

붙임 3

2023년도 임대보증금 및 월임대료 조건표

* 전환이율 : 2.75%

(금액단위 : 원)

구 분			임대조건	월임대료 전환 조건표					
			보증금100%	보증금80%	보증금70%	보증금60%	보증금50%	보증금30%	보증금20%
18㎡형	기준층	임대보증금	207,900,000	166,320,000	145,530,000	124,740,000	103,950,000	62,370,000	41,580,000
		월임대료	-	95,000	142,000	190,000	238,000	333,000	381,000
29㎡형	기준층	임대보증금	318,500,000	254,800,000	222,950,000	191,100,000	159,250,000	95,550,000	63,700,000
		월임대료	-	145,000	218,000	291,000	364,000	510,000	583,000
39㎡형	기준층	임대보증금	490,700,000	392,560,000	343,490,000	294,420,000	245,350,000	147,210,000	98,140,000
		월임대료	-	224,000	337,000	449,000	562,000	787,000	899,000
46㎡형	기준층	임대보증금	552,300,000	441,840,000	386,610,000	331,380,000	276,150,000	165,690,000	110,460,000
		월임대료	-	253,000	379,000	506,000	632,000	885,000	1,012,000
59㎡형	기준층	임대보증금	694,400,000	555,520,000	486,080,000	416,640,000	347,200,000	208,320,000	138,880,000
		월임대료	-	318,000	477,000	636,000	795,000	1,113,000	1,273,000
40㎡형	기준층	임대보증금	480,900,000	384,720,000	336,630,000	288,540,000	240,450,000	144,270,000	96,180,000
		월임대료	-	220,000	330,000	440,000	551,000	771,000	881,000
19㎡형	기준층	임대보증금	228,200,000	182,560,000	159,740,000	136,920,000	114,100,000	68,460,000	45,640,000
		월임대료	-	104,000	156,000	209,000	261,000	366,000	418,000

※ 1층은 상기 임대조건외 95%임

※ 19㎡, 40㎡는 세대분리형 주택이며 전세자금대출 불가 등 제한이 있을 수 있으므로 신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 월임대료 산정방식

월임대료는 임대보증금×2.75%(월세전환이율, '23년 개포 기준)÷12월로 산정됩니다.