

입주자 계약체결 및 포기신청 매뉴얼

[계약금 납부 후 계약체결은 온라인으로 진행되며, 계약기간(4. 6.~4.12.) 내에 체결하여야 합니다.]

* 상세한 내용은 입주안내문, 첨부파일을 숙지하여 진행하시기 바랍니다.

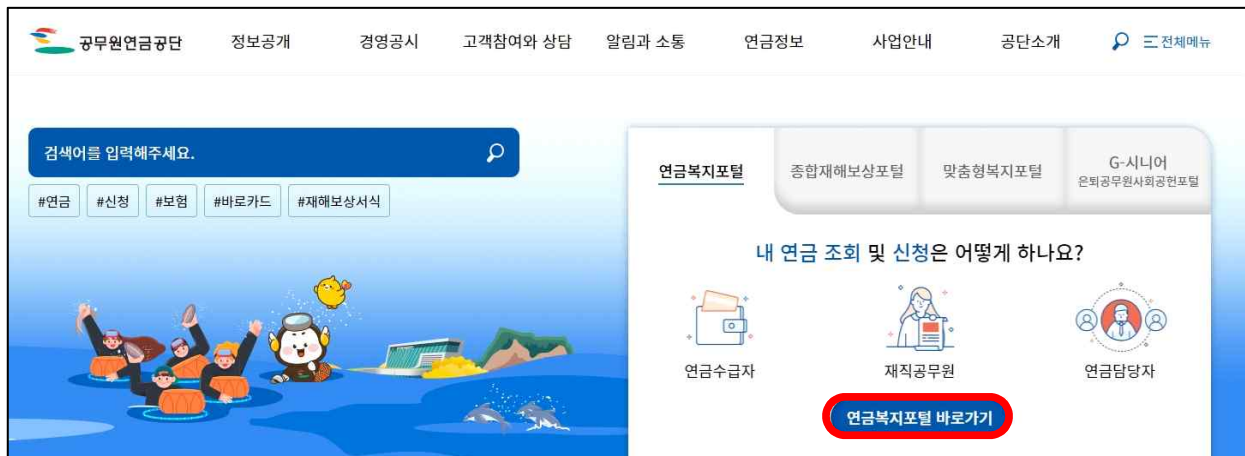
※ **조정된 임대보증금으로 계약이 진행됩니다.**

1. 동·호수 발표(입주안내문 별첨) : 4월 5일 오후 5시(17시)

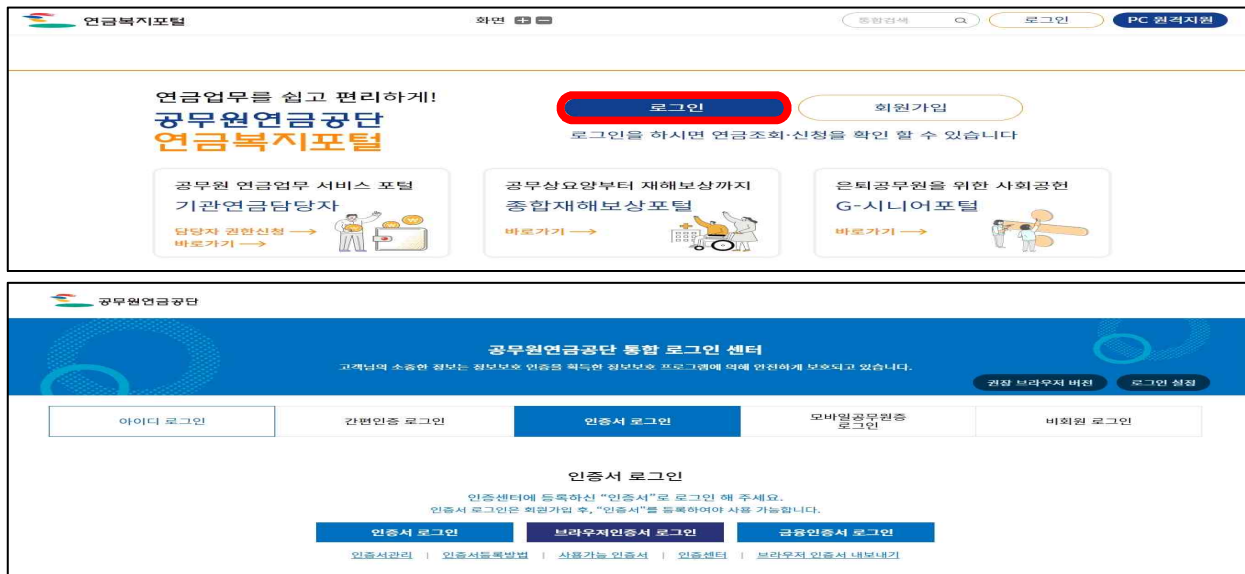
- 확인방법 : 『공무원연금공단 홈페이지』 ⇨ 『“연금복지포털 바로가기” 클릭』 ⇨ 『로그인』 ⇨ 『복지서비스』 ⇨ 『주택임대/분양』 ⇨ 『임대주택』 ⇨ 『임대주택 모집 공고(신청 등)』 ⇨ 『계약체결/포기서 제출』 ⇨ 『조회』 클릭 ⇨ **동호수 표시**

