

입주자 계약체결 및 포기신청 매뉴얼

[계약금 납부 후 계약체결은 온라인으로 진행되며, 계약기간(4.13.~4.19.) 내에 체결하여야 합니다.]

* 상세한 내용은 입주안내문, 첨부파일을 숙지하여 진행하시기 바랍니다.

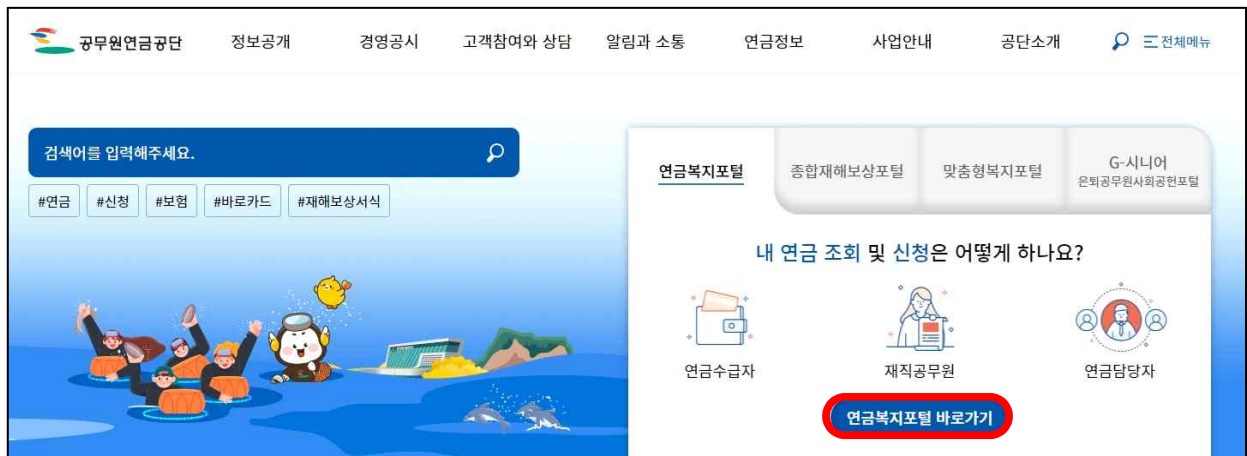
※ **조정된 임대보증금으로 계약이 진행됩니다.**

1. 동·호수 발표(입주안내문 별첨) : 4월12일 오후 5시(17시)

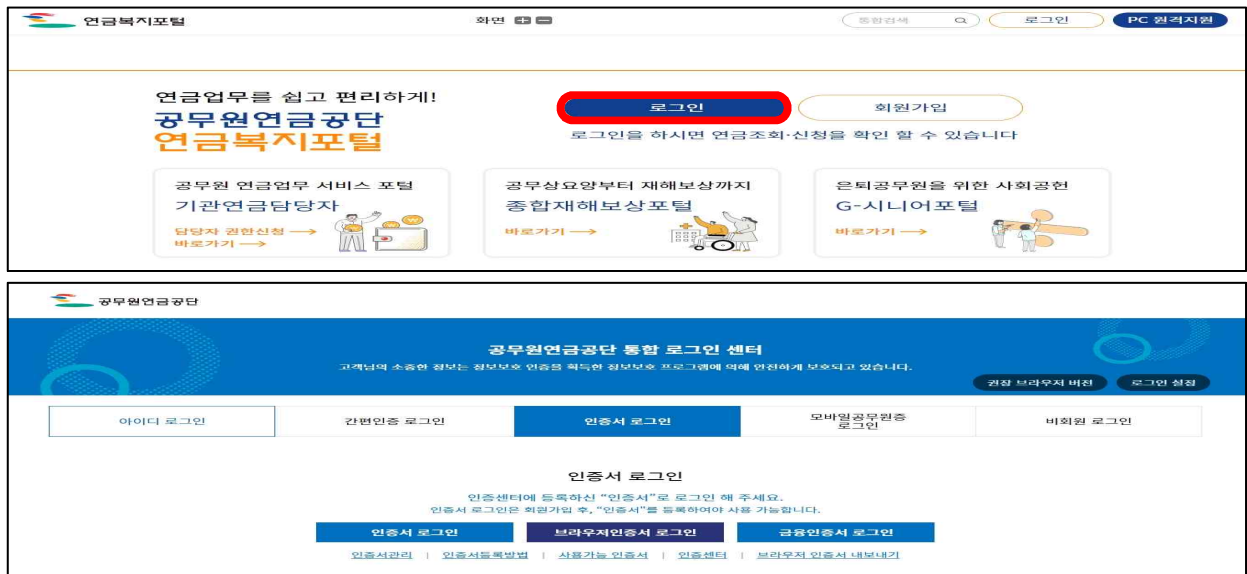
- 확인방법 : 『공무원연금공단 홈페이지』 ⇨ 『“연금복지포털 바로가기” 클릭』 ⇨ 『로그인』 ⇨ 『복지서비스』 ⇨ 『주택임대/분양』 ⇨ 『임대주택』 ⇨ 『임대주택 모집 공고(신청 등)』 ⇨ 『계약체결/포기서 제출』 ⇨ 『조회』 클릭 ⇨ **동호수 표시**

