨자에 한해서 제출받아 확인함
 - 주민등록등본 발급시 "주민등록번호", "세대구성사유 및 일자", "세대주관계"란에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람

| 구 분 | | 구 비 서 류 | 비 고 |
|---------------|--|----------------------------------|--|
| 신청주체별 준비서류 | 다자녀/ 노부모부양/ 신혼부부/ 생애최초 특별공급 | ①공급유형별 공급신청서 | 분양사무실 비치 |
| | | ②청약통장순위(가입)확인서 ※ 청약통장 가입은행발행 | 신청자 구비 |
| | 노약자·장애우·해외체류자 등 인터넷 사용불가자 일반공급 | ①주택공급신청서 | 1,2순위자 신청서 : 청약통장 가입은행에 비치 3순위자 신청서 : 청약자 거래 은행에 비치 |
| | | ②청약통장 | 1,2순위자 신청시에 한함 |
| | | ③청약통장 인장 | 1,2순위자 신청시에 한하며, 서명으로 신청한 경우 제외 |
| | | ④청약신청금 | 3순위자 신청시에 한함(청약신청금 : 100만원) |
| 신청주체별 준비서류 | 본인 신청시 | ①주민등록증, 운전면허증 또는 여권 | 신청자 구비 |
| | | ②도장 (서명 가능) | |
| | 배우자 신청시 | ①본인 및 청약자 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 | 신청자 구비 |
| | | ②청약자 도장 | |
| | | ③배우자 관계 증명서류(주민등록표등본 또는 가족관계증명서) | |
| | 제3자 대리신청시 (본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주) | ①청약자의 인감도장이 날인된 위임장 | 접수장소에 비치 |
| | | ②청약자 인감증명서(용도 : 주택공급신청 위임용) | 신청자 구비 |
| | | ③청약자 인감도장 | |
| | | ④대리인 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 | |

※ 상기 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함(단, 주민등록상 변경이 있을 경우 즉시 변경서류를 제출하여야 함)
※ 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 착오기재 등으로 부적격자로 판정되어 계약체결이 불가하거나 계약이 취소될 경우 당공단에서는 책임지지 않음

| 구 분 | 유 의 사 항 |
|-----|---|
| 납 부 | <ul style="list-style-type: none">- 3순위자 신청시에 한함 [청약신청금은 100만원]- 주택청약 참가은행(기업, 국민, 외환, 수협, 농협, 우리, SC제일, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 하나, 신한은행)에 계좌개설후 3순위 청약금을 예치하고 청약에 참여하시기 바람(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)- 창구 청약시 가능한 수도권 소재 금융기관이 발행한 자기앞수표(1매)로 준비하시기 바람. |
| 환 불 | <ul style="list-style-type: none">- 3순위 당첨자의 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 아래 환불기간 및 방법에 따라 환불받으시기 바람- 환불기간 : 당첨자발표 익영업일(2014. 10. 21.) 이후부터 (평일 09:00~16:00, 토·일요일, 공휴일 제외) (3순위 신청금 환불시 별도의 이자가 가산되지 않음)- 환불장소 : 청약신청서 청약자가 지정한 거래은행 계좌로 이체 신청하신 분은 당첨자 발표 익영업일 이후에 자동 이체됨. 환불계좌를 등록하지 않은 경우 청약접수한 거래은행 본·지점에서 환불- 구비서류 : 주택공급신청 접수(영수)증, 주민등록증, 신청서 사용한 인장- 제3자 대리환불시 추가 구비사항 : 상기 구비서류 외에 신청자의 인감증명서(용도 : 청약신청금 환불위임용) 1통[단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서], 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략), 제3자의 주민등록증(재외동포는 국내 거주 신고증, 외국인은 외국인등록증) |

V 당첨자발표 및 계약체결

- 동·호수 결정
금융결제원 컴퓨터 프로그램으로 무작위로 동·호수 추첨 결정 (특별공급 당첨자와 일반공급 당첨자를 합쳐서 추첨)
- 당첨자 발표일 및 장소
 - 2014.10.20.(월) 공단홈페이지(www.geps.or.kr) “주택소식”
 - ※ 당첨자 명단은 개별 통보하지 않으므로 우리 공단 홈페이지에서 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위해 당첨문의전화에는 응답하지 않음

- 특별공급 : 2014. 10. 06.(월) (17:00) 고양삼송 스타클래스 분양사무실
 - ※ 사업주체는 당첨자만을 선정하며, 동·호는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함.(동·호 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)
 - ※ 주택공급에 관한 규칙 제18조 제4항의 특별공급 입주자 선정업무 중 동·호수 배정업무를 추첨기관(전산관리지정기관)에서 수행하므로 특별공급 당첨자 선정일시와 동·호수 배정결과 발표일시가 상이함.

