

# 공무원 임대주택 입주신청 관련 개선사항 안내

❖ 고객관점 서비스 증진 및 주거 취약계층 우선입주를 위한 임대주택 입주신청 관련 개선사항을 다음과 같이 알려드립니다.

## □ 개선내용

기 준		개 선
[주민등록등본] 필수 제출	주민전산망 자료 활용	[주민등록등본] 미제출
신청인의 근로소득(기준소득 월액)만으로 소득가점 산정	건강보험공단 보수월액 자료 활용	세대원 전원 근로소득 총합(보수 월액)으로 소득가점 산정

□ 적용대상 : '23년도 7월 이후 임대주택 모집공고 신청자 부터

## □ 세부안내

### ① 주민등록등본 미제출

○ 신청자의 [주민등록등본] 필수제출서류에서 제외

- '행정안전부 주민전산망' 자료를 활용하여 등본 상 세대원 여부를 직접 심사

※ 그 외 필수서류(가족관계증명서(상세), 혼인관계증명서 등 가점신청 사항에 따라 다름)는 제출하셔야 합니다.

### ② 세대원 전원 소득으로 가점 산정

○ 신청자 및 등록 세대원(무주택 세대구성원) 전부의 소득을 회신 받아 소득가점 산정

- 모집공고 "신청 마감일" 기준 직전 산정된 무주택 세대구성원 전원의 건강보험공단 보수월액 총합과 전년도 「도시근로자 가구당 월평균소득(근로소득, 통계청 발표)」을 비교하여 소득가점 계산

※ 가점제 적용 기준

구 분		'22년 도시근로자 가구당 월평균 근로소득	가 점		가점 계산*(예시)
1~3인 가구		5,497,470	50%이하	10점	3,500,000원 / 5,497,470원 = 63.6% <b>가점 : 5점</b>
태아포함 가구원수	4인	6,763,468	70%이하	5점	
4명이상	5인 이상	6,740,783	100%이하	2점	

\* 3인 가구(신청자,배우자,자녀), 보수월액 총합 3,500,000원인 경우

## □ 개선효과

- [주민등록등본]을 제출하지 않음으로 입주신청 절차 및 시간, 소요되는 행정력 등 간소화
- [주민등록등본] 미제출 및 오제출(공고일 이전 발급분 제출)등으로 인한 심사탈락 사전 방지
- 신청인 뿐만 아니라 그 세대원까지의 소득을 모두 고려, 상대적으로 더 주거에 취약한 세대가 입주할 수 있도록 심사방식을 개선

## □ 유의사항(중요)

- 모집공고 신청마감일 기준 건강보험공단 보수월액 자료로 가점이 산정되므로, 건강보험공단 보수월액 점점이 필요한 경우 미리 건강보험공단 콜센터(1577-1000)으로 연락하여 확인해주시기 바랍니다.(한번 소득가점이 산정된 이후엔 수정이 불가합니다.)
- [주민등록등본]만 제출하지 않을 뿐 나머지 심사는 동일하게 진행되므로, 무주택 세대원 입력 및 가점사항에 맞는 서류는 기존대로 제출해주시길 부탁드립니다.
- 신청자와 무주택 세대구성원\* 전원의 건강보험공단 보수월액 금액을 총합해서 가점을 산정하므로, 세대원 정보를 꼼꼼하게 입력해주시길 부탁드립니다.

### \* 무주택 세대구성원

- 신청자 본인
- 신청자의 배우자(신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자 포함)
- 신청자의 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표 등본에 등재된 사람(직계혈족에 한함)
- 신청자의 직계비속 및 신청자의 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표 등본에 등재된 사람
- 신청자의 배우자의 직계비속 및 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표 등본에 등재된 사람

※ 예비신청부분의 경우 무주택세대구성원의 범위 : 신청자 본인 및 예비배우자 한정 (예외적용)

### 《 7월 정기공고 일정(예정) 》

▶ 공고기간 : 2023.07.03.(월) ~ 07.10.(월)

▶ 07.10.(월) 기준 건강보험공단 보수월액으로 소득가점 산정 예정

※ 자세한 사항은 7월 이후 모집공고문을 꼭 참고하여 주시기 바랍니다.