* 배정받은 세대(동·호수) 변경은 불가능합니다.

2. 입주자로 선정되신 신청자는 홈페이지 메인화면 하단의 “연금복지포털 바로가기” 를 클릭합니다.



3. 로그인 클릭 후 인증서 로그인 또는 아이디 로그인 합니다.



4. 연금복지포털의 상단 메뉴 중

『복지서비스』→『주택임대/분양』→『임대주택』→『임대주택 모집 공고(신청 등)』→『계약체결/포기서 제출』 클릭

연금서비스	복지서비스	민원서류발급	마이페이지
용자사업 연금대출 대여학자금 대부종괄내역 조회 용자추천서 발급 신청	주택임대/분양 임대주택 임대주택 모집 공고(신청 등) 모집 공고 신청(현황 등) 순위 및 퇴거세대조회 계약체결/포기서 제출 가점대상자 증명서 제출 임대주택 모집공고(정기) 관심고객 등록 입주신청결과 확인(재계약신청 및 계약서/고지서) 월임대로 자동이체 신청 퇴거신청서 작성 반환내역 확인(임대보증금/유보금)	연금교육 교육과정신청 현황조회 신청확인/온라인교육수강/고지서/수로증	후생복지서비스 출산용품지원 가정친화 프로그램 민원담당공무원 법률상담 월간공무원연금 독자참여 안내 원고투고 투고내역 이벤트 응모하기 이벤트 응모내역

5. 계약대상 조회

연금서비스	복지서비스	민원서류발급	마이페이지							
신청인 <input type="text"/> 주민번호 <input type="text"/> 입주자 선정일 2022/09/01 ~ 2022/11/29 ① 조회										
계약대상 조회 저장 계약체결 계약시출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청										
<input checked="" type="checkbox"/>	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N
계약금 납부 확인 ② 납부내역조회										
납부계좌정보				계약금액		납부금액				
은행		계좌정보								
국민은행		080890		7,205,000		③ 7,205,000				
NH농협은행		790161								

① 「조회」 버튼을 클릭하시면 배정된 세대(동·호수 포함)가 표시됩니다.

※ 입주일자 예약(선착순) : 입주안내문(별첨) 및 예약매뉴얼(동·호수 발표 시 공단홈페이지 게시 예정)을 참고하여 입주일자 예약기간에 이사일을 예약하시기 바랍니다.

② 「납부내역조회」 버튼을 클릭하시면 계약금액 및 납부계좌정보가 표시됩니다.

③ 계약금 납부 후 다시 「납부내역조회」 버튼을 클릭하시면 납부여부를 확인하실 수 있습니다. (입금내역확인에 다소 시간이 소요 될 수 있으며, 일정 시간 경과 후에도 납부내역 확인 불가할 경우 재로그인 부탁드립니다.)

※ 계약금액(이상) 납부하셔야 유효한 계약이 되어 다음 단계로 진행가능 합니다.

6. 계약금 납부 및 계약서 작성

- 계약금 정상납부가 확인되면 아래와 같이 화면이 나타납니다.