■ 인터넷·ARS 당첨자 발표 이용안내

(본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자발표장소 등에서 재확인하여 주시기 바랍니다.)

| 구분 | | 국민은행 (국민은행에서 청약접수한 분만 해당됨) | 금융결제원 (국민은행외의 은행에서 청약접수한 분만 해당됨) |
|----------|------|---|--|
| 인터넷 | 이용방법 | 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속→전체서비스→주택청약→당첨확인 | 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)접속→APT→당첨사실 조회 |
| | 이용기간 | 2014.10.20 ~ 2014.10.29.(당첨일로부터 10일간) | |
| 전화 (ARS) | 이용방법 | ☎ 1588-9999 (서비스코드 : 9→1→3) | ☎ 1369 (서비스코드 : 5#) |
| | 이용기간 | 2014.10.20 ~ 2014.10.29.(당첨일로부터 10일간) | |

■ 일정 및 장소

| 당첨자발표 | 당첨자 서류제출 | 계약금 납부 | 계약체결(특별공급/일반공급 공통) |
|----------------------------------|---|---|---|
| 2014.10.20(월) 15:00 [공단 홈페이지] | 2014.10.21(화) ~ 22(수) (10:00~17:30) [장소 : 분양사무실] | 2014.10.29(수) 10:00 ~ 31(금) 18:00 [계약금납부 계좌] | 2014. 11.04(화) ~ 6(목) (10:00~17:00) [장소 : 분양사무실] |

- ※ 분양사무실 : 경기도 고양시 덕양구 삼송동 고양삼송택지개발지구(A19BL) 스타클래스 분양사무실
(지하철 3호선 삼송역 5번출구, 버스환승 후 고양중학교 앞 하차 도보 5분거리)
- ※ 당첨자 명단은 개별통보하지 않으므로 본인이 직접 확인해야 하며, 착오방지를 위해 당첨문의 전화에는 응답하지 않음.

■ 예비당첨자 유의사항 및 공급방법

- 예비당첨자 명단은 고양삼송 스타클래스 분양사무실에 별도 공고함
- 정당 당첨자의 계약체결 기간 이후 발생한 미계약세대 및 계약취소세대는 예비당첨자에게 공급할 계획임
- 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비당첨자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하며, 향후 재당첨제한 등이 적용됨

■ 계약금 납부금액

- 84.98A형, 84.97B형, 84.98C형, 99.82A형, 101.51A형은 발코니확장 계약금을 포함하여 납부

○ 일반형(발코니확장공급가격 포함)

(단위 : 원)

| 주택형 | 층별 | 납부 금액 | | |
|---------|-----------|------------|--------------|------------|
| | | 계약금(10%) | 발코니 확장비(20%) | 합계 |
| 84.98A | 4층이상(기준층) | 36,380,000 | 613,800 | 36,993,800 |
| | 3층 | 35,650,000 | 613,800 | 36,263,800 |
| | 2층 | 34,560,000 | 613,800 | 35,173,800 |
| | 1층 | 33,470,000 | 613,800 | 34,083,800 |
| 84.97B | 4층이상(기준층) | 36,380,000 | 651,200 | 37,031,200 |
| | 3층 | 35,650,000 | 651,200 | 36,301,200 |
| 84.98C | 4층이상(기준층) | 36,380,000 | 498,200 | 36,878,200 |
| | 3층 | 35,650,000 | 498,200 | 36,148,200 |
| | 2층 | 34,560,000 | 498,200 | 35,058,200 |
| | 1층 | 33,470,000 | 498,200 | 33,968,200 |
| 99.82A | 4층이상(기준층) | 42,730,000 | 709,400 | 43,439,400 |
| | 3층 | 41,880,000 | 709,400 | 42,589,400 |
| | 2층 | 40,600,000 | 709,400 | 41,309,400 |
| | 1층 | 39,980,000 | 773,200 | 40,753,200 |
| 101.51A | 4층이상(기준층) | 43,460,000 | 773,200 | 44,233,200 |
| | 3층 | 42,590,000 | 773,200 | 43,363,200 |
| | 2층 | 41,280,000 | 773,200 | 42,053,200 |
| | 1층 | 39,980,000 | 773,200 | 40,753,200 |

- 납부 방법 : 아래 계좌로 입금

| 은행명 | 계좌번호 | 예금주 | 비고 |
|------|------------------|---------|----|
| 국민은행 | 360101-04-149260 | 공무원연금공단 | |
| 농협 | 301-0152-8180-71 | | |

- 타행입금은 불가하며 반드시 본인명의로 입금하여야 함
(※ 타인 명의로 입금시에는 입금자 확인이 불가하여 신청이 무효될 수 있음)
- 무통장입금증의 CMS 거래처코드란에 “71+신청자 주민등록번호 13자리”를 기재
예) 주민등록번호가 “660101-0000000”인 경우, CMS 코드는 “71660101000000”가 되며 “-”는 입력하지 않습니다.
- CMS 계좌이체가 토요일일 공휴일에는 은행 사정에 따라 이체가 불가할 수 있습니다.

