

공무국외여행 계획서

1. 여행개요

여행목적	신규 해외 대체투자 검토를 위한 현장실사					
여행 동기 및 배경	호주 멜버른 오피스빌딩 현장검증, 사전 물리실사 결과 검증, 현지 자산 운용사 운영역량 점검, 현지 부동산시장 현황 및 향후 전망을 통해 부동산 투자검토 필요					
여행기간	'15. 7. 8. ~ '15. 7. 11. (2박4일)					
여행지역(국가)	호주(멜버른)					
여행자	소 속	직 급	성 명	담당업무	경 비 금 액	비 부담기관
	리스크관리실	4급상당	김 회원	대체투자리스크	2,615,898	공 단
	자금운용단	4급	김성수	대체투자(부동산)	2,615,898	
		5급	윤선헌	대체투자(부동산)	2,615,898	
	계		3인		7,847,694	
동행기관명 및 인원	흥국생명(투자검토기관), FG자산운용(운용사), PwC(세무/재무실사업체)					

2. 여행일정

월일시 (요일)	출발지	도착지	방문기관	업무수행내용	접촉예정인물 (직책포함)
07.08.(수)	서울	호주	투자자산 점검 및 현지자산관리사 미팅 등	이 동	-
07.09.(목)	-	-		현지자산관리사, 미팅	Challenger
07.10.(금)	-	-		현지부동산 실사, 시장조사업체 미팅	CBRE 등
07.11.(토)	시드니	호주		이 동	-

3. 여행경비 및 관련 예산

성명	금액계	항공임	체재비			기타
			일비	식비	숙박비	
김회원	2,615,898	2,160,000	116,782	166,189	172,927	-
김성수	2,615,898	2,160,000	116,782	166,189	172,927	-
윤선헤	2,615,898	2,160,000	116,782	166,189	172,927	
계	7,847,694	6,480,000	350,346	498,567	518,781	

※ 세부내역 【붙임】 자료 참고

관련 예산과목	총 편성액	기 집행 후 잔액 (당해 여비 집행전)
[리스크관리실] 관)사업비용 항)금융부문비용 목)자산운용비	15,914천원	15,914천원
[자금운용단] 관)사업비용 항)금융부문비용 목)자산운용비	58,504천원	39,913천원

4. 사전 준비 내역

과거 출장(연수)보고서의 검토 및 관련 자료의 사전 분석 등		방문기관과의 사전협의 경과	
자료명(일자)	자료 내용	방문기관에서 수집할 자료목록	질의할 내용
감정평가보고서, 물리실사보고서 등 (‘15.06.)	투자대상 감정평가 및 물리실사 결과 점검	현지 자산관리사 및 시장조사업체 등 미팅	현지 투자대상 현황 및 자산관리사 운용 현황 등 점검

5. 여행 효과 및 여행결과 활용계획 등

- 현지 투자대상 부동산 현장 검증, 물리실사 결과 검증 및 현지 자산
운용사 운영역량, 자산관리, 임차인, 투자구조 등 투자위험요인 점검
으로 투자의 안정성 제고
- 현지 부동산시장 현황 및 향후 전망을 통한 해외 대체투자 운용업무
역량강화