

2022년도 은퇴자 공동체마을 하반기 입주자 모집

신청기간 : 6. 8.(수) ~ 6.16.(목)

'은퇴자 공동체 마을'은

농촌의 유희자원(체험마을, 빈집)을 활용하여 정주여건을 조성함으로써
도시와 농촌의 상생을 도모하고 은퇴자들의 건강하고 행복한 노후를 지원합니다



은퇴자 공동체 마을은 언제, 어디에서 운영되나요?

▶ 운영기간 : 2022년 2월 ~12월

- 모집일정 : 상반기(1월), 하반기(6월)

▶ 운영마을 : 26개 지역, 36개 마을

- 제주도 : 제주, 서귀포(3)

- 강원도 : 영월(3), 태백, 양구(3), 양양, 홍천*, 화천

- 충청도 : 예산, 제천*, 서천(2), 태안(2)

- 경상도 : 문경, 예천*, 영천*, 밀양(3), 거창, 진주

- 전라도 : 고창*, 익산*, 구례*, 신안, 해남, 강진*, 순천, 장흥

* 하반기 미 모집 마을



▶ 모집대상

- 공무원연금회원(90%)

- 공제연금협의회 회원(10%) : 사학연금수급자, 군인연금수급자, 과학기술공제회 회원

※ 모집일정, 인원, 사용료 등은 코로나 상황 및 지자체·마을 사정에 따라 변동될 수 있음

은퇴자 공동체 마을은 4가지 형태로 운영됩니다!

▶ 단기체험형(2~3개월)

- 공동체 생활, 지역탐방, 봉사활동 위주 운영



단기체험형



지역정착형

▶ 지역정착형(3~5개월)

- 지자체 귀농귀촌 지원 프로그램 연계해 지역정착 유도

▶ 귀농교육형(9~10개월)

- 작물재배, 영농교육 등 농업창업지원센터와 연계 귀농교육 중심



귀농교육형



퇴직예정자형

▶ 퇴직예정자형(2개월)

- 퇴직 예정 공무원들에게 은퇴 이후의 삶 설계 지원
(하반기에만 모집)

(하반기 모집 없음)

단기체험형 (2~3개월) 운영마을은?

▶ 단기체험형 2개월 (제주도)

- 공동체 생활, 지역탐방, 농사체험, 마을 일손돕기 등 체험·봉사활동 위주로 운영

구 분	서귀포 (호근)	서귀포 (하논)	서귀포 (산뽕)	제주 (명도암)
세대 수	11~12세대	5~6세대	3세대	8~9세대
운영횟수 (연간)	5회	2회	3회	3회
모집인원 (연간)	57명	11명	8명	26명
운영기간	2~12월	3~4월, 11~12월	3~11월 (7~8월 제외)	3~8월 *하반기는 퇴직예정자형 으로 운영
사용료(월)	38만원	38만원	(7평) 30만원 (10평) 35만원	50만원
관리비(월)	5만원 +실비정산	2만원 +실비정산	실비정산	실비정산



▶ 단기체험형 2개월 (강원도)

구 분	영월 (포도)	영월 (삼굿)	태백	양구 (오미)	양구 (지계)	양양	화천
세대 수	6세대	3세대	3세대	4세대	4세대	5~6세대	4세대
운영횟수 (연간)	3회	3회	3회	1회	2회	3회	1회
모집인원 (연간)	18명	9명	9명	4명	8명	18명	4명
운영기간	3~10월 (7-8월 제외)	3~10월 (7-8월 제외)	3~10월 (7-8월 제외)	9~10월	3~4월, 9~10월	3~10월 (7-8월 제외)	9~11월
사용료(월)	30만원	30만원	27만원	20만원	20만원	35만원	45만원
관리비(월)	10만원 +실비정산 (난방비)	실비정산	무료	무료	무료	10만원	무료

▶ 단기체험형 2개월 (충청도)

구 분	예산	서천 (갈숲)	서천 (귀농인의 집)	태안 (벚가리)	태안 (갈두천)
세대 수	4세대	4세대	2세대	4세대	4세대
운영횟수 (연간)	4회	2회	2회	2회	2회
모집인원 (연간)	16명	8명	4명	8명	8명
운영기간	3~11월	7~11월	8~12월	8~12월	8~12월
사용료(월)	(12평) 33만원 (15평) 38만원	45만원	15만원	32만원	35만원
관리비(월)	(12평) 5만원 (15평) 7만원	5만원	실비정산(난방비 등)	3만원 + 실비정산(난방비)	5만원

▶ 단기체험형 2개월 (경상도, 전라도)

구 분	거창	진주	밀양 (얼음골)	해남	순천	장흥
세대 수	8세대	5세대	2세대	2세대	4~5세대	3세대
운영횟수 (연간)	4회	5회	4회	4회	4회	2회
모집인원 (연간)	32명	25명	8명	8명	19명	6명
운영기간	3~12월 (7~8월 제외)	2~12월	4~11월	3~11월	3~11월	7~11월
사용료(월)	(5평) 27만원 (7평) 30만원	(5평) 25만원 (7평 원룸) 30만원 (7평 투룸) 33만원	(12평) 33만원 (19평) 38만원	30만원	(5평) 30만원 (9평) 40만원	(7평) 35만원 (9평) 40만원
관리비(월)	5만원 +실비정산(전기)	(5평) 7만원 (7평) 10만원	(12평) 5만원 (19평) 7만원	10만원	5만원	(7평) 5만원 (9평) 8만원

▶ 단기체험형 3개월

구 분	신안	밀양 (꽃새미)	양구 (두무)
세대 수	2세대	3세대	6세대
운영횟수 (연간)	3회	3회	2회
모집인원 (연간)	6명	9명	12명
운영기간	3~12월	3~12월	4~11월
사용료(월)	15만원	33만원	20만원
관리비(월)	실비정산		없음
입주요건	2세대가 1개 팀을 구성하여 신청	없음	없음



퇴직예정자형 운영마을은?