■ 계약시 유의사항

- 지정 계약기간내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 당첨효력이 상실됨
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간내에 소명을 할 경우에 계약체결이 가능함

VI

당첨자 제출서류

- 아래의 모든 증명서류는 **입주자모집공고일(2014. 09. 25(목))** 이후 발급분에 한함
 - * 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음
- 신청자격에 맞는 제증명서류(신청서 구비서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출 서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임임
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 계약시 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명해야하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보예정
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주됨(직계존비속 포함)
- **주민등록표등본 발급시 : 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망**
- **주민등록표초본 발급시 : 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망**

전용 85㎡ 이하 분양주택 당첨자 제출서류

■ 특별공급 당첨자 계약시 제출서류

| 구 분 | 서 류 유 형 | | 해 당 서 류 | 발 급 기 준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|---------------|---------|-------------|-------------------------------|------------------|--|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공통서류 | ○ | | ① 주민등록표등본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| | ○ | | ② 주민등록표초본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| | | ○ | ③ 주민등록표등본 | 배우자 | • 주민등록상 배우자가 분리된 경우 ③, ④ 제출 (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급 비람) |
| | | ○ | ④ 가족관계증명서 | 본인 | • 배우자가 없는 경우 ④ 제출 |
| 다자녀 특별공급 | | ○ | ① 주민등록표초본 | 피부양직계존속 | • 본인의 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재되었는지가 확인되지 않는 경우 |
| | | ○ | ② 가족관계증명서 | 본인 | • 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 |
| | | ○ | ③ 주민등록표등본 | 자녀 | |
| | | ○ | ④ 한부모가족증명서 | 본인 | • 한부모 가족으로 세대구성 배정(한부모 가족으로 5년이 경과된 분)을 인정받고자 하는 경우 제출 |
| | ○ | | ⑦ 소득증빙 서류 (<표1> 참조) | 본인 및 만20세 이상 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 세대주(신청자) 및 만20세 이상 세대원 전원 의 소득 입증서류 (배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함) |
| 노부모부양 특별공급 | | ○ | ① 주민등록표초본 | 피부양직계존속 | • 본인의 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재되었는지가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급) |
| | | ○ | ② 가족관계증명서 | 피부양직계존속 | • 본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 |
| | | | | | • 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 |
| | ○ | | ⑦ 소득증빙 서류 (<표1> 참조) | 본인 및 만20세 이상 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 세대주(신청자) 및 만20세 이상 세대원 전원 의 소득 입증서류 (배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함) |
| 신혼부부 특별공급 | ○ | | ① 혼인관계 증명서 | 본인 | • 혼인신고일 확인 |
| | | ○ | ② 가족관계증명서 | 본인 | • 주민등록등본 상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우 |
| | | ○ | ③ 기본증명서 | 자녀 | • 출생관련 일자 확인 필요시 |
| | | ○ | ④ 임신증명서류 또는 출산증명서 | 본인 (또는 배우자) | • 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태관련 진단서 등) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) |
| | | ○ | ⑤ 입양관계 증명서 또는 친양자 입양관계 증명서 | 본인 | • 입양의 경우 |
| | ○ | | ⑥ 건강보험자격득실확인서 | 본인 및 만20세 이상 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만20세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) |
| | ○ | | ⑦ 소득증빙 서류 (<표1> 참조) | 본인 및 만20세 이상 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 세대주(신청자) 및 만20세 이상 세대원 전원 의 소득 입증서류 (배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함) |
| 생애최초 특별공급 | | ○ | ① 가족관계증명서 | 본인 | • 주민등록표상에서 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우 |
| | ○ | | ② 건강보험자격득실확인서 | 본인 및 만20세 이상 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만20세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) |
| | ○ | | ③ 소득증빙 서류 (<표1> 참조) | 본인 및 만20세 이상 세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만20세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류 (주민등록 분리된 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함) |
| | ○ | | ④ 소득세납부 입증서류 (<표2> 참조) | 본인 | • 세대주 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 아래의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류 |

