

입주자 계약체결 및 포기신청 매뉴얼

[계약금 납부 후 계약체결은 온라인으로 진행되며, 계약기간(7. 4.~7.11.) 내에 체결하여야 합니다.]

* 상세한 내용은 입주안내문, 첨부파일을 숙지하여 진행하시기 바랍니다.

1. 동·호수 발표(입주안내문 별첨) : 7월 3일 오후 5시(17시)

- 확인방법 : 『공무원연금공단 홈페이지』 ⇨ 『“연금복지포털 바로가기” 클릭』 ⇨ 『로그인』 ⇨ 『복지서비스』 ⇨ 『주택임대/분양』 ⇨ 『임대주택』 ⇨ 『임대주택 모집 공고(신청 등)』 ⇨ 『계약체결/포기서 제출』 ⇨ 『조회』 클릭 ⇨ 동호수 표시

* 배정받은 세대(동·호수) 변경은 불가합니다.

2. 입주자로 선정되신 신청자는 홈페이지 메인화면 하단의 “연금복지포털 바로가기” 를 클릭합니다.



3. 로그인 클릭 후 인증서 로그인 또는 아이디 로그인 합니다.



4. 연금복지포털의 상단 메뉴 중

『복지서비스』→『주택임대/분양』→『임대주택』→『임대주택 모집 공고(신청 등)』→『계약체결/포기서 제출』 클릭

연금서비스 복지서비스 민원서류발급 마이페이지				
용자사업	주택임대/분양	연금교육	후생복지서비스	월간공무원연금
연금대출	임대주택	교육과정신청 현황조회	출산용품지원	독자참여 안내
대여학자금	임대주택 모집 공고(신청 등)	신청확인/온라인교육수강/고지서/수로증	가정친화 프로그램	원고투고
대부종괄내역 조회	모집 공고 신청(현황 등)		민원담당공무원 법률상담	투고내역
용자추천서 발급 신청	순위 및 퇴거세대조회			이벤트 응모하기
	계약체결/포기서 제출			이벤트 응모내역
	가점대상사 증명서 제출			
	임대주택 모집공고(정기) 관심고객 등록			
	입주신청결과 확인(계약신청 및 계약서/고지서)			
	월임대로 자동이체 신청			
	퇴거신청서 작성			
	반환내역 확인(임대보증금/유보금)			

5. 계약대상 조회

연금서비스 복지서비스 민원서류발급 마이페이지										
신청인	<input type="text"/>	주민번호	<input type="text"/>	입주자 선정일	2022/09/01 ~ 2022/11/29	① 조회				
계약대상 조회				저장	계약체결	계약시출력	포기신청서 출력	계약포기신청	해지신청서 출력	계약해지신청
공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부	
<input checked="" type="checkbox"/> 2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N	
계약금 납부 확인										② 납부내역조회
납부계좌정보			계약금액		납부금액					
은행	계좌정보									
국민은행	080890		7,205,000		7,205,000					
NH농협은행	790161									

① 「조회」 버튼을 클릭하시면 배정된 세대(동-호수 포함)가 표시됩니다.

※ 입주일자 예약(선착순) : 입주안내문(별첨) 및 예약매뉴얼(동·호수 발표 시 공단홈페이지 게시 예정)을 참고하여 입주일자 예약기간에 이사일을 예약하시기 바랍니다.

② 「납부내역조회」 버튼을 클릭하시면 계약금액 및 납부계좌정보가 표시됩니다.

③ 계약금 납부 후 다시 「납부내역조회」 버튼을 클릭하시면 납부여부를 확인 하실 수 있습니다.(입금내역확인에 다소 시간이 소요 될 수 있으며, 일정 시간 경과 후에도 납부내역 확인 불가할 경우 재로그인 부탁드립니다.)

※ 계약금액(이상) 납부하셔야 유효한 계약이 되어 다음 단계로 진행가능 합니다.

6. 계약금 납부 및 계약서 작성

- 계약금 정상납부가 확인되면 아래와 같이 화면이 나타납니다.

계약정보입력

소속기관명	소속기관소재지	직장전화번호	
신청인성명	주민번호	전화번호	
휴대전화	전자메일	@ korea.kr	직접입력
주소	우편번호찾기		

계약일

계약일

임대주택의 표시

임대주택 소재지	경기 파주시 책향기로 210		
전용면적	공용면적	그밖의 공용면적	합계
59.98	22.229	0	82.209

계약조건

입주자선정일	2022/11/28	입주지정일자	
임대보증금	144,100,000	임대조건 선택	보증금 100%/월세 0%
월임대료	0		
임대차 계약기간			

※ 임대보증금 및 월임대료는 입주지정일자 기준으로 산정됩니다.

잔금정보

잔금	납부기간	납부계좌정보	
		은행	계좌정보
136,895,000		국민은행	08089
		NH농협은행	79016

※ 잔금은 임대보증금에서 계약금을 차감한 금액으로 현재 납부금액과 무관합니다.