* 배정받은 세대(동·호수) 변경은 불가합니다.

2. 입주자로 선정되신 신청자는 홈페이지 메인화면 하단의 “연금복지포털 바로가기” 를 클릭합니다.



3. 로그인 클릭 후 인증서 로그인 또는 아이디 로그인 합니다.



4. 연금복지포털의 상단 메뉴 중

『복지서비스』→『주택임대/분양』→『임대주택』→『임대주택 모집 공고(신청 등)』→『계약체결/포기서 제출』 클릭

연금서비스		복지서비스	민원서류발급	마이페이지
용자사업	주택임대/분양	연금교육	후생복지서비스	월간공무원연금
연금대출	임대주택	교육과정신청 현황조회	출산용품지원	독자참여 안내
대여학자금	임대주택 모집 공고(신청 등)	신청확인/온라인교육수강/고지서/수로증	가정친화 프로그램	원고투고
대부종팔내역 조회	모집 공고 신청(현황 등)		민원담당공무원 법률상담	투고내역
용자추천서 발급 신청	순위 및 퇴거세대조회			이벤트 응모하기
	계약체결/포기서 제출			이벤트 응모내역
	가점대상사 증명서 제출			
	임대주택 모집공고(정기) 관심고객 등록			
	임주신청결과 확인(재계약신청 및 계약서/고지서)			
	월임대로 자동이체 신청			
	퇴거신청서 작성			
	반환내역 확인(임대보증금/유보금)			

5. 계약대상 조회

연금서비스		복지서비스	민원서류발급	마이페이지						
신청인	주민번호	입주자 선정일	2022/09/01 ~ 2022/11/29	① 조회						
계약대상 조회										
<div>저장</div> <div>계약체결</div> <div>계약시출력</div> <div>포기신청서 출력</div> <div>계약포기신청</div> <div>해지신청서 출력</div> <div>계약해지신청</div>										
<input checked="" type="checkbox"/>	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N
계약금 납부 확인					② 납부내역조회					
납부계좌정보					계약금액		납부금액			
은행		계좌정보								
국민은행		080890			7,205,000		③ 7,205,000			
NH농협은행		790161								

① 「조회」 버튼을 클릭하시면 배정된 세대(동·호수 포함)가 표시됩니다.

※ 입주일자 예약(선착순) : 입주안내문(별첨) 및 예약매뉴얼(동·호수 발표 시 공단홈페이지 게시 예정)을 참고하여 입주일자 예약기간에 이사일을 예약하시기 바랍니다.

② 「납부내역조회」 버튼을 클릭하시면 계약금액 및 납부계좌정보가 표시됩니다.

③ 계약금 납부 후 다시 「납부내역조회」 버튼을 클릭하시면 납부여부를 확인하실 수 있습니다.(입금내역확인에 다소 시간이 소요 될 수 있으며, 일정 시간 경과 후에도 납부내역 확인 불가할 경우 재로그인 부탁드립니다.)

※ 계약금액(이상) 납부하셔야 유효한 계약이 되어 다음 단계로 진행가능 합니다.

6. 계약금 납부 및 계약서 작성

- 계약금 정상납부가 확인되면 아래와 같이 화면이 나타납니다.

계약정보입력

소속기관명

소속기관소재지

직장전화번호

신청인성명

주민번호

전화번호

휴대전화

전자메일

@ korea.kr

직접입력

주소

우편번호찾기

계약일

계약일

임대주택의 표시

임대주택 소재지

경기 파주시 책향기로 210

전용면적

공용면적

주거공용면적

그밖의 공용면적

합계

59.98

22.229

0

82.209

계약조건

입주자선정일

2022/11/28

입주지정일자

임대보증금

144,100,000

임대조건 선택

보증금 100%/월세 0%

월임대료

0

임대차 계약기간

※ 임대보증금 및 월임대료는 입주지정일자 기준으로 산정됩니다.