■ <표1> 소득증빙 서류

※직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음

| 서류구분 | 해 당 여 부 | 해 당 자 격 | 소 득 관 련 제 출 서 류 | 발 급 처 |
|-------------------------|---------|---|--|--------------------------|
| 자격인증 및 소득증빙 서류 | 공통 | 일반근로자 | ① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 [전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 확인서 (‘매월신고 납부대상자확인’으로 발급)] | ① 해당직장 ② 해당직장 /세무서 |
| | | 금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자 | ① 재직증명서 ② 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ③ 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) | ①②해당직장 ③국민연금공단 |
| | | 전년도 전직자 | ① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 | 해당직장 |
| | | 근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당) | ① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 사업자의 직인날인 필수 | 해당직장 |
| | | 일반과세자, 간이과세자, 면세사업자 | ① 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명(재교부시) ② 전년도 종합소득세신고자용 소득금액증명 | 세무서 |
| | | 간이과세자 중 소득세 미신고자 | ① 간이과세자 사업자등록증 사본 | 세무서 |
| | | 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자 | ① 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명(재교부시) ② 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서) | ① 세무서 ② 국민연금공단 |
| | | 법인사업자 | ① 법인등기부등본 ② 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 | ① 등기소 ② 세무서 |
| | 신혼부부특별 | 보험모집인 방문판매원 | ① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표 ② 위촉증명서 또는 재직증명서 | 해당직장 /세무서 |
| | | 국민기초생활수급자 | ① 수급자증명서 | 주민센터 |
| | | 비정규직 근로자, 일용직 근로자 | ① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 사업자의 직인날인 필수 ② ①번 없는 경우, 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서) | ① 해당직장 ② 국민연금공단 |
| | | 무직자 | ① 비사업자 확인 각서 (공사소정양식) | 접수장소에 비치 |
| | 생애최초특별 | 과거 1년 이내 소득세 납부자 (근로자, 자영업자가 아닌 자에 한함) | ① 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 또는 종합소득세 소득금액증명 (1년 이내 소득세 납부본에 한함) | 해당직장 /세무서 |

■ <표2> 소득세납부 입증 서류(생애최초 특별공급만 해당)

※직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음

| 서류구분 | 해 당 여 부 | 해 당 자 격 | 소 득 관 련 제 출 서 류 | 발 급 처 |
|---------------|--------------------------------------|--|--|--|
| 소득세납부 입증서류 | 생애최초 특별공급 [세대주 (신청자) 본인] | 근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 소득세 납부자 | 과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 ① 소득금액증명(근로소득자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납세사실증명 (종합소득금액증명 제출자에 한함) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) ④ 일용근로자 소득금액증명 | ① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장/ 세무서 ④ 세무서 |

■ 일반공급 당첨자 계약시 제출서류

| 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|------|----------------|---------------------|------|--|
| 필수서류 | 추가서류 (해당자만) | | | |
| ○ | | ① 주민등록표등본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| ○ | | ② 주민등록표초본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| | ○ | ③ 주민등록표등본 | 배우자 | • 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 비함) |
| | ○ | ④ 가족관계증명서 | 본인 | • 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 • 만60세 이상인 직계존속이나 장애인인 직계존속을 부양하는 자로서 세대주가 아닌 자 |
| | ○ | ⑤ 장애인등록증 또는 수첩사본 | 본인 | • 장애인인 직계존속을 부양하는 자로서 세대주가 아닌 자에 한함 |

전용 85㎡ 초과 분양주택 당첨자 제출서류

■ 특별공급 당첨자 제출서류

| 구 분 | 서 류 유 형 | | 해 당 서 류 | 발 급 기 준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|-----------------------|---------|-------------|-----------|---------|---|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공통서류 | ○ | | ① 주민등록표등본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| | ○ | | ② 주민등록표초본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| | | ○ | ③ 주민등록표등본 | 배우자 | • 주민등록상 배우자가 분리된 경우 ③, ④ 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 비람) |
| | | ○ | ④ 가족관계증명서 | 본인 | • 배우자가 없는 경우 ④ 제출 |
| 다자녀/ 노부모부양 특별공급 | | ○ | ① 주민등록표초본 | 피부양직계존속 | 본인의 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재되었는지가 확인되지 않는 경우 |
| | | ○ | ② 가족관계증명서 | 본인 | |
| | | ○ | ③ 주민등록표등본 | 자녀 | • 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 |

■ 일반공급 당첨자 제출서류

| 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|------|----------------|-----------|------|--|
| 필수서류 | 추가서류 (해당자만) | | | |
| ○ | | ① 주민등록표등본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| ○ | | ② 주민등록표초본 | 본인 | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| | ○ | ③ 주민등록표등본 | 배우자 | • 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 비람) |
| | ○ | ④ 가족관계증명서 | 본인 | • 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 • 만60세 이상인 직계존속이나 장애인인 직계존속을 부양하는 자로서 세대주가 아닌 자 |