유보금 0

※ 임차인 퇴거 시 임대보증금에서 유보금을 차감하고, 유보금에서 관리비 등 미납액과 원상복구비를 공제한 잔액을 3개월 이내에 이자 없이 반환함

계약금 반환계좌 등록 계좌확인 ③

예금주		계좌결과확인	<input type="checkbox"/>
입금은행		계좌번호	

월 임대료 자동이체 계좌확인 ④

예금주		계좌결과확인	<input type="checkbox"/>
출금은행		계좌번호	
출금이체일		<input type="radio"/> 10일 <input type="radio"/> 17일 <input type="radio"/> 20일 <input type="radio"/> 25일	
		상동	<input type="checkbox"/>

- ① 입주자 개인정보 확인 후 수정사항이 있을 경우 반영합니다.
- ② 사전에 예약한 입주일자를 확인 후, 임대조건(보증금 비율)을 선택합니다.
 ☞ 반드시 입주지정일자 설정 후 임대보증금 및 월임대료를 확인
- ③ 향후 환불사유(입주포기, 과납 등) 발생 시 환불받으실 계좌를 입력합니다.
 ☞ "입금은행" 선택 - "계좌번호"를 입력 - 「계좌확인」 버튼 클릭
 ※ 계약체결 후 포기 시 위약금을 공제한 금액이 반환됩니다.

《2023년 기준 위약금 안내》

						(단위 : 천원)
18m ²	19m ²	29m ²	39m ²	40m ²	46m ²	59m ²
1,746	1,917	2,675	4,122	4,040	4,639	5,833

- ④ 임대조건을 월세로 선택하신 경우 자동이체 계좌를 등록합니다.
 ☞ "출금은행" 선택 - "계좌번호" 입력 - "출금이체일" 선택 - 「계좌확인」 버튼 클릭
 ☞ ③단계의 반환계좌와 동일할 경우 "상동" 체크 후 진행

7. 계약체결

- 계약서 작성 완료 후 다시 화면 상단으로 되돌아갑니다.

계약대상 조회										
<div style="text-align: right;"> ① 저장 계약체결 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청 </div>										
공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부	
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인				납부내역조회
납부계좌정보		계약금액	납부금액	
은행	계좌정보			
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000	
NH농협은행	79016182278121			

계약대상 조회										
<div style="text-align: right;"> ② 계약체결 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청 </div>										
공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부	
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인				납부내역조회
납부계좌정보		계약금액	납부금액	
은행	계좌정보			
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000	
NH농협은행	79016182278121			

계약대상 조회										
<div style="text-align: right;"> ③ 계약서출력 포기신청서 출력 계약포기신청 해지신청서 출력 계약해지신청 </div>										
공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부	
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인				납부내역조회
납부계좌정보		계약금액	납부금액	
은행	계좌정보			
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000	
NH농협은행	79016182278121			

① 「저장」 버튼을 클릭합니다.

② 「계약체결」 버튼을 클릭하여야 최종 계약체결이 완료됩니다.

③ 「계약서출력」 버튼을 클릭하시면 임대차계약서(계약조건)를 확인할 수 있습니다.

8-1. 계약체결 전 계약포기 신청

중합재해보상포털 | G-시니어 | xb.geps.or.kr의 메시지 | 업무지원시스템 | 인증센터

연금복지포털 | 재직공무원

로그아웃 | 통합검색 | PC 원격지원

연금서비스 | 페이지

계약체결/포기서 제출 (+) (-)

신청인: [] 주민번호: [] 입주자 선정일: 2022/10/01 ~ 2022/12/01 [] [조회]

계약대상 조회: [저장] [계약체결] [계약서출력] [포기신청서 출력] [계약포기신청] [해지신청서 출력] [계약해지신청]

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약대상 조회: [저장] [계약체결] [계약서출력] [포기신청서 출력] [계약포기신청] [해지신청서 출력] [계약해지신청]

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인 [납부내역조회]

납부계좌정보		계좌정보	계약금액	납부금액
은행	계좌번호			
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000	
NH농협은행	79016182278121			

- ① “계약포기신청” 버튼을 클릭합니다.
- ② 팝업 메시지(위 이미지는 예시임) 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ③ “포기신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 포기신청서를 확인할 수 있습니다.

8-2. 계약체결 후 계약해지 신청

계약대상 조회: [저장] [계약체결] [계약서출력] [포기신청서 출력] [계약포기신청] [해지신청서 출력] [계약해지신청]

	공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	동	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
<input checked="" type="checkbox"/>	2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인 [납부내역조회]

납부계좌정보		계좌정보	계약금액	납부금액
은행	계좌번호			
국민은행	08089071020362	7,205,000	7,205,000	
NH농협은행	79016182278121			

- ① “계약해지신청” 버튼을 클릭 → 팝업 메시지 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ② “해지신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 해지신청서를 확인할 수 있습니다.