

2023년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 3.75%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)		임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
					100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
서울	서울	서울 상계	18	41	132,290	105,830	82	92,600	124	79,370	165	66,140	206	39,680	289	26,450	330
			22	49	163,490	130,790	102	114,440	153	98,090	204	81,740	255	49,040	357	32,690	408
경인	인천	인천가좌	24	59	172,770	138,210	108	120,930	162	103,660	215	86,380	269	51,830	377	34,550	431
			28	72	196,590	157,270	122	137,610	184	117,950	245	98,290	307	58,970	430	39,310	491
	경기	부천 상동(18,19)	24	59	245,780	196,620	153	172,040	230	147,460	307	122,890	384	73,730	537	49,150	614
		안양석수 아이파크(임대)	25	59	258,270	206,610	161	180,780	242	154,960	322	129,130	403	77,480	564	51,650	645
		파주교하	24	59	151,300	121,040	94	105,910	141	90,780	189	75,650	236	45,390	330	30,260	378
		화성동탄(임대)	32	84	216,460	173,160	135	151,520	202	129,870	270	108,230	338	64,930	473	43,290	541
		성남판교	33	84	468,130	374,500	292	327,690	438	280,870	585	234,060	731	140,430	1,024	93,620	1,170
		광교A20(임대)	59A,B	59	266,460	213,160	166	186,520	249	159,870	333	133,230	416	79,930	582	53,290	666
			84A,B,C	84	351,260	281,000	219	245,880	329	210,750	439	175,630	548	105,370	768	70,250	878
		김포한강AB15(임대)	69A,B	69	150,590	120,470	94	105,410	141	90,350	188	75,290	235	45,170	329	30,110	376
			84A,B	84	199,790	159,830	124	139,850	187	119,870	249	99,890	312	59,930	437	39,950	499
		화성동탄 상록리슈빌아파트	59A,B	59	197,870	158,290	123	138,500	185	118,720	247	98,930	309	59,360	432	39,570	494
			74A,B	74	223,520	178,810	139	156,460	209	134,110	279	111,760	349	67,050	488	44,700	558
			84A,B	84	240,820	192,650	150	168,570	225	144,490	301	120,410	376	72,240	526	48,160	602
강원	강원	춘천 후평 우미린뉴시티	59	59	146,500	117,200	91	102,550	137	87,900	183	73,250	228	43,950	320	29,300	366
			68	68	168,970	135,170	105	118,270	158	101,380	211	84,480	264	50,690	369	33,790	422
			77	77	178,410	142,720	111	124,880	167	107,040	223	89,200	278	53,520	390	35,680	446
		춘천 우두(LH)	84A,B	84	176,160	140,920	110	123,310	165	105,690	220	88,080	275	52,840	385	35,230	440
		원주개운(한신)	25A,B	59	116,150	92,920	72	81,300	108	69,690	145	58,070	181	34,840	254	23,230	290
		동해천곡(금호)	64A	64	114,610	91,680	71	80,220	107	68,760	143	57,300	179	34,380	250	22,920	286
		강릉송정	22~23	22~23	72,450	57,960	45	50,710	67	43,470	90	36,220	113	21,730	158	14,490	181
			36	36	114,800	91,840	71	80,360	107	68,880	143	57,400	179	34,440	251	22,960	287
부산	부산	부산화명(롯데캐슬카이저)	59A	59	208,440	166,750	130	145,900	195	125,060	260	104,220	325	62,530	455	41,680	521
			84A,B,C	84	277,640	222,110	173	194,340	260	166,580	347	138,820	433	83,290	607	55,520	694
		부산다대(대우푸르지오)	84A,B,C,D	84	187,270	149,810	117	131,080	175	112,360	234	93,630	292	56,180	409	37,450	468
		부산엄궁(롯데캐슬)	32	84	200,260	160,200	125	140,180	187	120,150	250	100,130	312	60,070	438	40,050	500
		부산망미(임대)	23	54	79,420	63,530	49	55,590	74	47,650	99	39,710	124	23,820	173	15,880	198
			27	64	100,100	80,080	62	70,070	93	60,060	125	50,050	156	30,030	218	20,020	250
