

2022년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

전월세전환율 : 2.75%

※ '전월세전환율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

| 공무원임대주택 정보 | | | | | | 전세 | 1조건 | | 2조건 | | 3조건 | | 4조건 | | 5조건 | | 6조건 | | | |
|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|
| 지부 | 지역 | 단지명 | 기준주택형 | 전용면적(㎡) | 세대수 | | 100 | 80 | 20 | 70 | 30 | 60 | 40 | 50 | 50 | 30 | 70 | 20 | 80 | |
| 서울 | 서울 | 서울상계 | 18 | 41 | 900 | 123,640 | 98,910 | 56 | 86,540 | 85 | 74,180 | 113 | 61,820 | 141 | 37,090 | 198 | 24,720 | 226 | | |
| | | | 22 | 49 | 1,200 | 152,800 | 122,240 | 70 | 106,960 | 105 | 91,680 | 140 | 76,400 | 175 | 45,840 | 245 | 30,560 | 280 | | |
| 경인 | 인천 | 인천가좌 | 24 | 59 | 260 | 164,550 | 131,640 | 75 | 115,180 | 113 | 98,730 | 150 | 82,270 | 188 | 49,360 | 263 | 32,910 | 301 | | |
| | | | 28 | 72 | 40 | 183,730 | 146,980 | 84 | 128,610 | 126 | 110,230 | 168 | 91,860 | 210 | 55,110 | 294 | 36,740 | 336 | | |
| | | | 경기 | 부천상동(18,19) | 24 | 59 | 1,251 | 229,710 | 183,760 | 105 | 160,790 | 157 | 137,820 | 210 | 114,850 | 263 | 68,910 | 368 | 45,940 | 421 |
| | | | | 안양석수 아이파크(임대) | 25 | 59 | 100 | 241,380 | 193,100 | 110 | 168,960 | 165 | 144,820 | 221 | 120,690 | 276 | 72,410 | 387 | 48,270 | 442 |
| | 파주교하 | 24 | | 59 | 734 | 144,100 | 115,280 | 66 | 100,870 | 99 | 86,460 | 132 | 72,050 | 165 | 43,230 | 231 | 28,820 | 264 | | |
| | 화성동탄(임대) | 32 | | 84 | 707 | 196,790 | 157,430 | 90 | 137,750 | 135 | 118,070 | 180 | 98,390 | 225 | 59,030 | 315 | 39,350 | 360 | | |
| | 성남판교 | 33 | | 84 | 466 | 425,580 | 340,460 | 195 | 297,900 | 292 | 255,340 | 390 | 212,790 | 487 | 127,670 | 682 | 85,110 | 780 | | |
| | 광고A20(임대) | 59A,B | | 59 | 229 | 242,240 | 193,790 | 111 | 169,560 | 166 | 145,340 | 222 | 121,120 | 277 | 72,670 | 388 | 48,440 | 444 | | |
| | | 84A,B,C | | 84 | 304 | 319,330 | 255,460 | 146 | 223,530 | 219 | 191,590 | 292 | 159,660 | 365 | 95,790 | 512 | 63,860 | 585 | | |
| | 김포한강AB15(임대) | 69A,B | | 69 | 224 | 136,900 | 109,520 | 62 | 95,830 | 94 | 82,140 | 125 | 68,450 | 156 | 41,070 | 219 | 27,380 | 250 | | |
| | | 84A,B | | 84 | 266 | 181,630 | 145,300 | 83 | 127,140 | 124 | 108,970 | 166 | 90,810 | 208 | 54,480 | 291 | 36,320 | 333 | | |
| | | 화성동탄 상록리슈빌아파트 | | 59A,B | 59 | 390 | 179,890 | 143,910 | 82 | 125,920 | 123 | 107,930 | 164 | 89,940 | 206 | 53,960 | 288 | 35,970 | 329 | |
| | | | 74A,B | 74 | 176 | 203,200 | 162,560 | 93 | 142,240 | 139 | 121,920 | 186 | 101,600 | 232 | 60,960 | 325 | 40,640 | 372 | | |
| | 강원 | 강원 | 춘천 후평 우미린뉴시티 | 84A,B | 84 | 106 | 218,930 | 175,140 | 100 | 153,250 | 150 | 131,350 | 200 | 109,460 | 250 | 65,670 | 351 | 43,780 | 401 | |
| 59 | | | | 59 | 13 | 136,920 | 109,530 | 62 | 95,840 | 94 | 82,150 | 125 | 68,460 | 156 | 41,070 | 219 | 27,380 | 251 | | |
