

부동산 매각 공고

1. 매각대상 부동산 표시

소 재 지	지목	면적(㎡)	예정가격(원)
강원도 원주시 문막읍 궁촌리 산120-1번지	임야	792,527	6,327,787,800
강원도 원주시 문막읍 궁촌리 산120-3번지	임야	1,161	
강원도 원주시 문막읍 궁촌리 1039-2번지	도로	100	
합 계	-	793,788	

2. 입찰 참가자격

가. 이 입찰에 참가할 수 있는 자는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 ‘온비드’ 라고 함) 회원으로 가입하고 온비드에 공인인증서를 등록한 자로서 다음 각 호에 모두 해당하지 아니하는 자입니다.

- 1) 「공기업·준정부기관 계약사무규칙」 제15조 및 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조에 따라 입찰참가자격을 제한받은 자
- 2) 온비드 「전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙」 제4조(입찰자 자격 제한) 각 호의 어느 하나에 해당하는 자
- 3) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 동법 시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자

나. 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰마감일(2023. 3. 8.)입니다.

3. 입찰 및 개찰의 일시와 장소

인터넷 입찰기간	개찰일시	입찰 및 개찰장소
2023. 2. 16.(목) 09:00 ~ 2023. 3. 8.(수) 16:00	2023. 3. 9.(목) 10:00	온비드(www.onbid.co.kr)

※ 온비드 입찰 관련 문의처 : 온비드 고객센터 1588-5321

4. 입찰방법

가. 본 입찰은 일반경쟁입찰(총액입찰)이며, 온비드를 이용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.

- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 온비드 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 공인인증서를 온비드에 등록한 후 온비드의 인터넷 입찰장을 통해 전자로 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 다. 입찰서 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 「전자서명법」 제18조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.
- 라. 입찰서는 입찰마감일시까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서 제출 및 보증금 납부 여부를 반드시 **직접 확인**하여야 합니다.
- 마. 입찰진행시 온비드의 장애 및 기타 사유로 입찰 진행이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있습니다.
- 바. 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰에 참여하고자 하는 경우에는 인터넷 입찰기간 마감시간 전까지 입찰신청서를 우리 공단에 제출하여야 유효한 입찰로 처리되며, 반드시 대리인 명의로 인터넷 입찰에 참가하여야 합니다.
- 사. 공동명의로 입찰에 참여하고자 하는 경우에는 인터넷 입찰기간 마감시간 전까지 공동입찰참가신청서를 우리 공단에 제출하거나 전자서명방식을 이용하여 전자적으로 제출하여야 유효한 입찰로 처리되며, 반드시 대표입찰자 명의로 인터넷 입찰에 참가하여야 합니다.
- 아. 미성년자(민법상 만19세 미만)가 입찰에 참여하려는 경우 친권자(법정대리인)의 동의서를 인터넷 입찰기간 마감시간 전까지 우리 공단에 제출하여야 합니다.

5. 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10에 해당하는 금액(입찰참가수수료를 납부해야 하는 경우 입찰참가수수료 포함)을 입찰 마감시간까지 온비드 입찰화면에서 입찰자별로 부여된 **보증금 납부계좌에 전액 일시납부**하여야 하며 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 합니다.
- 다. 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 **온비드 화면에서 직접 확인**하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

라. 입찰보증금이 1,000만원을 초과하는 경우에는 입찰 마감시간 전까지 입찰보증금을 분할하여 납부할 수 있습니다.

마. 낙찰자 결정 후 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불입금계좌로 이자 없이 환불되며 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

6. 낙찰자 결정

가. 본 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨 방법으로 낙찰자를 결정합니다.

다. 온비드의 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우 우리 공단에서 별도로 추첨 등의 방법으로 낙찰자를 결정할 수 있습니다.

7. 계약체결

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 아니할 경우에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

나. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환됩니다.

다. 이 입찰에 따른 계약은 낙찰 후 우리 공단 복지사업실(제주도 서귀포시)에서 체결합니다.

라. 계약체결 시 다음 서류를 제출하여야 합니다.

