

구리갈매 A-2블록 (10년 공공임대) 기관추천 특별공급 안내

I 공급개요 및 일정

■ 공급위치 : 경기도 구리시 갈매동 A-2블록

■ 공급대상 : 1,444세대

주택 유형	주택 형	주택 타입	발코니 유형	세대별 주택면적(㎡)						공유 대지 면적 (㎡)	건 설 호 수	최 고 층 수	1층 배 정 호 수	입 주 예 정 시 기
				공급면적			그 밖 의 공 용 면 적		계 약 면 적 (계)					
				주거 면 적	주거 면 적	계	기타 공 용	지하 주차 장						
10년 임대 주택	51A-1	51A	확장	51.95	22.9340	74.8840	2.6951	23.1846	100.7637	35	258	18	17	'16.10
	51A-2		확장	51.79	22.8633	74.6533	2.6867	23.1132	100.4532	35	350	24		
	59A-1	59A	확장	59.89	26.4392	86.3292	3.1071	26.7282	116.1645	40	177	19	23	
	59A-2		확장	59.80	26.3995	86.1995	3.1023	26.6880	115.9898	40	343	29		
	59B-1	59B	확장	59.68	26.3465	86.0265	3.0962	26.6344	115.7571	40	33	19	7	
	59B-2		확장	59.98	26.4789	86.4589	3.1117	26.7683	116.3389	40	141	29		
	59C-1	59C	확장	59.72	26.3641	86.0841	3.0982	26.6523	115.8346	40	31	19	2	
	59C-2		확장	59.68	26.3465	86.2865	3.0962	26.6344	115.7571	40	111	29		

■ 임대조건 : 미 정 [추후 입주자모집공고문(2014. 7월 2일 공고예정) 참조]

※ 10년 공공임대주택

- (개 요) 10년 임대기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- (공급가격) (임대조건)임대보증금 + 임대료
 - 임대보증금과 임대료는 「임대주택법 시행령」 제21조, 국토해양부 고시 제2009-674호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료이하에서 결정함
 - **분양전환가격은 분양전환시점의 감정평가금액임**
 - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- (유의사항)
 - 입주자는 임대기간 중 무주택 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음 (단, 「임대주택법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
 - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 임대보증금, 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비물가지수 등을 고려하여 증액됨

■ 분양일정(예정)

구 분	일 자(예정)	비 고
• 입주자 모집공고	2014. 07. 02(수) 10:00	일간신문 및 공사 홈페이지(www.lh.or.kr)
• 분양사무실 개관	2014. 07. 02(수)~계약체결일까지 10:00~17:00	갈매역 분양사무실 (마지막 약도 참조)
• 기관추천 특별공급 신청접수	2014. 07. 07(월) 10:00~17:00	갈매역 분양사무실 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자 발표	2014. 07. 28(월) 17:00시 이후	공사홈페이지(www.lh.or.kr)
• 계약체결	2014. 08. 20(수)~22(금) 10:00~16:00	분양사무실 방문계약

※ 위 일정은 업무추진 중에 변경될 수 있으니 추후 우리공사 홈페이지(www.lh.or.kr)에 게시되는 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다

II 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 [2014.07.02 (예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대주로서 해당기관에서 선정하여 우리공사에 추천한 분

추천대상자	청약통장 구비여부
• 장애인, 국가유공자	• 청약통장 필요 없음
• 장기복무세대군인, 10년이상 복무군인, 의사상자, 북한이탈주민, 남북피해자, 일본군위안부피해자, 다문화가족, 공무원, 우수선수, 우수기능인, 중소기업근로자,	• 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분

※ 무주택세대주 : 세대주(신청자)를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주임

※ 세대원이란 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속·비속 [세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존·비속 포함]

■ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일(2014.07.02 예정) 현재 주민등록표등본상 세대주가 아닌 분
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 분
3. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 소명자로서 입주자로 선정될 수 없는 기간 내(당첨일로부터 1년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 2년))에 있는 분
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분(특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자는 1회 이상 공급가능 함)

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정, 우리공사에 추천하고 **기관추천 특별공급 신청일 「2014. 7. 7(월)예정」에 공사에 특별공급 방문신청 및 구비서류를 제출한 분만 당첨자로 확정·관리되며, 동·호수 배정 및 적격자에 한하여 계약 체결함**
- 당첨자의 동·호수 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 주택형별로 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

III 신청시 구비서류

- 아래의 신청시 구비서류는 입주자모집공고일 **〔2014.07.02 (예정)〕 이후** 발급분에 한하며, 신청시 구비서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리 신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급 받으시기 바람