| 68 | | | | 68 | 11 | 157,920 | 126,330 | 72 | 110,540 | 108 | 94,750 | 144 | 78,960 | 180 | 47,370 | 253 | 31,580 | 289 | | |
| 77 | | | | 77 | 8 | 166,740 | 133,390 | 76 | 116,710 | 114 | 100,040 | 152 | 83,370 | 191 | 50,020 | 267 | 33,340 | 305 | | |
| 춘천우두 | | | 84A,B | 84 | 12 | 164,640 | 131,710 | 75 | 115,240 | 113 | 98,780 | 150 | 82,320 | 188 | 49,390 | 264 | 32,920 | 301 | | |
| 원주개운(한신) | | | 25A,B | 59 | 70 | 110,620 | 88,490 | 50 | 77,430 | 76 | 66,370 | 101 | 55,310 | 126 | 33,180 | 177 | 22,120 | 202 | | |
| 동해전곡 | | | 64 | 64 | 20 | 107,120 | 85,690 | 49 | 74,980 | 73 | 64,270 | 98 | 53,560 | 122 | 32,130 | 171 | 21,420 | 196 | | |
| 부산화명(롯데캐슬카이저) | | | 59A | 59 | 79 | 198,520 | 158,810 | 91 | 138,960 | 136 | 119,110 | 181 | 99,260 | 227 | 59,550 | 318 | 39,700 | 363 | | |
| | | | 84A,B,C | 84 | 300 | 259,480 | 207,580 | 118 | 181,630 | 178 | 155,680 | 237 | 129,740 | 297 | 77,840 | 416 | 51,890 | 475 | | |
| 부산다대(대우푸르지오) | | | 84A,B,C,D | 84 | 200 | 175,020 | 140,010 | 80 | 122,510 | 120 | 105,010 | 160 | 87,510 | 200 | 52,500 | 280 | 35,000 | 320 | | |
| 부산엄궁(롯데캐슬) | | | 32 | 84 | 100 | 190,730 | 152,580 | 87 | 133,510 | 131 | 114,430 | 174 | 95,360 | 218 | 57,210 | 305 | 38,140 | 349 | | |
| 부산망미(임대) | | | 23 | 54 | 11 | 75,640 | 60,510 | 34 | 52,940 | 52 | 45,380 | 69 | 37,820 | 86 | 22,690 | 121 | 15,120 | 138 | | |
| | | | 27 | 64 | 22 | 95,340 | 76,270 | 43 | 66,730 | 65 | 57,200 | 87 | 47,670 | 109 | 28,600 | 152 | 19,060 | 174 | | |
| 부산개금(임대) | | | 17 | 41 | 32 | 68,520 | 54,810 | 31 | 47,960 | 47 | 41,110 | 62 | 34,260 | 78 | 20,550 | 109 | 13,700 | 125 | | |
| | 20 | 49 | 28 | 90,050 | 72,040 | 41 | 63,030 | 61 | 54,030 | 82 | 45,020 | 103 | 27,010 | 144 | 18,010 | 165 | | | | |
| 부산 | 부산범천 | 60 | 60 | 4 | 201,400 | 161,120 | 92 | 140,980 | 138 | 120,840 | 184 | 100,700 | 230 | 60,420 | 323 | 40,280 | 369 | | | |
| | | 54 | 54 | 6 | 185,390 | 148,310 | 84 | 129,770 | 127 | 111,230 | 169 | 92,690 | 212 | 55,610 | 297 | 37,070 | 339 | | | |
| | | 47 | 47 | 5 | 136,280 | 109,020 | 62 | 95,390 | 93 | 81,760 | 124 | 68,140 | 156 | 40,880 | 218 | 27,250 | 249 | | | |
| | | 39 | 39 | 5 | 114,620 | 91,690 | 52 | 80,230 | 78 | 68,770 | 105 | 57,310 | 131 | 34,380 | 183 | 22,920 | 210 | | | |
| | 경남 | 창원명곡(두산위브) | 34 | 84 | 183 | 216,990 | 173,590 | 99 | 151,890 | 149 | 130,190 | 198 | 108,490 | 248 | 65,090 | 348 | 43,390 | 397 | | |
| | | 마산교방 | 25 | 59 | 347 | 119,640 | 95,710 | 54 | 83,740 | 82 | 71,780 | 109 | 59,820 | 137 | 35,890 | 191 | 23,920 | 219 | | |
| | | | 32 | 84 | 48 | 151,310 | 121,040 | 69 | 105,910 | 104 | 90,780 | 138 | 75,650 | 173 | 45,390 | 242 | 30,260 | 277 | | |
| | | 창원용지1(포스코더샵) | 82 | 59 | 100 | 247,950 | 198,360 | 113 | 173,560 | 170 | 148,770 | 227 | 123,970 | 284 | 74,380 | 397 | 49,590 | 454 | | |

