

개포상록스타힐스 임대차 변경합의서 온라인제출 매뉴얼

【임대료 조정 변경 합의서 제출은 온라인으로 진행되며, 제출기간(03.31~4.7.)내에 제출해야 합니다.】

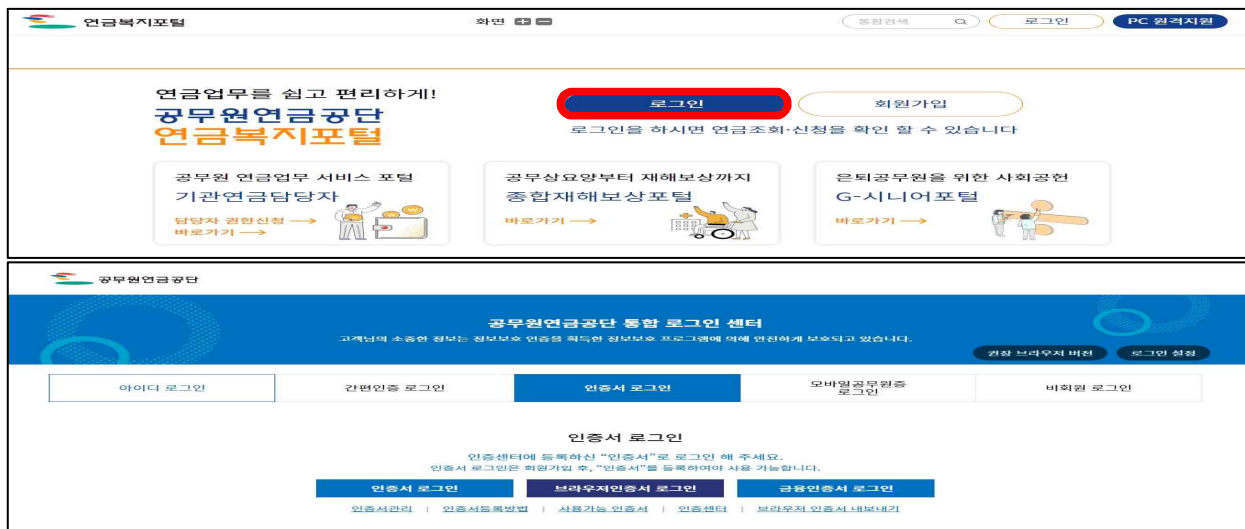
1. 변경합의서 작성 대상자

- 조정 전 임대보증금으로 계약(~3.22.)하여 3.27. 이후 잔금 납부 대상자(입주예정자)

2. 변경계약 대상자는 홈페이지 하단의 “연금복지포털 바로가기” 를 클릭합니다.



3. 로그인 클릭 후 인증서 로그인 또는 아이디 로그인 합니다.



4. 연금복지포털의 상단 메뉴 중

『복지서비스』→『주택임대/분양』→『임대주택』→『임대주택 모집 공고(신청 등)』 클릭
→ 『서울개포 상록스타힐스 변경합의서』 클릭

| | 연금서비스 | 복지서비스 | 민원서류발급 | 마이페이지 |
|-------------|-----------------------|-------------------|-----------|----------|
| 용자사업 | 주택분양/임대 | 은퇴설계교육 | 후생복지서비스 | 월간공무원연금 |
| 대부총괄내역 조회 | 임대주택 | 교육과정신청 현황조회 | 출산용품지원 | 독자참여 안내 |
| 용자추천서 발급 신청 | 예비임주자 모집 공고(신청 등) | 교육신청확인/고지서(수로종)출력 | 가정친화 프로그램 | 원고투고 |
| 연금대출 | 예비임주자 공고 신청(현황 등) | 온라인 연금교육 바로가기 | | 투고내역 |
| 대여학자금 | 예비임주자 순위 및 퇴거세대조회 | | | 이벤트 응모하기 |
| | 계약체결/포기서 제출 | | | 이벤트 응모내역 |
| | 가점대상자 증명서 제출 | | | |
| | 임대주택 모집공고(정기) 관심고객 등록 | | | |
| | 서울개포 상록스타힐스 변경합의서 | | | |

5. 변경합의서 작성

서울개포 상록스타힐스 변경합의서

기준임대보증금 인하에 따른 임대차계약 변경 합의서

임대차계약변경합의서출력

아래 표시주요 임대차함에 있어 임대인과 임차인은 아래의 내용으로 임대차계약 내용을 변경하기로 합의한다.(변경된 임대차 계약서는 공무원연금공단 연금복지포털을 통해 출력하고 각 인 및 보관한 것으로 간주한다.)