■ 본인 또는 배우자 신청시 구비서류 (각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청접수일에 분양사무실에 비치
② 주민등록표등본	• 세대주(신청자)의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 주민등록표등본상 배우자가 분리되어 있거나, 배우자가 없는 경우 제출
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자가 분리되어 있는 경우만 제출
⑤ 청약통장순위(가입)확인서	• 청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상 : 장기복부 세대군인, 10년이상 복무군인, 의사상자, 북한이탈주민, 남북피해자, 일본군위안부피해자, 다문화가족, 공무원, 우수선수, 우수기능인, 중소기업근로자, ※ 용도 : 기타특별공급용
⑥ 신분증	• 세대주(신청자)의 주민등록증(운전면허증 포함) 사본 또는 여권 사본 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증 지참)
⑦ 도장	• 신청자의 도장 (본인 신청시 서명 가능, 배우자 신청시 도장 지참)
⑧ 1층 주택 우선배정 희망자 ^{주1)}	• 1층 주택 우선배정 신청서(신청일에 신청접수장소(분양사무실)에 비치) • 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본 등

※ 주1) 1층 주택 우선배정은 **일반공급 및 특별공급 신청자중** 입주자모집공고일(2014. 07. 02 예정) 현재 만65세 이상인 세대주, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자에 한하여 1층 주택 우선 배정을 신청할 수 있으며, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있음

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되며, **상기 신청시 구비서류 외 아래의 서류를 추가로 제출**하여야 함 (대리 신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

추가 구비서류
① 신청자(본인)의 인감도장이 날인된 위임장 1통 ※ 위임장 양식은 분양사무실 비치
② 신청자(본인)의 인감증명서 1통
③ 신청자(본인)의 인감도장
④ 신청자(본인)의 신분증 사본
⑤ 대리신청자의 주민등록증(운전면허증 포함) 사본 또는 여권 사본

IV 기타 유의사항

■ **해당기관에서 특별공급대상자로 선정 및 추천되었다 하더라도 반드시 기관추천 특별공급 신청일 「2014.07.07(월)예정」에 분양사무실(약도참조)을 방문하여 청약신청하여야 당첨자로 확정되며, 미신청시 당첨자 선정 대상자에서 제외 및 계약이 불가함**

■ 공급대상 주택관련 세부사항, 임대조건, 공급일정, 유의사항 등은 향후 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지(www.lh.or.kr)에 공고(2014.07.02)할 예정이오니 입주자모집공고문 및 팜플렛 등을 반드시 확인하여 주시기 바람

■ 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가함

■ 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 특별공급대상자 선정 및 추천, 동호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한됨

■ 노약자와 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 가족 중 만 65세 이상 노인, 3급 이상 지체장애인(뇌병변장애), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 **계약시** 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 설명자료, 신청서 등은 계약장소에 비치함

● 설치항목

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루곰를 경사로 설치	지체장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정	지체장애인
공 용 욕 실	바닥단차 제거, 출입문 규격확대 및 개폐방향 변경, 좌식사위시설(욕조 미설치, 좌식의자 및 안전손잡이설치), 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 높낮이 조절 세면기	고 령 자 지체장애인	거 실	비디오폰 높이조정, 야간센서등	지체장애인
				시각경보기	청각장애인
			주 동 · 통로 · 유도 시설	음성유도신호기	시각장애인