2022년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

전월세전환율 : 2.75%

※ '전월세전환율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

| 공무원임대주택 정보 | | | | | | 전세 | 1조건 | | 2조건 | | 3조건 | | 4조건 | | 5조건 | | 6조건 | |
|------------|------|-----------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 지부 | 지역 | 단지명 | 기준주택형 | 전용면적(㎡) | 세대수 | | 100 | 80 | 20 | 70 | 30 | 60 | 40 | 50 | 50 | 30 | 70 | 20 |
| | 울산 | 창원용지2(아이파크) | 85 | 59 | 89 | 245,520 | 196,410 | 112 | 171,860 | 168 | 147,310 | 225 | 122,760 | 281 | 73,650 | 393 | 49,100 | 450 |
| | | 창원사림 | 30 | 30 | 10 | 110,400 | 88,320 | 50 | 77,280 | 75 | 66,240 | 101 | 55,200 | 126 | 33,120 | 177 | 22,080 | 202 |
| | | 울산아음 1 (롯데캐슬골드) | 24 | 59 | 80 | 166,430 | 133,140 | 76 | 116,500 | 114 | 99,850 | 152 | 83,210 | 190 | 49,920 | 267 | 33,280 | 305 |
| | | 울산아음(2) | 59 | 59 | 64 | 179,570 | 143,650 | 82 | 125,690 | 123 | 107,740 | 164 | 89,780 | 205 | 53,870 | 288 | 35,910 | 329 |
| | | | 84 | 84 | 16 | 227,190 | 181,750 | 104 | 159,030 | 156 | 136,310 | 208 | 113,590 | 260 | 68,150 | 364 | 45,430 | 416 |
| | | 울산성남 | 30(A, B, D, I) | 30(A, B, D, I) | 7 | 103,040 | 82,430 | 47 | 72,120 | 70 | 61,820 | 94 | 51,520 | 118 | 30,910 | 165 | 20,600 | 188 |
| | | | 30(F, G, H) | 30(F, G, H) | 13 | 101,120 | 80,890 | 46 | 70,780 | 69 | 60,670 | 92 | 50,560 | 115 | 30,330 | 162 | 20,220 | 185 |
| 대구 | 대구 | 대구동호(임대) | 23 | 59 | 711 | 125,340 | 100,270 | 57 | 87,730 | 86 | 75,200 | 114 | 62,670 | 143 | 37,600 | 201 | 25,060 | 229 |
| | | 대구북현(명문세가) | 25 | 59 | 78 | 143,170 | 114,530 | 65 | 100,210 | 98 | 85,900 | 131 | 71,580 | 164 | 42,950 | 229 | 28,630 | 262 |
| | | | 29 | 76 | 82 | 170,260 | 136,200 | 78 | 119,180 | 117 | 102,150 | 156 | 85,130 | 195 | 51,070 | 273 | 34,050 | 312 |
| | | | 33 | 85 | 250 | 195,700 | 156,560 | 89 | 136,990 | 134 | 117,420 | 179 | 97,850 | 224 | 58,710 | 313 | 39,140 | 358 |
| | | 대구송현(화성파크드림) | 30 | 77 | 82 | 193,700 | 154,960 | 88 | 135,590 | 133 | 116,220 | 177 | 96,850 | 221 | 58,110 | 310 | 38,740 | 355 |
| | | | 32,33 | 84 | 288 | 206,190 | 164,950 | 94 | 144,330 | 141 | 123,710 | 189 | 103,090 | 236 | 61,850 | 330 | 41,230 | 378 |
| | 경북 | 포항항구 | 24 | 59 | 110 | 76,260 | 61,000 | 34 | 53,380 | 52 | 45,750 | 69 | 38,130 | 87 | 22,870 | 122 | 15,250 | 139 |
| | | 경북안동 | 29B,C | 29 | 148 | 35,630 | 28,500 | 16 | 24,940 | 24 | 21,370 | 32 | 17,810 | 40 | 10,680 | 57 | 7,120 | 65 |
| | | | 30B,C | 30 | 148 | 36,870 | 29,490 | 16 | 25,800 | 25 | 22,120 | 33 | 18,430 | 42 | 11,060 | 59 | 7,370 | 67 |
| | | | 59A,D | 59 | 348 | 72,510 | 58,000 | 33 | 50,750 | 49 | 43,500 | 66 | 36,250 | 83 | 21,750 | 116 | 14,500 | 132 |
