

붙임 3

2023년도 임대보증금 및 월임대료 전환 조건표

* 전환이율 : 2.75%

(금액단위 : 원)

구 분			임대조건		월임대료 전환 조건표					
			보증금100%	보증금80%	보증금70%	보증금60%	보증금50%	보증금30%	보증금20%	
18㎡형	기준층	임대보증금	178,200,000	142,560,000	124,740,000	106,920,000	89,100,000	53,460,000	35,640,000	
		월임대료	-	81,000	122,000	163,000	204,000	285,000	326,000	
29㎡형	기준층	임대보증금	273,000,000	218,400,000	191,100,000	163,800,000	136,500,000	81,900,000	54,600,000	
		월임대료	-	125,000	187,000	250,000	312,000	437,000	500,000	
39㎡형	기준층	임대보증금	420,600,000	336,480,000	294,420,000	252,360,000	210,300,000	126,180,000	84,120,000	
		월임대료	-	192,000	289,000	385,000	481,000	674,000	771,000	
46㎡형	기준층	임대보증금	473,400,000	378,720,000	331,380,000	284,040,000	236,700,000	142,020,000	94,680,000	
		월임대료	-	216,000	325,000	433,000	542,000	759,000	867,000	
59㎡형	기준층	임대보증금	595,200,000	476,160,000	416,640,000	357,120,000	297,600,000	178,560,000	119,040,000	
		월임대료	-	272,000	409,000	545,000	682,000	954,000	1,091,000	
40㎡형	기준층	임대보증금	412,200,000	329,760,000	288,540,000	247,320,000	206,100,000	123,660,000	82,440,000	
		월임대료	-	188,000	283,000	377,000	472,000	661,000	755,000	
19㎡형	기준층	임대보증금	195,600,000	156,480,000	136,920,000	117,360,000	97,800,000	58,680,000	39,120,000	
		월임대료	-	89,000	134,000	179,000	224,000	313,000	358,000	

※ 1층은 상기 임대조건외 95%임

※ 19㎡, 40㎡는 세대분리형 주택이며 전세자금대출 불가 등 제한이 있을 수 있으므로 신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 월임대료 산정방식

월임대료는 임대보증금×2.75%(월세전환이율, '23년 기준)÷12월로 산정됩니다.