개인	법인
<ul style="list-style-type: none">- 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)- 인감도장 및 인감증명서(부동산매수용)- 주민등록초본- 대리인의 경우 대리권을 증명할 수 있는 인감증명서(인감도장 포함)를 첨부한 위임장 및 대리인의 신분증	<ul style="list-style-type: none">- 대표자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)- 대표자 주민등록초본- 법인등기부등본- 법인인감도장 및 인감증명서(부동산매수용)- 대리인의 경우 대리권을 증명할 수 있는 인감증명서(인감도장 포함)를 첨부한 위임장 및 대리인의 신분증

※ 최근 1개월 이내에 발급받은 서류에 한함

마. 부동산 거래신고는 매수자 책임으로 하며, 계약체결일로부터 60일 이내에 신고 절차를 완료하여야 합니다.

8. 대금납부방법

가. 낙찰자는 매매계약 체결일로부터 60일 이내에 총 매매대금에서 계약보증금을 제외한 금액을 우리 공단이 지정하는 계좌로 납부하여야 합니다.

1) 중도금 : 총 매매대금의 40%, 계약체결일로부터 30일 이내

2) 잔 금 : 총 매매대금의 50%, 계약체결일로부터 60일 이내

나. 위 납부기간 내에 납부하지 않을 경우에는 금융기관의 일반자금 대출금리에 상당하는 이자에 우리 공단 주거래은행의 연체가산율을 더하여 산출한 이율을 가산한 지연손해금을 납부하여야 합니다. 연체기간이 3개월을 경과할 경우에는 별도로 최고하거나 해제통지를 하지 않고 계약은 자동으로 해제되며, 계약금은 우리 공단에 귀속됩니다.

9. 유의사항

가. 관계법령에 의하여 취득(소유권)이 제한되는 사항은 매수자가 갖추어야 할 요건이므로 사전 확인 후 응찰하시기 바라며, 관계법령에 의한 인·허가 등 요건을 갖추지 못함에 따라 취득·등기·등록이 지연되거나 불가능할 경우에 우리 공단은 그에 대한 책임을 지지 아니합니다.

나. 본 입찰은 온비드 상의 전자입찰만으로 진행되므로 인터넷 입찰시 온비드(www.onbid.co.kr)를 참조하여 입찰관련 법령, 전자입찰관련 법령, 입찰공고 사항, 인터넷 입찰참가자 준수규칙, 공고문 상의 조건 및 유의사항 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 부대조건은 계약서 작성 시 특약사항에 포함되므로 입찰자는 내용을 반드시 확인하여야 합니다.

라. 본 매각대상은 현 상태대로 매각하는 것으로, 반드시 입찰 전에 공부의 열람으로 도시계획사항, 행정상의 규제 등 제한사항과 현장을 답사하고 그 사실을 확인 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 확인 또는 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여 우리 공단은 그에 대한 책임을 지지 아니합니다.

※ 입찰물건의 공부 및 지적상의 하자(현황도로 등)와 환지 등으로 인한 감평, 미등기 건물 및 기계기구 등의 행정상 규제, 구조, 규격, 품질, 수량 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태대로 매각합니다.

- 마. 매매 목적물에 표시되지 않은 물건(등기 및 미등기부동산, 쓰레기, 산업폐기물 포함)의 명도나 철거는 매수자 책임이며, 매매목적물에 표시된 미등기건물에 대한 행정관청의 무허가 건물철거명령에 따른 철거책임(이행강제금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)과 철거에 따른 매매목적물의 감소로 인한 손해도 매수자가 부담하여야 합니다.
- 바. 소유권 이전은 잔금 완납 후에 가능하며, 잔금 납부기일 이후 발생하는 제세금 및 기타 관리에 필요한 일체 비용, 부담, 위험 등은 모두 매수자가 부담합니다.
- 사. 명도책임은 매수자에게 있으며, 명도소송 또는 기타 사유로 인하여 명도가 지연될 때의 명도시기는 그 물건의 명도소송이나 집행결과에 따릅니다.

2023. 2. 1.

공무원연금공단 이 사 장