		부산개금(임대)	17	41	73,310	58,640	45	51,310	68	43,980	91	36,650	114	21,990	160	14,660	183
			20	49	94,550	75,640	59	66,180	88	56,730	118	47,270	147	28,360	206	18,910	236
		부산범천	54D	54	168,970	135,170	105	118,270	158	101,380	211	84,480	264	50,690	369	33,790	422
			60L	60	186,220	148,970	116	130,350	174	111,730	232	93,110	290	55,860	407	37,240	465
			47A	47	143,090	114,470	89	100,160	134	85,850	178	71,540	223	42,920	313	28,610	357
			39C	39	120,350	96,280	75	84,240	112	72,210	150	60,170	188	36,100	263	24,070	300

2023년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 3.75%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)		임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
					100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
부산	경남	창원명곡(두산위브)	34	84	238,680	190,940	149	167,070	223	143,200	298	119,340	372	71,600	522	47,730	596
		마산교방	25	59	131,600	105,280	82	92,120	123	78,960	164	65,800	205	39,480	287	26,320	329
			32	84	166,440	133,150	104	116,500	156	99,860	208	83,220	260	49,930	364	33,280	416
		창원용지1(포스코더샵)	82	59	272,740	218,190	170	190,910	255	163,640	340	136,370	426	81,820	596	54,540	681
		창원용지2(아이파크)	85	59	270,070	216,050	168	189,040	253	162,040	337	135,030	422	81,020	590	54,010	675
		창원사림	30	30	107,200	85,760	67	75,040	100	64,320	134	53,600	167	32,160	234	21,440	268
	울산	울산야음(롯데캐슬골드)	24	59	178,080	142,460	111	124,650	166	106,840	222	89,040	278	53,420	389	35,610	445
		울산 힐스테이트 수암	59A,B	59	197,520	158,010	123	138,260	185	118,510	246	98,760	308	59,250	432	39,500	493
			84A	84	249,900	199,920	156	174,930	234	149,940	312	124,950	390	74,970	546	49,980	624
		울산성남	30(A,B,D,I)	30(A, B, D, I)	103,040	82,430	64	72,120	96	61,820	128	51,520	161	30,910	225	20,600	257
			30(F,G,H)	30(F, G, H)	101,120	80,890	63	70,780	94	60,670	126	50,560	158	30,330	221	20,220	252
대구	대구	대구동호(임대)	23	59	131,600	105,280	82	92,120	123	78,960	164	65,800	205	39,480	287	26,320	329
			25	59	153,190	122,550	95	107,230	143	91,910	191	76,590	239	45,950	335	30,630	383
		대구북현(명문세가)	29	76	182,170	145,730	113	127,510	170	109,300	227	91,080	284	54,650	398	36,430	455
			33	85	205,480	164,380	128	143,830	192	123,280	256	102,740	321	61,640	449	41,090	513
			30	77	213,070	170,450	133	149,140	199	127,840	266	106,530	332	63,920	466	42,610	532
		대구수현(화성파크드림)	32, 33	84	226,800	181,440	141	158,760	212	136,080	283	113,400	354	68,040	496	45,360	567
	경북	포항항구 우방비치	24	59	81,590	65,270	51	57,110	76	48,950	102	40,790	127	24,470	178	16,310	204
			29B,C	29	39,190	31,350	24	27,430	36	23,510	49	19,590	61	11,750	85	7,830	98
		경북안동 상록아파트	30B,C	30	40,550	32,440	25	28,380	38	24,330	50	20,270	63	12,160	88	8,110	101
			59A,D	59	79,760	63,800	49	55,830	74	47,850	99	39,880	124	23,920	174	15,950	199
		경북안동 상록아파트	30B,C	30	40,550	32,440	25	28,380	38	24,330	50	20,270	63	12,160	88	8,110	101
광주	전남	무안남악	25	59	112,190	89,750	70	78,530	105	67,310	140	56,090	175	33,650	245	22,430	280
		순천 매곡	15	44	39,000	31,200	24	27,300	36	23,400	48	19,500	60	11,700	85	7,800	97
		광주송정(중흥S클래스트럴)	59	59	149,940	119,950	93	104,950	140	89,960	187	74,970	234	44,980	328	29,980	374
		광주수기	24	24	72,480	57,980	45	50,730	67	43,480	90	36,240	113	21,740	158	14,490	181
