

공무국외여행 결과보고서

1. 여행개요

여행목적	신규 해외 대체투자 검토를 위한 현장실사					
여 행 자	소 속	직 급	성 명	담당업무	경 비	
					금 액	부담기관
	자금운용단	4급	김성수	대체투자업무	2,685,035원	공단
	자금운용단	5급	윤선헌	대체투자업무	2,685,035원	공단
	계	2명			5,370,070원	
동행기관명 및 인원	투자검토기관(흥국생명), FG자산운용(운용사), PwC(세무/재무실사업체)					

2. 여행일정, 개인별 수행업무 및 업무수행내용

- 해외 부동산펀드(호주 국세청) 현장실사보고서 : [별첨보고서] 참조

3. 여행성과 · 시사점 및 향후 업무활용 계획

- 투자대상자산(호주 멜버른 국세청 임차오피스) 방문을 통한 물리 현황 및 임차 현황 점검
- 본 건 투자 관련 현지 법률·세무실사(DLA Piper), 물리실사(Napier&Blakeley), 자산관리사(Challenger) 및 부동산리서치전문업체(JLL, CBRE) 관계자 면담을 통해 운용사가 제시한 투자제안서(IM) 기재사항과의 일치관계 확인
- 본 건 투자 검토중인 공동투자자와 상호 의견교환을 통한 투자 분석역량 강화 및 미확인 잠재 리스크 파악
- 본 건 투자를 위한 대체투자위원회 심의('15.07.15일 개최 예정)시 현장실사 보고서를 추가 검토자료로 활용하여 심도 있는 검토 진행 계획임

4. 소요경비

(단위 : 원 / 환율 '15.07.08.기준(출장일 기준) 1,136.7원/\$)

성명	금액계	항공임	체재비			기타
			일비(4)	식비(4)	숙박비(2)	
김성수	2,685,035	2,154,600	118,217	168,232	243,986	-
윤선헤	2,685,035	2,154,600	118,217	168,232	243,986	
계	5,370,070	4,309,200	236,434	336,464	487,972	-

5. 첨부자료

- 해외 부동산펀드(호주 국세청) 현지실사보고서
- 전자항공권 발행 확인서
- 호텔 숙박비 영수증