▶ 퇴직예정자형(2개월)

- 퇴직 전 농촌 체험을 통해 퇴직 이후 인생 2막에 대한 설계 지원

구 분	퇴직예정자형
	제주 (명도암)
세대 수	9세대
운영횟수 (연간)	2회
모집인원 (연간)	18명
운영기간 (연간)	8~12월
사용료(월)	50만원
관리비(월)	실비정산



지역정착형 마을은?

▶ 지역정착형(3~5개월)

- 지자체 귀농귀촌 지원 프로그램과 연계하여 지역정착 유도 목적으로 운영

구 분	지역정착형		
	영월 (하늘샘)	밀양 (솔방)	문경 (상내)
세대 수	6~8세대	3세대	3세대
운영횟수 (연간)	2회	3회	2회
모집인원 (연간)	14명	9명	6명
운영기간	3~11월 (7~8월 제외)	3~12월	2~12월
사용료(월)	(7평) 30만원 (10평) 35만원	(6평) 28만원 (7.5평) 30만원	40만원
관리비(월)	실비정산	7만원 (가스비 별도)	실비정산



귀농교육형 운영마을은?

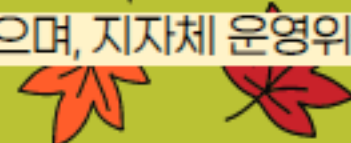
▶ 귀농교육형(9~10개월)

- 작물재배, 영농교육 등 농업창업지원센터에서 운영하는 교육을 이수

* 하반기 모집 없음

구 분		제천	구례	홍천	영천	고창	강진
세대 수		5세대	5세대	2세대	5세대	5세대	4세대
운영횟수 (연간)		1회					
모집인원 (연간)		5명	5명	2명	5명	5명	4명
운영기간		3~11월	3~12월	3~12월	3~11월	3~11월	3~11월
보증금		(원룸) 40만원 (투룸) 60만원	48만원	100만원	(12평) 60만원 (15평) 75만원	96만원	40만원
사용료(월)		(원룸) 14.7만원 (투룸) 21.7만원	16만원	(원룸) 15만원 (투룸) 20만원	(12평) 20만원 (15평) 25만원	19.2만원	18만원
관리비(월)		실비정산					
입주 요건	주소지 이전	○	X	X	X	X	X
	도시지역 1년 이상 거주	○	○	○	○	○	○
	연령제한	X	X	1957.1.1. 이후 출생자		1952.1.1. 이후 출생자	

※ 해당 지방자치단체에서 실시하는 면접결과에 따라 세대 수가 변경될 수 있으며, 지자체 운영위원회 결정에 따라 보증금 및 사용료가 일부 조정될 수 있음



은퇴자 공동체 마을 생활은 어떻게 이루어지나요?

- ▶ 공단에서 정주여건을 마련해드리고
입주자는 입주 자치규약에 따라 공동체 생활을 합니다.
- ▶ 입주자 간 서로 존중과 배려를 통해 공동체 생활을 해야 합니다.
- ▶ 시설 사용료와 공과금 등 관리비는 입주자가 부담합니다.
- ▶ 입주인원은 1세대 당 최대 2인으로 부부 또는 지인과 함께
생활 가능합니다.
- ▶ 쓰담쓰담* 등 마을별 공동체 활동에 참여해야 합니다.

* 쓰담쓰담: 입주자 4인 1조로 동네를 산책하며 쓰레기를 줍는 환경정화 봉사활동



은퇴자 공동체 마을 모집일정과 신청방법은?

▶ 모집일정

구 분	상반기 모집	하반기 모집
신청기간	1.17.(월) ~ 1.25.(화)	6. 8.(수) ~ 6.16.(목)
입주자 발표	1.28.(금)	6.21.(화)

▶ 신청방법 : 은퇴자 공동체 마을 홈페이지(maeul.geps.or.kr)에서 신청

- 공무원연금공단 홈페이지에 가입된 회원정보(ID/PW) 로그인 후 신청

※ 공제연금협의회 회원은 회원가입 후 신청

이 '메뉴' 클릭! 클릭!



은퇴자 공동체 마을

공동체마을소개 ▶

시설안내 ▶

입주신청 ▶

알림소식 ▶

지역특산물판매 ▶

은퇴자 공동체 마을 입주자 선발은 어떻게 하나요?

▶ 공통사항

- 공동체 생활에 잘 적응하며 생활기간 중 취사, 청소, 체험 등 혼자 생활이 가능한 자
- 공무원연금회원(90%), 공제연금협의회 회원(10%)

▶ 운영형태별 선발방법

구 분	신청대상	내 용
단기체험형	공무원연금회원, 공제연금협의회 회원	· 무작위 전산 추첨 (신안은 입주요건을 충족해야함)
퇴직예정자형	재직공무원 (공로연수자)	· 무작위 전산 추첨
지역정착형	공무원연금회원	· 서면심사 - 지역정착 의지, 지원동기 등을 고려 서면심사 후 고득점순으로 선발
귀농교육형	공무원연금회원, 공제연금협의회 회원	· 1차 서면심사 → 2차 지자체 면접 실시 - (1차) 주소지 이전 등 지자체별 신청요건 적합여부 확인 - (2차) 귀농의지, 농촌 정착가능성 등을 심층면접