계약 시 구비서류

- 아래의 계약서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가함
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 등 신청자격 유무 판단기간에 따라 변경될 수 있으며, 계약 이후라도 부적격자는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하고 미제출시 계약이 취소됨.

| 구 분 | 계약서류 |
|------------------|---|
| 본인 및 배우자 계약 시 | ① 주택공급신청 접수증 |
| | ② 주민등록증 또는 여권(본인 계약 시는 본인의 주민등록증만 제출, 배우자 계약 시는 본인 및 배우자의 주민등록증 제출) |
| | ③ 당첨자 인감도장 |
| | ④ 계약금입금 영수증 |
| 제3자 대리 계약 시 | 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주되며, 본인 및 배우자 계약 시 계약서류와 함께 아래 서류를 추가 제출 |
| | ① 위임장 (계약 장소에 비치) |
| | ② 당첨자(계약자) 인감증명서 |
| | ③ 당첨자(계약자) 인감도장 |
| | ④ 대리인 주민등록증 또는 여권 |

주택소유여부 확인방법 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항)

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택' 여부는 아래기준으로 판단하며, 당첨자 발표 후 주택소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리공단이 소명요청을 안내한 날부터 10일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소함

■ 주택소유여부 판단 대상

- 세대주(신청자)와 그 세대원 [동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자 및 세대주(신청자)의 직계존비속(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 있는 세대주(신청자)의 직계존비속 포함)]

■ 주택의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- **주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됨**
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함.

■ 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일 (단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

- 건물등기부등본 : 등기접수일
- 건축물대장등본 : 처리일
- 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 주택을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우

- **상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어** 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 **3개월** 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 1. 사용승인 후 20년이상 경과된 단독주택
 2. 85㎡이하의 단독주택
 3. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제10조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 20㎡ 이하의 주택을 1호 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택을 2호 이상 또는 2세대이상 소유한 경우는 그 주택 수 만큼을 유주택으로 봄
- 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급의 경우에는 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하여도 유주택자로 봄)
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물을 소유하고 있는 경우

※ 무허가건물의 의미 : 2006. 5. 8 이전 「건축법」에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 주택(연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하)로 해당 지자체로부터 무허가건물확인원 또는 질의회신을 받아야 인정됨

■ 유의사항

- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소합니다.**
- 주택소유여부 전산검색결과 유주택, 소득기준 초과 등 부적격자로 판명 통보된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 **재확인기간(소명기간: 통보한 날로부터 10일)내에** 상기 “주택소유여부 확인방법 및 판정기준”을 참고, 증명서류(소명자료)를 **제출하여야 하며, 정당한 사유없이 동 기간 내에 증명서류를 제출하지 아니한 당첨자는 계약 및 청약통장 재사용이 불가합니다.**(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 사업주체에 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 향후 3개월간 청약이 제한됨)
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 본 공고내용 중 신청접수시간 등은 은행 영업시간이 변경될 경우 본 공고내용에 상관없이 해당 변경 내용에 따라 별도 공고 없이 자동 조정될 수 있음을 공지하오니 청약자는 청약통장 가입은행 또는 우리공단 등으로 청약업무 처리가능 시간 등을 미리 확인하시어 불이익을 입지 않도록 하시기 바랍니다.
(이와 관련되어 발생하는 모든 피해는 청약자 본인에게 있음)
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 청약통장 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치합니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 입주시 잔금 및 관리비선수금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비가 부과됩니다.
- 상기 세대당 공급면적 및 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유로 변동될 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산기로 합니다.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다).
- 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 모델하우스, 홍보 카달로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체(한국토지주택공사 등)가 계획, 추진예정 중인 사항으로 향후 변경될 수 있습니다.
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
- 각종 홍보물 및 샘플하우스에 설치된 모형도 상의 단지내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 샘플하우스에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자체 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 샘플하우스의 전시품 및 연출용 시공부분, 카달로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 공급안내문 및 카달로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사이버 모델하우스의 VR동영상은 샘플하우스를 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 사이버 모델하우스상의 전시품목 안내 및 샘플하우스를 계약전에 확인바랍니다.
- 청약신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당 공단과 무관한 사항입니다.
- 당첨이후 주소변경이 있을 경우 즉시 변경내용을 우리공단 주택사업실로 통보하여야 하며, 미통보로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.(공단홈페이지에서 주소변경신청서 다운로드 후 작성하여 우편발송 또는 팩스전송, 전화로 변경신청 불가).
- 삼송택지개발지구 내 및 그 외 타 지역의 타사 또는 당 공단 분양아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 사이버모델하우스 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
- **당첨이후 주소변경이 있을 경우 즉시 변경내용을 우리공단 주택사업실로 통보하여야 합니다.**(주소변경신청서 작성 후 우편발송 또는 팩스전송, 전화로 변경신청 불가)
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 이 공고 이외에 신청자가 주택공급 신청시 알아야 할 사항은 팸플릿 및 게시공고 등을 통해 확인하시기 바랍니다