| 광주 | 전남 | 무안남악 | 25 | 59 | 380 | 106,850 | 85,480 | 48 | 74,790 | 73 | 64,110 | 97 | 53,420 | 122 | 32,050 | 171 | 21,370 | 195 |
| | | 순천매곡 | 15 | 44 | 20 | 36,450 | 29,160 | 16 | 25,510 | 25 | 21,870 | 33 | 18,220 | 41 | 10,930 | 58 | 7,290 | 66 |
| | | 광주송정(중흥S클래스센트럴) | 59 | 59 | 71 | 142,800 | 114,240 | 65 | 99,960 | 98 | 85,680 | 130 | 71,400 | 163 | 42,840 | 229 | 28,560 | 261 |
| | | 여수둔덕 | 14 | 42 | 1 | 34,840 | 27,870 | 15 | 24,380 | 23 | 20,900 | 31 | 17,420 | 39 | 10,450 | 55 | 6,960 | 63 |
| | | | 16 | 49 | 14 | 40,210 | 32,160 | 18 | 28,140 | 27 | 24,120 | 36 | 20,100 | 46 | 12,060 | 64 | 8,040 | 73 |
| | | | 19 | 59 | 10 | 46,310 | 37,040 | 21 | 32,410 | 31 | 27,780 | 42 | 23,150 | 53 | 13,890 | 74 | 9,260 | 84 |
| | | | | 42 | 1 | 26,220 | 20,970 | 12 | 18,350 | 18 | 15,730 | 24 | 13,110 | 30 | 7,860 | 42 | 5,240 | 48 |
| 전북 | 남원죽향 | 16 | 49 | 6 | 30,450 | 24,360 | 13 | 21,310 | 20 | 18,270 | 27 | 15,220 | 34 | 9,130 | 48 | 6,090 | 55 | |
| | | 19 | 59 | 8 | 36,760 | 29,400 | 16 | 25,730 | 25 | 22,050 | 33 | 18,380 | 42 | 11,020 | 58 | 7,350 | 67 | |
| | | 전주반월 | 50 | 50 | 10 | 92,800 | 74,240 | 42 | 64,960 | 63 | 55,680 | 85 | 46,400 | 106 | 27,840 | 148 | 18,560 | 170 |
| | 59 | | 59 | 30 | 111,200 | 88,960 | 50 | 77,840 | 76 | 66,720 | 101 | 55,600 | 127 | 33,360 | 178 | 22,240 | 203 | |
| | 대전 | 대전 | 대전태평(임대) | 25 | 59 | 80 | 149,990 | 119,990 | 68 | 104,990 | 103 | 89,990 | 137 | 74,990 | 171 | 44,990 | 240 | 29,990 |
| 대전둔산 | | | 23 | 59 | 400 | 152,620 | 122,090 | 69 | 106,830 | 104 | 91,570 | 139 | 76,310 | 174 | 45,780 | 244 | 30,520 | 279 |
| 대전노은 | | | 24 | 59 | 940 | 135,490 | 108,390 | 62 | 94,840 | 93 | 81,290 | 124 | 67,740 | 155 | 40,640 | 217 | 27,090 | 248 |
| 충남 | | 충남내포(임대) | 47 | 47 | 42 | 74,100 | 59,280 | 33 | 51,870 | 50 | 44,460 | 67 | 37,050 | 84 | 22,230 | 118 | 14,820 | 135 |
| | | | 54 | 54 | 35 | 86,950 | 69,560 | 39 | 60,860 | 59 | 52,170 | 79 | 43,470 | 99 | 26,080 | 139 | 17,390 | 159 |
| | | | 58 | 58 | 56 | 93,380 | 74,700 | 42 | 65,360 | 64 | 56,020 | 85 | 46,690 | 106 | 28,010 | 149 | 18,670 | 171 |
| | | | 59 | 59 | 285 | 94,990 | 75,990 | 43 | 66,490 | 65 | 56,990 | 87 | 47,490 | 108 | 28,490 | 152 | 18,990 | 174 |
| | | | 84 | 84 | 79 | 97,330 | 77,860 | 44 | 68,130 | 66 | 58,390 | 89 | 48,660 | 111 | 29,190 | 156 | 19,460 | 178 |
| | | 청주사직(푸르지오캐슬) | 33 | 84 | 160 | 173,410 | 138,720 | 79 | 121,380 | 119 | 104,040 | 158 | 86,700 | 198 | 52,020 | 278 | 34,680 | 317 |
| | | 청주보명(2) | 17 | 53 | 28 | 36,190 | 28,950 | 16 | 25,330 | 24 | 21,710 | 33 | 18,090 | 41 | 10,850 | 58 | 7,230 | 66 |