			48	48	139,400	111,520	87	97,580	130	83,640	174	69,700	217	41,820	304	27,880	348
		광주염주(염주더샵센트럴파크)	59A,B	59	273,600	218,880	171	191,520	256	164,160	342	136,800	427	82,080	598	54,720	684
		여수 둔덕	14	42	37,270	29,810	23	26,080	34	22,360	46	18,630	58	11,180	81	7,450	93
			16	49	44,230	35,380	27	30,960	41	26,530	55	22,110	69	13,260	96	8,840	110
			19	59	49,550	39,640	30	34,680	46	29,730	61	24,770	77	14,860	108	9,910	123
		여수 둔덕	14	42	37,270	29,810	23	26,080	34	22,360	46	18,630	58	11,180	81	7,450	93
전북	전북	남원 죽향	14	42	26,220	20,970	16	18,350	24	15,730	32	13,110	40	7,860	57	5,240	65
			16	49	32,580	26,060	20	22,800	30	19,540	40	16,290	50	9,770	71	6,510	81
			19	59	39,330	31,460	24	27,530	36	23,590	49	19,660	61	11,790	86	7,860	98
		전주 반월(광신)	50A,B	50	97,440	77,950	60	68,200	91	58,460	121	48,720	152	29,230	213	19,480	243
			59A,B	59	116,760	93,400	73	81,730	109	70,050	145	58,380	182	35,020	255	23,350	291

2023년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 3.75%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)		임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
					100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
대전	대전	대전태평(임대)	25	59	157,480	125,980	98	110,230	147	94,480	196	78,740	246	47,240	344	31,490	393
		대전 둔산	23	59	167,880	134,300	104	117,510	157	100,720	209	83,940	262	50,360	367	33,570	419
		대전노은	24	59	149,030	119,220	93	104,320	139	89,410	186	74,510	232	44,700	326	29,800	372
	충남	충남 내포(임대)	47	47	81,510	65,200	50	57,050	76	48,900	101	40,750	127	24,450	178	16,300	203
			54	54	95,640	76,510	59	66,940	89	57,380	119	47,820	149	28,690	209	19,120	239
			58	58	102,710	82,160	64	71,890	96	61,620	128	51,350	160	30,810	224	20,540	256
			59	59	104,480	83,580	65	73,130	97	62,680	130	52,240	163	31,340	228	20,890	261
			84	84	107,060	85,640	66	74,940	100	64,230	133	53,530	167	32,110	234	21,410	267
		청주사직(푸르지오캐슬)	33	84	185,540	148,430	115	129,870	173	111,320	231	92,770	289	55,660	405	37,100	463
		청주 봉명2	17	53	36,190	28,950	22	25,330	33	21,710	45	18,090	56	10,850	79	7,230	90
			20	61	41,640	33,310	26	29,140	39	24,980	52	20,820	65	12,490	91	8,320	104
세종	세종	세종(M2)	34	34	89,190	71,350	55	62,430	83	53,510	111	44,590	139	26,750	195	17,830	223
			59A,B,C	59	146,570	117,250	91	102,590	137	87,940	183	73,280	229	43,970	320	29,310	366
			70A,B	70	154,130	123,300	96	107,890	144	92,470	192	77,060	240	46,230	337	30,820	385
		세종(M5)	36	36	92,390	73,910	57	64,670	86	55,430	115	46,190	144	27,710	202	18,470	231
			46	46	118,050	94,440	73	82,630	110	70,830	147	59,020	184	35,410	258	23,610	295
			59A,B	59	137,410	109,920	85	96,180	128	82,440	171	68,700	214	41,220	300	27,480	343
		세종(M6)	74	74	154,130	123,300	96	107,890	144	92,470	192	77,060	240	46,230	337	30,820	385
			84A,B	84	160,600	128,480	100	112,420	150	96,360	200	80,300	250	48,180	351	32,120	401
제주	제주	서귀포강정	39A	39	100,120	80,090	62	70,080	93	60,070	125	50,060	156	30,030	219	20,020	250
			59B,C	59	143,840	115,070	89	100,680	134	86,300	179	71,920	224	43,150	314	28,760	359
			84	84	213,840	171,070	133	149,680	200	128,300	267	106,920	334	64,150	467	42,760	534