■ 단지여건

- 단지 동측 약 1.4Km지점에 삼송역(지하철3호선)과 통일로 서측 약0.8Km지점에 원흥역(지하철3호선 공사중)이 위치하고 있습니다.
- 단지 남측으로 창릉천, 북측으로 삼송로, 동측으로 동세로, 남측으로 덕수천 1로가 있습니다.
- 본 단지 북측으로 약 0.7Km지점에 명현학교(특수학교)가 위치하고 있습니다.
- 단지 북측 약 2.7Km지점에 레미콘 공장 및 서울시립승화원이 위치하고 있으며, 2.8Km지점에 벽제 중앙 추모공원이 위치하고 있습니다.
- 고양삼송 택지개발지구 내 집단에너지시설, 환경자원시설(쓰레기 집하시설), 변전소 등이 설치되어 있으니 이를 확인하고 분양계약을 체결하시기 바라며, 토지이용계획 및 시설물 등은 인허가청의 개발계획 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등으로 사업추진 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 사업부지 인근 하천은 고양시가 관리하는 하천으로 관리상 냄새가 날 수 있습니다.
- 지구 인근에 군부대등 군사시설이 위치하고 있어 지구 내·외에서 주·야간에 군사훈련이 이루어질 수 있으며, 사격훈련 등으로 인하여 주·야간에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 고양삼송지구 내·외에 전기공급시설(케이블헤드), 지구 남측에 집단에너지시설 및 (약 1.6Km 지점)에 환경자원시설(하수종말처리장, 쓰레기소각장, 바이오매스

- 시설)이 설치 예정이며 수질복원센터 및 바이오매스시설은 사업지구와 하수 및 생활폐기물을 함께 처리할 예정으로 향후 악취 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 지구 내 고압송전선로가 경과하며, 지구 경계내·외에 인접하여 지중화 되지 않는 고압철탑 및 전신주가 있으며, 삼송지구 북동측, 남서측 인근에 케이블 헤드가 설치될 예정입니다.
- 고양삼송 택지개발지구 내 초·중·고등학교 설립은 관할 교육청의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 학교설치, 개교시기 등은 교육청의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 고양삼송 택지개발지구의 학교 및 도서관 등 각종 교육시설은 택지개발지구 조성계획의 변경 및 해당 교육청의 변경요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.
- 경기도 고양교육청의 학생수용계획에 의해 연차적으로 학교설립이 추진됨에 따라 본 아파트의 입주예정자 자녀는 고양동산초등학교(삼송3초)와 고양중학교(삼송2중)에 수용예정이며, 고등학교 고입배정 기관은 경기도 교육지원청에서 관할하며 전·입학에 관한 사항은 경기도 고양학군 추천관리교에서 담당하오니 이점 참조하시기 바라며, 기타 학교 배정에 관한 자세한 사항은 경기도 관할청에서 확인바랍니다.
- 고양삼송 택지개발지구 주변도로는 인·허가 지연 등으로 주민 입주시까지 설치가 지연될 수 있습니다.
- 고양삼송 택지개발지구 내 기반시설(도로, 상하수도 등)은 국가기관, 지자체 및 택지개발시행자가 설치하는 사항으로 개발계획 변경등으로 사업추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있으며 이 경우 입주시기가 지연될 수 있습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 모델하우스, 홍보 카달로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종시설(학교, 지하철, 도로, 공공용지, 완충녹지, 경관녹지, 공원 등)은 허가관청 및 국가정책에 따라 변경될 수 있으며, 설치가 지연될 수 있습니다.
- 고양삼송 택지개발사업에 따른 택지개발계획 변경시 지구단위계획이나 토지이용계획이 변경될 수 있으며, 이에 따라 주택건설사업계획이 변경될 수 있습니다.
- 고양삼송 택지개발사업과 관련한 각종 평가(사전환경성 검토, 환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향평가 등) 결과에 따라 주택건설사업계획이 변경될 수 있습니다.
- 고양삼송 택지개발지구 지구단위 지침에 의하여 설치되는 도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등의 개설로 인하여 발생하는 소음이 발생할 수 있으며 기타 외부인 통행이 있을 수 있습니다.
- 고양삼송 택지개발지구의 기반시설(도로, 상하수도, 학교 등)설치가 늦어질 경우 입주시기의 조정이 있을 수 있습니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 일부세대의 경우 이사 시 사다리차 등의 차량접근이 용이하지 않을 수 있습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 고양삼송 택지개발지구 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약시 샘플하우스 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인 바랍니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이(전실)의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없습니다.
- 본 아파트의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 단지내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 공동주택단지와 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 단위세대 마감재 내역은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 샘플하우스 및 모형, 마감재 보드, 인쇄물을 참조하기 바랍니다.(도면과 상이할 경우 샘플하우스를 우선으로 보니다).
- 샘플하우스 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 입주시에 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됩니다.
- 샘플하우스 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사업계획 승인도서에 준합니다.
- 샘플하우스 내 시설, 주민공동시설, 카달로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 아파트 및 기타 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 경관기획(야간경관조명 포함)·색채계획 및 단지명칭 및 동번호는 관계기관의 심의결과에 따라 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있습니다.
- 당 아파트 배치구조 또는 동·호수별 위치 및 인근 아파트 단지에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 계약체결 전 사업부지 현장 및 부지인근 방문을 통하여 주변시설을 확인 및 인지하고 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 단지배치의 특성상 단지내의 도로(지하주차장램프 포함)와 단지내 도로등에 인접한 저층부 세대는 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 차량 진출입구, 보행자 출입구에 인접한 동은 차량 진출입 및 보행자 진출입시 일부 저층세대의 소음발생 우려가 있습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 본 단지는 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용 될 수 있으며, 입주 후 이에 따른 관리비용이 발생할 수 있습니다.
- 다중이용시설등의실내공기질관리법 제9조에 의거 공동주택 실내공기질측정결과를 입주 3일 전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 본 아파트는 지역난방이 공급됩니다.
- 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 본 아파트의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.(주택법 시행규칙 제11조 제4항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 변경, 인허가를 진행하는 경우에 대하여 이의를 제기 할 수 없습니다).
- 저층의 경우 단지내·외도로(지하주차장램프포함), 자전거거치대, 재활용쓰레기 수집장, 쓰레기 분리수거함, 지하 환기 및 채광을 위한 시설물(D/A, 환기창 등), 경비실, 상가, 운동시설, 놀이터, 수공간 등 외부시설의 위치에 따라 일조, 조망, 소음, 진동, 매연 및 환경권, 사생활 침해 등 불편한 점이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대별 현관 전면에 엘리베이터, 계단, 복도 등이 위치하여 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약전에 확인하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한, 본 아파트는 동배치에 따라, 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 본 아파트의 근린생활시설, 보육시설, 경로당, 주민공동시설과 인접한 일부 저층세대는 프라이버시가 불리하고, 소음, 조망, 일조, 진동, 냄새 측면에서 불리할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 계약을 체결하기 바랍니다.

- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고,냉장고,세탁기 등) 가구 등이 폭,높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 대피공간의 창호는 규격 및 사양, 열림방향이 변경될 수 있습니다.
- 동일평면 타입이라도 해당 층, 호(측세대 여부)에 따라 외부창호, 단열재 시공 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 공급주택의 공용부위, 실내마감재 중 미표기 사항, 외부환경디자인 등 사이버모델하우스에 포함되지 않은 설계내용은 설계방식에 따라 유사한 품질수준 내에서 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 지하주차장은 준공 후 콘크리트 특성으로 인하여 환기설비를 가동하지 않을 경우 일정기간 결로가 발생할 수 있습니다.
- 각 주동의 코어(엘리베이터, 계단실, 복도등) 형태는 주동의 위치 및 주동타입에 따라 채광 및 복도 크기 등의 조건이 상이 할 수 있으며, 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간(전실)은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 주방가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- 단지 내 조경, 수경시설 및 조경수 식재위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 저층부의 외벽마감, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 외곽도로변에는 한국토지주택공사의 계획에 따라서 방음벽이 설치 또는 미설치되는 구간이 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있습니다.
- 본 아파트의 근린생활시설은 별도 분양시설로서 아파트계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 본 아파트의 공사중 천재지변, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 이 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.

VIII


분양가상한제 적용주택 분양가 공개

- 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개
- 「주택법」 제38조의2 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있음
 - 분양가격은 분양가 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었음

(단위 : 천원)

