

죽곡청아람5단지 기관추천 특별공급 안내문

I

공급개요 및 일정

■ 공급위치 : 대구 달성군 다사읍 죽곡리 814번지

■ 공급대상 : 총 742세대

공급유형	주택형	세대당 주택면적(㎡)					공급 세대수	비고
		공 급 면 적			그 밖의 공용면적	계약면적		
		계	주거전용	주거공용				
합 계							742	
공공임대 (10년)	49A	69.4883	49.9638	19.5245	35.7991	105.2874	88	
	소 계						88	
공공분양	49A	69.4883	49.9638	19.5245	35.7991	105.2874	74	
	49B	69.4741	49.9536	19.5205	35.7919	105.2660	60	
	53	74.9479	53.8894	21.0585	38.6119	113.5598	19	
	59A	83.4297	59.9880	23.4417	42.9815	126.4112	349	
	59B	83.2250	59.8408	23.3842	42.8760	126.1010	112	
	59C	83.2892	59.8870	23.4022	42.9091	126.1983	40	
	소 계						654	

■ 입주예정일 : 2017. 10월

■ 공급일정

구분	일자	내용	비고
입주자모집공고(예정)	2015. 5. 14(목)	일간신문, 공사 홈페이지	
주택전시관 개관(예정)	2015. 5. 15(금)	대구 달성군 죽곡리 (지하철2호선 대실역 인근)	
청약신청(예정)	2015. 5. 20(수)	주택전시관 방문 접수 (인터넷 신청 불가)	

※ 위 공급일정은 업무추진 과정에서 변동될 수 있으나 우리공사 홈페이지(www.duco.or.kr)에
게시되는 「입주자모집공고문」을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

II

특별공급자격

■ 기본요건

- 입주자모집공고일(2015. 5. 14 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관의 장이 우리공사에 추천한 자를 대상으로 함

- 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자
- 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 북한이탈주민, 군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수기능인

※ 「무주택세대구성원」이란 세대주 및 세대원(아래의 각 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함

- ① 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원(이하 '공급신청자'라 한다)의 배우자로서 공급신청자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- ② 공급신청자의 직계존비속으로서 ①의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- ③ 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- ④ 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 세대주 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 분양가상한제 적용주택등에 기 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자는 1회이상 공급가능함)

■ 유의사항

- 당첨자 발표 이후라도 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가(신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임 지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주실 것을 당부드립니다
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바람 (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

III

신청 시 구비서류

■ 구비서류 안내

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급(미포함 시 접수불가)

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청일에 주택전시관에 비치
② 주민등록표등본	• 공급신청자의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 (철거민, 장애인, 국가유공자는 제출하지 아니함)
⑥ 신분증	• 공급신청자의 신분증(주민등록증 또는 여권 중 1 인정) ※ 배우자 신청시 : 신청자 및 배우자 각각의 신분증(위 신분증 중 1)
⑦ 도장	• 본인 방문 신청시 서명가능

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

- 신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주
- 위 구비서류 일체 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함
- 대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자처리 등에 대하여는 신청자 본인의 책임임

구비서류
① 위임장(신청장소에 비치)
② 공급신청자의 인감증명서 1통, 인감도장 (본인서명사실확인서에 의할 경우, ①과 ②는 불필요 → <u>자필서명한 위임장 + 본인서명사실확인서</u> 제출)
③ 대리신청자 주민등록증 또는 여권

IV

기타 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다고 하더라도 반드시 해당 신청일에 주택 전시관을 방문하여 청약신청하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하며 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 해당기관에서 적격대상 예비자를 선정하여 공사에 통보한 경우, 해당 신청일에 일단 접수 받으며, 특별공급신청자가 신청 미달 시에 예비자에게 동호배정 및 계약체결 기회를 줍니다. (단, 특별공급대상자의 신청 미달이 없는 경우에는 신청한 예비자는 동호배정 및 계약체결 할 수 없음)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 (3자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재 사용 불가합니다.
- 분양가격, 임대조건, 납부방법 등 공급관련 세부사항과 유의사항은 입주자모집공고문, 팜플렛, 주택전시관 방문을 통하여 공급신청자께서 다시 한 번 반드시 확인 후 신청 하시어 제반사항 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다. (팜플렛은 공고일 이후 주택전시관에서 배포하며, 주택전시관 개관일은 공고문 참조)
- 주택의 동호수 배정은 관련법령에 의거 주택신청형 내에서 총별·향별·동별 구분없이 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제19조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

V

위치도, 단지배치도 등

배치도



주택전시관(현장약도) : 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 816번지