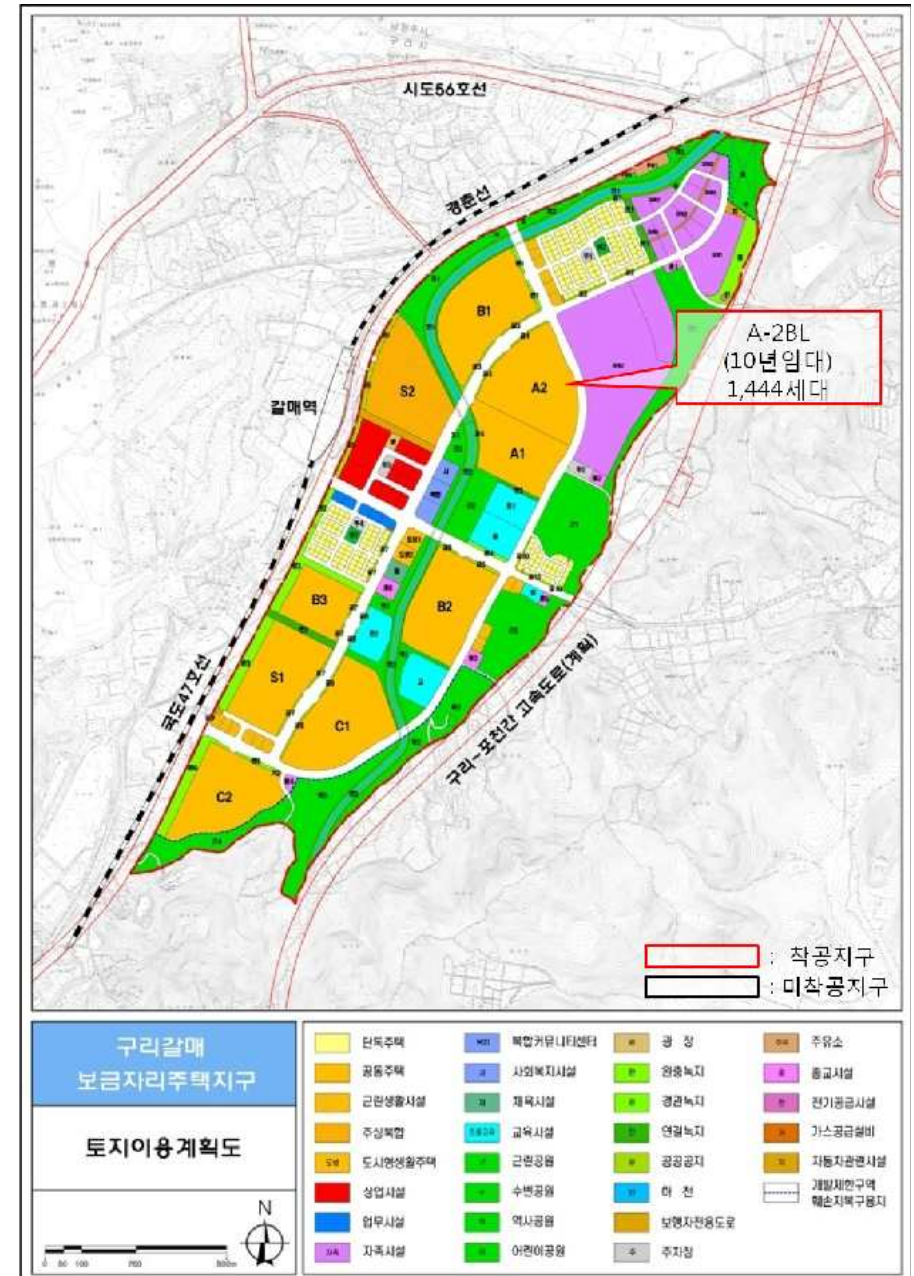
- 신청시기 : 최초 계약체결기간 내 ※ 계약이후 신청품목의 추가 또는 변경이 불가함
- 신청시 구비서류 : ① 장애인수첩, 증명서 또는 진단서 1부 ② 주민등록표등본 1부

해당 기관별 추천업무 담당자께서는 본 특별공급 주택청약과 관련하여 다음 사항을 반드시 확인 및 안내하시어 청약업무에 착오가 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 한국토지주택공사에서 책임지지 않으며, 특히 세대주와 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 꼭 검증하여 주시기 바랍니다.
(모집공고일 2014.07.02 기준)
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 기관추천 특별공급 신청일 「2014.07.07(월)예정」에 한국토지주택공사 분양사무실(약도 참조)에 방문하여 신청하여야 당첨자로 확정됨을 꼭 안내하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)
- 구리갈매 지구조감도 및 단지배치도, 평면도 등은 해당기관에서 추천을 위한 참고자료로 활용하시기 바라며, 이는 2014.07.02 공고(예정)를 위해 준비중인 자료로서 미확정 상태이며, 입주자모집공고 시 변경될 수 있음에 유념하시기 바라고 확정된 지구조감도, 단지배치도, 평면도 등은 입주자모집공고 시 제공되는 팸플렛 등으로 확인하시기 바랍니다.

□ 토지이용계획도

★ 상기 토지이용계획은 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있습니다



□ 지구조감도

★ 상기 지구조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 조성내용과 상이할 수 있습니다.



□ 단지조감도

★ 상기 단지조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제건축내용과 상이할 수 있습니다.



□ 단위세대평면도

-51A(확장형) : 총 608세대

* 단위세대 평면도는 향후 입주자모집공고시 분양 팜프렛을 통해 확인하시기 바랍니다.



-59A(확장형) : 총 520세대

* 단위세대 평면도는 향후 입주자모집공고시 분양 팜프렛을 통해 확인하시기 바랍니다.



-59B(확장형) : 총 174세대

* 단위세대 평면도는 향후 입주자모집공고시 분양 팜프렛을 통해 확인하시기 바랍니다.



-59C(확장형) : 총 142세대

* 단위세대 평면도는 향후 입주자모집공고시 분양 팜프렛을 통해 확인하시기 바랍니다.



□ 분양사무실 약도

- 주소 : 경기도 구리시 경춘북로 229
(경춘선 갈매역사내 분양사무실)
- 운영시간 : 10:00 ~ 17:00
- 분양문의
 - 분양 사무실 : 031-574-8071
 - LH 상담센터 : 1600-1004