2022년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

전월세전환율 : 2.75%

※ '전월세전환율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

| 공무원임대주택 정보 | | | | | | 전세 | 1조건 | | 2조건 | | 3조건 | | 4조건 | | 5조건 | | 6조건 | |
|------------|----|---------|---------|---------|-----|---------|---------|------|---------|------|---------|------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 지부 | 지역 | 단지명 | 기준주택형 | 전용면적(㎡) | 세대수 | | 임대보증금 | 월임대료 | 임대보증금 | 월임대료 | 임대보증금 | 월임대료 | 임대보증금 | 월임대료 | 임대보증금 | 월임대료 | 임대보증금 | 월임대료 |
| | | 한빛문수(4) | 20 | 61 | 24 | 41,640 | 33,310 | 19 | 29,140 | 28 | 24,980 | 38 | 20,820 | 47 | 12,490 | 66 | 8,320 | 76 |
| 세종 | 세종 | 세종(M2) | 34 | 34 | 176 | 81,090 | 64,870 | 37 | 56,760 | 55 | 48,650 | 74 | 40,540 | 92 | 24,320 | 130 | 16,210 | 148 |
| | | | 59A,B,C | 59 | 138 | 133,250 | 106,600 | 61 | 93,270 | 91 | 79,950 | 122 | 66,620 | 152 | 39,970 | 213 | 26,650 | 244 |
| | | | 70A,B | 70 | 239 | 140,120 | 112,090 | 64 | 98,080 | 96 | 84,070 | 128 | 70,060 | 160 | 42,030 | 224 | 28,020 | 256 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 세종(M5) | 36 | 36 | 208 | 86,350 | 69,080 | 39 | 60,440 | 59 | 51,810 | 79 | 43,170 | 98 | 25,900 | 138 | 17,270 | 158 |
| | | | 46 | 46 | 308 | 110,330 | 88,260 | 50 | 77,230 | 75 | 66,190 | 101 | 55,160 | 126 | 33,090 | 177 | 22,060 | 202 |
| | | | 59A,B | 59 | 84 | 124,920 | 99,930 | 57 | 87,440 | 85 | 74,950 | 114 | 62,460 | 143 | 37,470 | 200 | 24,980 | 229 |
| | | 세종(M6) | 74 | 74 | 152 | 140,120 | 112,090 | 64 | 98,080 | 96 | 84,070 | 128 | 70,060 | 160 | 42,030 | 224 | 28,020 | 256 |
| | | | 84A,B | 84 | 277 | 146,000 | 116,800 | 66 | 102,200 | 100 | 87,600 | 133 | 73,000 | 167 | 43,800 | 234 | 29,200 | 267 |
| 제주 | 제주 | 서귀포강정 | 39A | 39 | 136 | 91,020 | 72,810 | 41 | 63,710 | 62 | 54,610 | 83 | 45,510 | 104 | 27,300 | 146 | 18,200 | 166 |
| | | | 59B,C | 59 | 120 | 130,770 | 104,610 | 59 | 91,530 | 89 | 78,460 | 119 | 65,380 | 149 | 39,230 | 209 | 26,150 | 239 |
| | | | 84 | 84 | 60 | 194,400 | 155,520 | 89 | 136,080 | 133 | 116,640 | 178 | 97,200 | 222 | 58,320 | 311 | 38,880 | 356 |