| 대항목 | 세분류 | 공시내용 | 금액 |
|---------------|----------|---|-------------|
| 1. 택지비(3) | 택지공급가격 | 택지개발사업자로부터 실제로 택지를 공급받은 가격 | 93,503,021 |
| | 기간이자 | 택지를 공급받기 위하여 택지비의 일부 또는 전부를 납부한 경우 그 납부일부터 별표 1의2에 따라 산정한 택지대금에 대한 이자 | 25,599,058 |
| | 그 밖의 비용 | 필요적 경비 등 그 밖의 비용 | 590,851 |
| 2. 공사비(5) | 토목 | 토공사, 흙막이공사 등 토목공사비 | 7,939,687 |
| | 건축 | 공통가설공사, 가시설물공사 등 건축공사비 | 61,927,966 |
| | 기계설비 | 급수설비공사, 급탕설비공사 등 기계설비공사비 | 15,611,216 |
| | 그 밖의 공종 | 전기, 소방설비 등 그 밖의 공종 공사비 | 19,362,047 |
| | 그 밖의 공사비 | 일반관리비 및 이윤 | 4,463,691 |
| 3. 간접비(3) | 설계비 | 주택건설을 위하여 소요되는 설계에 관한 비용 | 1,087,955 |
| | 감리비 | 주택건설을 위하여 소요되는 감리에 관한 비용 | 2,353,574 |
| | 부대비 | 주택건설공사에 소요되는 총비용 중 공사비, 설계비, 감리비 및 제4호에 따른 비용을 제외한 비용으로서 분양 관련 비용, 수도·가스·전기시설 인입비용, 건물보존 등기비 등을 합한 비용 | 1,635,296 |
| 4. 그 밖의 비용(1) | | 제14조 제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용 (법정초과복리시설, 홈네트워크, 기계환비설비, 에어컨냉매배관, 초고속통신특등급, 주택성능등급) | 8,416,138 |
| 합계 | | | 242,490,500 |

주택성능등급의 표시



주택성능등급인정서
(기본형건축비 가산비용 적용)

1. 인정번호 : 2012-137
 2. 인정공동주택명 : 고양삼송 A-19BL 상록아파트
 3. 상 호 : 공무원 연금공단
 4. 인정등급

| 성능부문 | 성능별주 | 세부 성능항목 | 성능평가등급 (단지별 최소등급 표시) | | | | |
|-------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------|----|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 소음관련 등급 | 경향중적용 | | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 중량중적용 | | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 화장실 소음 | | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 외부소음 | 전 층을 설치소음도 기준 적용 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| 구조관련 등급 | 가면성 | | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 수리용이성 (리모델링 및 유지관리) | 전용부분 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 내구성 | 공용부분 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | | | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| 환경관련 등급 | 조성 (외부환경) | 외부 공간 및 건물외피의 장벽의 기능 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 일조(및 환경) | 자연채광 및 자연여백의 보전 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 실내공기질 | 실내공기 순환 및 오염물 제거의 효율 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 에너지성능(열환경) | 단위세대의 환경성능 확보 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| 생활환경 등급 | 에너지성능(열환경) | | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 놀이기구 등 주민공동시설 | 전용부분 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 사외의 약자의 배려 | 공용부분 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 홈네트워킹 | 홈네트워킹 종합시스템 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| 화재·소방 등급 | 방화안전 | 방화안전 콘텍트 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | | 방화안전 관리시스템 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | | 감지 및 경보설비 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | | 제연설비 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | 화재·소방 | 내화 성능 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | | 수평피난거리 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | | 복도 및 피난 유로폭 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |
| | | 피난설비 | ☆☆☆☆ | ☆☆☆☆ | ☆☆ | ☆ | |

「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제14조 별표1제3호 및 주택
 품질 향상에 따른 가산비용 기준 제6조의 규정에 의하여 위와 같이 주택의
 성능등급을 인정합니다.

2012년 1월 18일
 한국감정원

IX 기타 안내

- 시 행 사 : 공무원연금공단
- 시공사(건설공사) : 극동건설(주)
- 감리자

| 구 분 | 회 사 명 |
|----------------|------------------|
| 건축, 전기, 통신, 소방 | (주)KD엔지니어링건축사사무소 |

- 문 의 전 화
 [분양사무실] 02) 381-9005, 9006 (팩스) 02) 381-9007
 [주택사업실] 02) 560-2635 (팩스) 02) 560-2445
 [공무원연금 콜센터] 1588-4321
- 공무원연금공단 홈페이지 : www.geps.or.kr
- 사이버 모델하우스 홈페이지 : www.samsungstarclass.co.kr
- 샘플하우스 오픈 : 2014. 9. 25. (개관시간 10:00 ~ 17:00)
- 분양사무실(샘플하우스) 찾아 오시는길



○지하철 3호선 삼송역5번출구
 삼송역버스정류장 →
 - 간선버스705번
 - 일반버스37번
 - 마을버스040번 승차후
 → 고양중학교에서 하차
 → 도보로 5분거리 위치

○네비게이션이용시
 목적지 : 고양중학교

샘플세대 관람 : 토요일일은 혼잡하오니 평일을 이용하여 주시기 바랍니다
 개관시간 10:00~17:00

※ 본 입주자모집안내에 편집 및 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으니 의사사항에 대해서는 문의전화 등으로 확인하여 주시기 바랍니다.

“고객과 함께 행복한 삶을 만들어 가는 최고의 연금복지서비스 기관”