1. 공공임대주택의 표시

| | |
|--------------------------------|-----|
| 주 소(임대주택 소재지) | 동호수 |
| 서울특별시 강남구 영동대로 715-9, 중송리 59-3 | |

2. 임대차 계약기간

| |
|-------------------------------|
| 2023년 05월 27일 ~ 2025년 05월 26일 |
|-------------------------------|

3. 임대차계약 변경 내용

가. 제1조(임대차기간) : 변경 없음

나. 제2조(임대보증금 및 임대료) : 아래의 내용으로 변경한다.

| 당 초 | | 변 경 | |
|------------|---------|------------|---------|
| 임대보증금 | 임대료 | 임대보증금 | 임대료 |
| 68,460,000 | 366,000 | 58,680,000 | 313,000 |

4. 기타 합의사항

가. 제1조(임대보증금의 조정) : 상기 합의서로 변경된 임대보증금은 다음과 같이 처리됩니다.

| 감액 | |
|-------------------------|--|
| 보증금 및 월세비를 변경으로 인한 증액 시 | <p>○ 임대보증금이 감액되어 기 납부금액의 반환이 필요한 경우 변경계약 체결 시 신청한 계좌로 반환됩니다.</p> <p>○ 임대보증금이 증액되어 추가납부가 필요한 경우 변경계약일로부터 7일 이내 연금복지포털에 기재된 계약자의 가상계좌로 납부하여야 하며,</p> <p>○ 임대보증금의 추가납부기한이 지난 경우 공단 주택사업운영규칙 제21조에 따라 연체료('23년 기준 19.6%)가 가산됩니다.</p> |

나. 제2조(임대료의 조정) : 상기 합의서로 변경된 임대료는 다음과 같이 처리됩니다.

| 감액 | |
|-------------------------|--|
| 보증금 및 월세비를 변경으로 인한 증액 시 | <p>○ 임대료가 감액되어 기 납부금액의 반환이 필요한 경우 반환하지 않고 향후 발생하는 임대료에서 정산하여 차액금액으로 고지됩니다.</p> <p>○ 임대료가 증액되어 추가납부가 필요한 경우 변경계약일이 속한 달의 말일까지 연금복지포털에 기재된 계약자의 가상계좌로 납부하여야 하며,</p> <p>○ 추가납부기한이 지난 경우 공단 주택사업운영규칙 제21조에 따라 연체료('23년 기준 19.6%)가 가산됩니다.</p> <p>※ 자동이체 신청자는 출금이체 전일까지 증액된 차액을 자동이체 연결 계좌로 입금해야 하며, 미입금으로 증액된 차액이 이체되지 않은 경우 위의 방법으로 개별납부 해야 합니다.</p> |

상기 임대차계약 변경에 대한 합의사항에 동의합니다. ☐

2023년 03월 30일

| | | |
|----------------------------|--------|-----|
| 임대인 : 공무원연금공단 이사장 | 임차인 성명 | 사품보 |
| 주소 : 제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 63 | 주민등록번호 | |
| 사업자등록번호 : 220-82-00935 | 연 락 처 | |

동의

① 보증금 및 월임대료 전환 비율을 선택합니다.

※ 변경합의 시에만 월임대료 전환 비율 변경이 가능하며, 재변경이 불가하므로 신중하게 결정하시기 바랍니다.

② 임대보증금 및 월임대료 금액을 확인합니다.

③ 합의서 내용을 확인하시고 문제없으면 "동의합니다."의 체크합니다.

④ 「동의」 버튼을 클릭하면 합의서가 제출됩니다.

6. 임대차계약변경합의서출력

- 변경합의서 동의가 완료되면 출력이 가능합니다.

서울개포 상록스타힐스 변경합의서

기준임대보증금 인하에 따른 임대차계약 변경 합의서

임대차계약변경합의서출력

아래 표시주택을 임대차함에 있어 임대인과 임차인은 아래의 내용으로 임대차계약 내용을 변경하기로 합의한다.(변경된 임대차 계약서는 공무원연금공단 연금복지포털을 통해 출력하고 각각 기명날인 및 보관한 것으로 간주한다.)

임대차계약 변경 합의서

SAVE PRINT

1 / 2

100%

INFO

기준임대보증금 인하에 따른 임대차계약 변경 합의서

아래 표시 주택을 임대차함에 있어 임대인과 임차인은 아래의 내용으로 임대차계약 내용을 변경하기로합의한다.(변경된 임대차계약서는 공무원연금공단 연금복지포털을 통해 출력하고 각각 기명날인 및 보관한 것으로 간주한다.)

1. 공공임대주택의 표시

| | |
|--------------------------------|-----|
| 주 소(임대주택 소재지) | 동호수 |
| 서울특별시 강남구 영동대로 715-9, 중송리 59-3 | |

2. 임대차 계약기간

2023년 05월 27일 - 2025년 05월 26일

3. 임대차계약 변경 내용

가. 제1조 (임대차기간) : 변경 없음

나. 제2조 (임대보증금 및 임대료) : 아래의 내용으로 변경한다.

(단위 : 원)

| 당 초 | | 변 경 | |
|------------|---------|------------|---------|
| 임대보증금 | 임대료 | 임대보증금 | 임대료 |
| 68,460,000 | 366,000 | 58,680,000 | 313,000 |

※ 변경계약 합의서 제출 마감일 이후 일괄 반영될 예정입니다. 입주시에는 '조정된 임대보증금으로 잔금을 납부'하시고 입주하시기 바랍니다