계약정보입력

소속기관명

소속기관소재지

직장전화번호

신청인성명

주민번호

전화번호

휴대전화

전자메일

직접입력

주소

우편번호찾기

계약일

계약일

임대주택의 표시

임대주택 소재지

경기 파주시 책향기로 210

전용면적

공용면적

주거공용면적

그밖의 공용면적

합계

59.98

22.229

0

82.209

계약조건

입주자선정일

2022/11/28

임대보증금

144,100,000

월임대료

0

임대차 계약기간

입주지정일자

임대조건 선택

보증금 100%/월세 0%

잔금정보

잔금

136,895,000

납부기간

은행

국민은행

NH농협은행

계좌정보

08089

79016

유보금

0

계약금 반환계좌 등록

예금주

입금은행

계좌결과확인

계좌번호

월 임대료 자동이체

예금주

출금은행

계좌결과확인

계좌번호

출금이체일

10일

17일

20일

25일

상동

- ① 입주자 개인정보 확인 후 수정사항이 있을 경우 반영합니다.
- ② 사전에 예약한 입주일자를 확인 후, 임대조건(보증금 비율)을 선택합니다.
- ③ 향후 환불사유(입주포기, 과납 등) 발생 시 환불받으실 계좌를 입력합니다.

☞ "입금은행" 선택 - "계좌번호"를 입력 - 「계좌확인」 버튼 클릭

※ 계약체결 후 포기 시 위약금을 공제한 금액이 반환됩니다.

《2023년 기준 위약금 안내》

						(단위 : 천원)
18m ²	19m ²	29m ²	39m ²	40m ²	46m ²	59m ²
1,740	1,910	2,670	4,120	4,030	4,630	5,830

- ④ 임대조건을 월세로 선택하신 경우 자동이체 계좌를 등록합니다.

☞ "출금은행" 선택 - "계좌번호" 입력 - "출금이체일" 선택 - 「계좌확인」 버튼 클릭

☞ ③단계의 반환계좌와 동일할 경우 "상동" 체크 후 진행

7. 계약체결

- 계약서 작성 완료 후 다시 화면 상단으로 되돌아갑니다.

계약대상 조회		① 저장 계약체결 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청								
<input checked="" type="checkbox"/>	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인		납부내역조회	
납부계좌정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

계약대상 조회		저장 계약체결 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청								
<input checked="" type="checkbox"/>	공고일자	단지명	주택형	② 입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인		납부내역조회	
납부계좌정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

계약대상 조회		저장 계약체결 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청								
<input checked="" type="checkbox"/>	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	③ 계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인		납부내역조회	
납부계좌정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

- ① 「저장」 버튼을 클릭합니다.
- ② 「계약체결」 버튼을 클릭하여야 최종 계약체결이 완료됩니다.
- ③ 「계약서출력」 버튼을 클릭하시면 임대차계약서(계약조건)를 확인할 수 있습니다.

8-1. 계약체결 전 계약포기 신청

종합재해보상포털 | G-시니어 | xb.geps.or.kr의 메시지 | 업무지원시스템 | 인증센터

연금복지포털 | 재직공무원 | 로그인 | 통합검색 | PC 원격지원

연금서비스 | 페이지

xb.geps.or.kr의 메시지

해당 계약을 포기신청 하시겠습니까?
포기 신청 시 (2023.03.31.) 까지 예비입주자 모집공고에 입주신청을 할 수 없습니다.

확인 취소

계약체결/포기서 제출

신청인 | 주민번호 | 입주자 선정일 | 2022/10/01 | 2022/12/01 | 조회

계약대상 조회 | 저장 | 계약체결 | 계약서출력 | 포기신청서 출력 | **계약포기신청** | 해지신청서 출력 | 계약해지신청

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약대상 조회 | 저장 | 계약체결 | 계약서출력 | **포기신청서 출력** | 계약포기신청 | 해지신청서 출력 | 계약해지신청

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인 | 납부내역조회

납부계약정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

- ① “계약포기신청” 버튼을 클릭합니다.
- ② 팝업 메시지(위 이미지는 예시임) 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ③ “포기신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 포기신청서를 확인할 수 있습니다.

8-2. 계약체결 후 계약해지 신청

계약대상 조회 | 저장 | 계약체결 | 계약서출력 | 포기신청서 출력 | 계약포기신청 | **해지신청서 출력** | **계약해지신청**

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인 | 납부내역조회

납부계약정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

- ① “계약해지신청” 버튼을 클릭 → 팝업 메시지 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ② “해지신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 해지신청서를 확인할 수 있습니다.