잔금정보

잔금

납부기간

은행

계좌정보

136,895,000

국민은행

08089

NH농협은행

79016

※ 잔금은 임대보증금에서 계약금을 차감한 금액으로 현재 납부금액과 무관합니다.

유보금

0

※ 입차인 되기 시 임대보증금에서 유보금을 차감하고, 유보금에서 관리비 등 미납액과 원상복구비를 공제한 잔액을 3개월 이내에 이자 없이 반환함

계약금 반환계좌 등록

예금주

계좌결과확인

입금은행

계좌번호

계좌확인

월 임대료 자동이체

예금주

계좌결과확인

출금은행

계좌번호

출금이체일

10일 17일 20일 25일 상동

계좌확인

- ① 입주자 개인정보 확인 후 수정사항이 있을 경우 반영합니다.
- ② 사전에 예약한 입주일자를 확인 후, 임대조건(보증금 비율)을 선택합니다.
- ③ 향후 환불사유(입주포기, 과납 등) 발생 시 환불받으실 계좌를 입력합니다.

☞ "입금은행" 선택 - "계좌번호"를 입력 - 「계좌확인」 버튼 클릭

※ 계약체결 후 포기 시 위약금을 공제한 금액이 반환됩니다.

《2023년 기준 위약금 안내》

						(단위 : 천원)
18m ²	19m ²	29m ²	39m ²	40m ²	46m ²	59m ²
1,746	1,917	2,675	4,122	4,040	4,639	5,833

- ④ 임대조건을 월세로 선택하신 경우 자동이체 계좌를 등록합니다.

☞ "출금은행" 선택 - "계좌번호" 입력 - "출금이체일" 선택 - 「계좌확인」 버튼 클릭

☞ ③단계의 반환계좌와 동일할 경우 "상동" 체크 후 진행

7. 계약체결

- 계약서 작성 완료 후 다시 화면 상단으로 되돌아갑니다.

계약대상 조회		① 저장 계약체결 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청								
<input checked="" type="checkbox"/>	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인		납부내역조회	
납부계좌정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

계약대상 조회		저장 계약체결 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청								
<input checked="" type="checkbox"/>	공고일자	단지명	주택형	② 입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인		납부내역조회	
납부계좌정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

계약대상 조회		저장 계약체결 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청								
<input checked="" type="checkbox"/>	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	③ 계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인		납부내역조회	
납부계좌정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

- ① 「저장」 버튼을 클릭합니다.
- ② 「계약체결」 버튼을 클릭하여야 최종 계약체결이 완료됩니다.
- ③ 「계약서출력」 버튼을 클릭하시면 임대차계약서(계약조건)를 확인할 수 있습니다.

8-1. 계약체결 전 계약포기 신청

종합재해보상포털 | G-시니어 | xb.geps.or.kr의 메시지 | 업무지원시스템 | 인증센터

연금복지포털 | 재직공무원 | 로그인 | 통합검색 | PC 원격지원

연금서비스 | 페이지

xb.geps.or.kr의 메시지

해당 계약을 포기신청 하시겠습니까?
포기 신청 시 (2023.03.31.) 까지 예비입주자 모집공고에 입주신청을 할 수 없습니다.

확인 취소

계약체결/포기서 제출

신청인 | 주민번호 | 입주자 선정일 | 2022/10/01 | 2022/12/01 | 조회

계약대상 조회 | 저장 | 계약체결 | 계약서출력 | 포기신청서 출력 | **계약포기신청** | 해지신청서 출력 | 계약해지신청

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약대상 조회 | 저장 | 계약체결 | 계약서출력 | **포기신청서 출력** | 계약포기신청 | 해지신청서 출력 | 계약해지신청

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인 | 납부내역조회

납부계좌정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

- ① “계약포기신청” 버튼을 클릭합니다.
- ② 팝업 메시지(위 이미지는 예시임) 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ③ “포기신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 포기신청서를 확인할 수 있습니다.

8-2. 계약체결 후 계약해지 신청

계약대상 조회 | 저장 | 계약체결 | 계약서출력 | 포기신청서 출력 | 계약포기신청 | **해지신청서 출력** | **계약해지신청**

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인 | 납부내역조회

납부계좌정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016182278121		

- ① “계약해지신청” 버튼을 클릭 → 팝업 메시지 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ② “해지신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 해지신청서를 확인할 수 있습니다.